

Представено от С. Юсуф уведомление за инвестиционно предложение за Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 49521.22.2 по КК на село Мъдрец, общ. Кърджали за жилищни нужди, изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД- 1583/25.11.2020г., относно горепосоченото, внесена допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД-1583/03.12.2020г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., изм. и доп. ДВ, бр.67 от 23 Август 2019г.)*, РИОСВ Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Инвестиционното предложение е свързано с провеждане на процедура по изменение на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 49521.22.2 по КК на село Мъдрец, общ. Кърджали за жилищно строителство. Имотът, обект на ИП е с площ 2339 кв.м., земеделска територия, с начин на трайно ползване – стопански двор. Предвижда се в имота да бъде изградена жилищна сграда със ЗП 120 кв.м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 20м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Във връзка с представеното уведомление, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други свързани с основния предмет на оценка спомагателни или поддържащи дейности, те също ще се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Подробните устройствени планове - планове за застрояване (ПУП-ПЗ) са включени във Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) и когато очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение 1 и 2 на ЗООС (каквото е конкретния случай) са предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата Наредба. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, каквото е Вашият случай, може да се допусне извършване на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, като в случая **допускаме да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

Във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-1019(1)/05.01.2021г., което прилагаме към настоящото писмо за съобразяване, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на условията, посочени в становището.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 49521.22.2 по КК на с. Мъдрец, общ. Кърджали, в който се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В непосредствена близост до имота е разположена защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС,

обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до Община Кърджали, кметство село Мъдрец и БД Източнореломорски район - Пловдив.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 06.01.2021г./