

Представено от Ш. Апти уведомление за инвестиционно предложение за Строителство на жилищни сгради в ПИ № 66603.15.49 по КККР на село Сипей, общ. Кърджали

Днес, **24.01.2022г.**, във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-1401/14.12.2021г., внесената допълнителна информация към уведомлението с вх. № ПД-1401(2)/17.01.2022г. и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:

ПИ № 66603.15.49 по КККР на село Сипей, общ. Кърджали е с площ 4130кв.м., земеделска територия, НТП: нива. Имотът ще бъде разделен на десет самостоятелни урегулирани поземлени имота, с отреждане Жм и обслужващ път. Имотите ще бъдат със следните площи и идентификатори: 66603.15.64 - с площ 494 кв.м., ПИ № 66603.15.65 – с площ 385 кв.м., ПИ № 66603.15.66 – с площ 348 кв.м., ПИ № 66603.15.67 – с площ 325 кв.м., ПИ № 66603.15.68 – с площ 308 кв.м., ПИ № 66603.15.69 – с площ 268 кв.м., ПИ № 66603.15.70 – с площ 314 кв.м., ПИ № 66603.15.71 – с площ 355 кв.м., ПИ № 66603.15.72 – с площ 837 кв.м., за жилищни нужди и ПИ № ПИ № 66603.15.73 – с площ 497 кв.м., който ще бъде за обслужващ път.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на девет жилищни сгради и обслужващ път за новопроектираните имоти. Имотите ще бъдат захранени с питейна вода от водопровод Ф89 ст. тръби, преминаващ в сервитута на пътя южно от имота. Поради липса на канализационна мрежа в района, битовите отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма, изградена във всеки един от имотите. Имотите ще бъдат присъединени към електроразпределителното дружество на населеното място.

За имот № 015049, село Сипей, общ. Кърджали има съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на жилищни сгради и обекти за обществено обслужване (търговски обекти), приключило с писмо с изх. № ПД-577/11.09.2015г. на Директора на РИОСВ Хасково. За имота няма издадено разрешение за строеж.

Към настоящия момент и предвид промяната в нормативната уредба по екологично законодателство, Вашето инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Обръщаме Ви внимание, че за да се считат за изпълнени задълженията Ви по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, обн., ДВ, бр.91 от 25.09.2002г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г.), във връзка чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, следва да **обявите своето предложение** на интернет страницата си, ако имате такава, и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин. В тази връзка следва да представите информация за извършеното осведомяване.

I. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи ПИ №66603.15.49 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали в които ще се реализира ИП **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположени са - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ ВГ 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до Община Кърджали., кметство село Сипей.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 24.01.2022г./