

Днес, 06.12.2021г., в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление от М. Бояджиева-Луизова, Ж. Бояджиева, Г. Бояджиев, Ж. Бояджиева с вх. № ПД-1330/26.11.2021г. за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, УПИ II, кв.2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.1, УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв.3, съставляващи поземлен имот № 125, с. Петлино, общ. Кърджали, РИОСВ Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно постъпилата информация се предвижда изменение на ПУП –ПРЗ на УПИ I, УПИ II, кв.2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.1, УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв.3, съставляващи поземлен имот № 125, с. Петлино, общ. Кърджали. Изменението на ПУП-ПРЗ е с цел урегулиране на имотите и промяна предназначението им, за създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство на жилищни сгради. Неурегулирания поземлен имот № 125, с. Петлино, общ. Кърджали е с площ 11515кв.м. С изработването на ПУП-ПРЗ ще бъдат образувани нови 20 имота за жилищно застрояване при максимално допустими устройствени показатели:

- Височина на застрояване – до 10м;
- Плътност на застрояване- до 60%;
- Интензивност на застрояване (Кинт)- 1,2
- Озеленена площ – мин. 30%

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ I, УПИ II, кв.2, УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв.1 УПИ I, УПИ II, УПИ III, кв.3 по регулационния план на с.Петлино, общ.Кърджали, за които се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имотите са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”**, обявена със Заповед № РД-367/31.03.2021г.. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец”**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 3000 м.).

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ЕО.**

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 06.12.2021г.

/публикувано на интернет страницата на РИОСВ - Хасково на 06.12.2021г. в раздел Превантивна дейност - /Съобщения за първо уведомяване по ЕО/.