

Днес, **01.12.2021г.**, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление от „МК СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД с вх. № ПД-1317/24.11.2021г. за изготвяне на план/програма за Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП –ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 06803.268.223, землище село Брястово, общ. Минерални бани, с цел промяна предназначението на имота за „обществено обслужване и складови дейности“, РИОСВ Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

В обхвата на проекта за ПУП - ПЗ е поземлен имот с идентификатор 06803.268.223, землище село Брястово, общ. Минерални бани. Изработването на ПУП-ПЗ е с цел промяна предназначението на имота от „друг вид земеделска земя“ в „обществено обслужване и складови дейности. Предвижда се ниско застрояване с височина до 10м, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване- 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт)- 1,2
- Озеленена площ – мин. 20%

Съгласно Решение № 258 от 25.03.2021г., прието на заседание на общински съвет Минерални бани, се разрешава изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП –ПЗ) и одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ за имот № 06803.268.223, землище село Брястово, общ. Минерални бани.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 06803.268.223, местност „Турска чешма“ в землището на село Брястово, общ. Минерални бани **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **ЗЗ ВГ0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природни местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 351/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС бе установено, че плана е допустим спрямо режима на защитена зона **ВГ0001031 „Родопи Средни ”**, при спазване на забраните, определени със заповедта за обявяването и.

Така заявеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ЕО.