

**Представено от Осман Мустафа уведомление за инвестиционно предложение за Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна, обществена и търговска дейност в ПИ № 48996.19.6, град Момчилград**

Днес, **09.11.2021г.**, във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 1204/25.10.2021г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.)*, РИОСВ Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:**

ПИ с идентификатор № 48996.19.6, град Момчилград е земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива. Имотът попада в неурбанизирана територия и съгласно Общия устройствен план ОУП на община Момчилград, имотът попада в устройствена зона - смесена многофункционална зона /СМФ/.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имота и изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна, обществена и търговска дейност.

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-1103(1)/08.11.2021г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.) ЗВ и подзаконовите актове към него при спазване на условията, посочени в становището.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 48996.19.6 по КККР на град Момчилград, с цел промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди. ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)* и съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта за извършване на ЕО.

Предвид горното **допускаме** прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде извършена една от изискваните се оценки по реда на глава шеста от ЗООС, като за конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съвместена с оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

**Обръщаме Ви внимание**, че за да се считат за изпълнени задълженията Ви по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн., ДВ, бр.91 от 25.09.2002г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г.)*, във връзка чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, следва да **обявите своето предложение** на интернет страницата си, ако имате такава, и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин. В тази връзка следва да представите информация за извършеното уведомяване.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи **ПИ № 48996.19.6, град Момчилград**, в който ще се реализира ИП **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположена е - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

Копие на писмото е изпратено до Община Момчилград и БД Източнобеломорски район.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 09.11.2021г./