РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 35 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална дирекция по горите – Кърджали, Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за „Изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП –ПЗ) на поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Нурджан Мехмед
Адрес:

Характеристика на плана:

В обхвата на проекта за ПУП - ПЗ са поземлени имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали. Изработването на ПУП-ПЗ е с цел разделяне на имотите и обособяване на 8 нови поземлени имота за изграждане на вилни сгради. Новообразуваните имоти ще бъдат със следните проектни номера и площи:

- № 06567.11.89 – 1000м^2
- № 06567.11.90 – 1000м^2
- № 06567.11.91 – 1015м^2
- № 06567.11.92 – 1037м^2
- № 06567.11.93 – 1100м^2
- № 06567.11.94 – 1222м^2
- № 06567.11.95 – 1003м^2
- № 06567.11.96 – 1005м^2

Съгласно Решение № 99, прието на заседание на общински съвет Кърджали, проведено на 27.05.2021г/Протокол № 4 се разрешава изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП –ПЗ) и одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ за неурегулирани поземлени имоти с идентификатор 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 15
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имотите към селищната водопроводна мрежа – обществен водопровод на „ВиК“. При експлоатация на обектите ще се отделят битови отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, за всеки от имотите.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 06567.11.50, 06567.11.51 и 06567.11.52 по КК на с.Брош, общ.Кърджали, за които се предвижда ПУП-ПЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имотите са разположени защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 766/28.10.2008г.

Настоящия ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ). С удостоверения на главния архитект на община Кърджали с изх. № У-03-378-(1)/03.12.2020г., изх. № У-03-378-(2)/03.12.2020г. и У-03-378-(3)/03.12.2020г., съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на общината, поземлени имоти 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали попадат в зона предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдих (Ов).
2. Предвижданията на проекта на ПУП – ПЗ на имотите отговарят на предвижданията на устройствената зона на ОУП на община Кърджали.
3. Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е свързана с бъдещо застрояване на вилни сгради.
4. Предложения план засяга малка по площ територия.
5. Предвижданията на ПУП-ПЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.
7. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
8. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за имоти с идентификатор 06567.11.50, 06567.11.51 и 06567.11.52 по КК на с. Брош, общ. Кърджали **няма вероятност да окаже значително отрицателно**

въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

✓ Предвид, че имотите предмет на ПУП-ПЗ не попадат в обхвата на защитени зони и са на значително разстояние от такива, същия няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и конкретно в близко разположените BG0001032 „Родопи Източни" и BG0002013 „Студен кладенец";

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

✓ Местоположението на имотите не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

✓ Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

9. С изразено становище по допустимост на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" с изх. № ПУ-01-780(1)/27.08.2021г. не е необходимо извършване на екологична оценка за изработване на ПУП-ПЗ на имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и при спазване на условията, посочени в становището.

10. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-43-1/17.08.2021г., Експертния съвет по здравно техническа експертиза счита, че реализацията на ПУП-ПЗ на имоти с идентификатори 06567.11.50, 06567.11.51, 06567.11.52, землище село Брош, общ. Кърджали не може да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

11. С изразено становище по допустимост на Регионална дирекция по горите – Кърджали с изх. № РДГ06 - 4288/10.08.2021г. е допустима промяна предназначението на имотите.

12. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

13. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Да се спазват условията, заложени в становище № ПУ-01-780(1)/27.08.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район", град Пловдив, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛ... И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО

Дата: 01.09.2021 г.