РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 24 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за „Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор № 15268.18.222 по КККР на село Гняздово, общ. Кърджали“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Ради Йорданов
Адрес:

Характеристика на плана:

В обхвата на проекта за ПУП - ПЗ е имот с идентификатор 15268.18.222 по КККР на село Гняздово, общ. Кърджали. Имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива. Изработването на ПУП-ПЗ е с цел разделяне на имота на 9 броя парцели, от които 8 броя поземлени имота, с отреждането им за жилищно строителство и един имот, предназначен за осигуряване на транспортен достъп до всеки един от парцелите: имот № I - 328м^2, имот № II -299м^2, имот № III- 321м^2, имот № IV- 311м^2, имот № V -305м^2, имот № VI -356м^2, имот № VII – 261м^2, имот № VIII-261м^2 и транспортна алея 263м^2.

Ел. захранването ще се осъществи чрез присъединяване на новопроектираните имоти към електроразпределителното дружество на населеното място. Посочено е, че обектът ще се водоснабдява с резервоари за вода. Ще бъде сключен договор за доставка на вода за резервоарите. Поради липса на канализация, битовите отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма, изградена във всеки от новопроектираните имоти.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от Общински съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 15268.18.222 по КК на с. Гняздово, общ. Кърджали, за който се предвижда изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на еднофамилни жилищни сгради **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец"**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че ПУП-ПЗ **е допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002013 „Студен кладенец" при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването й.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ). С Удостоверение № У-03-122-11/11.06.2020г. община Кърджали удостоверява, че съгласно действащия ОУП на общината - имот № 15268.18.222 по КККР на село Гняздово, общ. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - Жм.
2. Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е свързана с бъдещо застрояване на жилищни сгради.
3. Предвижданията на проекта на ПУП - ПЗ отговарят на предвижданията на устройствената зона (Жм) на ОУП на община Кържали.
4. Предложения план засяга малка по площ територия.
5. Предвижданията на ПУП-ПЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.
7. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 15268.18.222 по КК на с. Гняздово, общ. Кърджали с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на еднофамилни жилищни сгради **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- Предвид, че имот с идентификатор 15268.18.222 по КК на с. Гняздово е с НТП: нива, съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, въпросния имот не представлява местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни", в него няма установени местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони, то ПУП-ПЗ няма да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоните.
- Предвид площта и местоположението на имота, ПУП-ПЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоните, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони.

9. С изразено становище по допустимост на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" с изх. № ПУ-01-547(2)/17.06.2021г. не е необходимо извършване на екологична оценка за изработване на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 15268.18.222 по КККР на село Гняздово, общ. Кърджали, с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищно строителство, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и при спазване на условията, посочени в становището.

10. Съгласно становище на Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали с изх. № 10-27-1/31.05.2021г., реализацията на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 15268.18.222 по КККР на село Гняздово, общ. Кърджали няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

11. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Да се спазват условията, заложени в становище № ПУ-01-547(2)/17.06.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район", град Пловдив, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 17.06.2021 г.