



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 63 ПР / 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: „Изграждане на седем двуетажни жилищни сгради в новообразуван ПИ № 40909.25.234, град Кърджали“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Антония Илкова, с адрес:

местоположение: ПИ № 40909.25.234, град Кърджали, общ. Кърджали

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на седем двуетажни жилищни сгради в новообразуван поземлен имот № 40909.25.234, град Кърджали, общ. Кърджали. Общата застроена площ на жилищните сгради е 560 $m^2$ . Разгъната застроена площ на сградите е 1120 $m^2$ . Сградите ще се изпълняват монолитно със стоманобетонова конструкция. Имотът граничи с общински път, по който преминава водопровод ПЕ ф63, собственост на ВИК“ ОД, гр. Кърджали, от който ще се осъществи водоснабдяването на сградите. Битовите отпадъчни води ще постъпват във водопътна изгребна яма, за всяка обособена жилищна сграда, с периодично изчерпване. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителното дружество на населеното място. Транспортния достъп до имота се осъществи от съществуваща улица, граничеща с имота.

Така заявленото инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.



Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че новообразуван имот № 234, кадастрален район 25 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на гр. Кърджали, за който се предвижда изграждане на 7 бр. двуетажни жилищни сгради не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа „Родопи Натура 2000. Най - близко до имота са разположени защитени зони BG0001032 „Родопи Източни”, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Язовир Ивайловград”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 1600 м.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедурата по *оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони* по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид харектера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно действие, според която изграждането на 7 бр. двуетажни жилищни сгради в новообразуван имот № 234, кадастрален район 25 по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на гр.Кърджали няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение:** размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; рискове за човешкото здраве.

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради със застроена площ от 80 $m^2$  всяка. Обща застроена площ в имота 560 $m^2$  и РЗП – 1120 $m^2$ .

2. При изграждане на жилищните сгради ще се използват традиционните методи при строителството – монолитно, със стоманобетонова конструкция.

3. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от водопровод ПЕ ф63, собственост на „ВиК“ ООД, град Кърджали, преминаващ и граничещ с имот № 40909.25.214.

4. Отпадъчните води ще постъпват във водопътна изгребна яма, за всяка обособена жилищна сграда, почиствани периодично от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

5. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителното дружество на населеното място.

6. Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуваща улица, граничеща с имота.

7. Отпадъците, образувани по време на строителството на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

8. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-55-1/03.11.2021г., след запознаване с информацията, Експертния съвет по здравно техническа експертиза, счита че реализацията на инвестиционното предложение, няма да предизвика отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

9. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околната среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 40909.25.234, град Кърджали. Имотът е с площ 3424.90 кв.м., собственост на възложителя.

2. Предвид, че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;

- нарудаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

3. Предвид местоположението на имота, реализацията на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

4. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-1100(1)/02.12.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ град Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите актове към него при спазване на поставените условия в становището.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда – степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Дейностите по изграждането на жилищните сгради ще се ограничат само в разглеждания имот и няма да засегнат други територии.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянна, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-1100(1)/02.12.2021г., мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при задължително спазване на поставените условия в становището, реализацията на

инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на доброто състояние на водите и при спазване на разпоредбите на Закона за водите и свързаната с него нормативна база.

6. Предвид мащабността на ИП, получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, както и спазване на нормативните изисквания не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

7. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, РИОСВ – Хасково е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Кърджали за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил заинтересованите лица и обществеността за инвестиционното предложение чрез публична обява.

- С писмо с вх. № ПД-913(19)/26.11.2021г., възложителят на ИП уведомява РИОСВ Хасково за обявено инвестиционно предложение, като предоставя информация за изпълнение на задълженията си по реда на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн., ДВ, бр.91 от 25.09.2002г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020г.), във връзка с чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.

- С писмо с изх. № 32-00-198/13.09.2021г., община Кърджали уведомява РИОСВ – Хасково, че уведомлението за ИП е обявено на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на община Кърджали. В тази връзка:

- С писмо с изх. № 32-00-233-(1)/16.11.2021г. общ. Кърджали уведомява РИОСВ - Хасково, че на 01.11.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата и на таблото в сградата на инспекцията за 14 - дневен период. В законоустановения срок има постъпило запитване от заинтересовано лице, във връзка с текущата процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Предвид постъпилото запитване, заинтересованото лице е информирано за провеждащата се процедура по реда на глава шеста от ЗООС (писмо с изх. № ПД-913/23.11.2021г. на РИОСВ-Хасково).

До подготовката на настоящото решение в РИОСВ Хасково няма постъпили други становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации, във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се спазват условията от становище с изх. № ПУ-01-1100(1)/02.12.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, град Пловдив, копие на което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Водопътните изгребни ями за битово – фекални отпадъчни води да отговарят на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация и обем;

3. Изгребните ями да се почистват редовно, като отпадъчните води се изчерпват и транспортират до действаща пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Да се води дневник и се съхраняват счетоводни или други документи за количествата, предадени за третиране отпадъчни води от изгребните ями в съществуваща ПСОВ;

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.*

С уважение,

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА  
Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите – Хасково

Дата: 03.12.2021г.



