



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 61 ПР / 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Регионална здравна инспекция – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Сграда за обществено обслужване и складови дейности в ПИ № 77195.341.10 по КК на град Хасково, общ. Хасково“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „АНАСТАС ДЕЛЧЕВ“ ЕООД, ЕИК
седалище:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ПИ № 77195.341.10 по КК на град Хасково е с площ 5499кв.м., земеделска територия, НТП: друг вид нива.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 77195.341.10 по КК на град Хасково, с цел промяна предназначението му от земеделска земя за неземеделски нужди.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване и складови дейности в имота. Новопроектираната сграда ще бъде със ЗП 500кв.м. Ще бъдат обособени помещения за търговия, складове и санитарни помещения. Сградата ще има търговска площ за продажба на битови стоки. Предвижда се и изграждане на паркинг и алеи за пешеходен достъп до сградата. Представено е становище от „ВиК“ Хасково с изх. № 970/17.05.2021г., в което поясняват, че в близост до имота няма съоръжения и не експлоатират канализация в района. Сградата ще бъде водозахранена с водоноска. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителното дружество на населеното място. Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуваща улица, граничеща с имота.

Така заявленото инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 77195.341.10 по КК на гр.Хасково, за който се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване и складови дейности **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 3500 м.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на **процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изграждането на сграда за обществено обслужване и складови дейности в имот с идентификатор 77195.341.10 по КК на гр.Хасково **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или параметри, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; рискове за човешкото здраве.

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване със застроена площ от около 500м². Предвижда се и изграждане на паркинг и алеи за пешеходен достъп до новопроектираната сграда.

2. Сградата ще бъде водозахранена с водоноска. Ще бъде сключен договор за доставка на вода.

3. Представено е становище от „ВиК“ Хасково с изх. № 970/17.05.2021г., в което поясняват, че в близост до имота няма съоръжения и не експлоатират канализация в района. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

4. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителното дружество на населеното място. Транспортния достъп до имота се осъществи от съществуваща улица, граничеща с имота.

5. Отпадъците, образувани по време на строителството на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

6. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № 10-01-62#1/16.11.2021г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС, РЗИ Хасково счита, че не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение. Водата от водоносната да се ползва само за битови цели.

7. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 77195.341.10 по КК на град Хасково е с площ 5499кв.м., земеделска територия, НТП: друг вид нива, собственост на възложителя.

2. Предвид, че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсьване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

3. Предвид местоположението на имота, реализацията на инвестиционното предложение не предполага увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите и.

4. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-599(3)/24.09.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ град Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите актове към него при спазване на поставените условия в становището.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда – степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, само в рамките на разглеждания имот. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянна, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-599(3)/24.09.2021г мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при задължително спазване на поставените условия в становището, представеното инвестиционно предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Предвид мащабността на ИП, получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, както и спазване на нормативните изисквания не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

7. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, във връзка с чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС, РИОСВ – Хасково е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Хасково за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил заинтересованите лица и обществеността за инвестиционното предложение чрез публична обява № 60847, публикувана на интернет страницата на HASKOVONET.

• С писмо с рег. индекс 32-07-42#1/18.06.2021г., община Хасково уведомява РИОСВ – Хасково, че уведомлението за ИП е обявено на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на община Хасково. В тази връзка:

• С писмо с изх. № 32-07-77#1/26.11.2021г. общ. Хасково уведомява РИОСВ - Хасково, че на 05.11.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14 - дневен период. В на изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията от становище с изх. № ПУ-01-599(3)/24.09.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, град Пловдив, копие на което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

С уважение,

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково



Дата: 29.11.2021г.

