РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 40 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район"

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор № 20746.11.419 по КККР на град Джебел, общ. Джебел", при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Данаил Чолаков
Адрес:

Характеристика на плана:

В обхвата на проекта за ПУП - ПРЗ е имот с идентификатор 20746.11.419 по КККР на град Джебел. Имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива. Изработването на ПУП-ПРЗ е с цел разделяне на имота и обособяване на пет нови поземлени имота, с отреждането им за жилищно строителство и улица.

Съгласно Решение № 138, прието на заседание на общински съвет Джебел, проведено на 23.12.2020г./Протокол № 13 се разрешава изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 20746.11.419 по КККР на град Джебел, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Представено е становище от „ВиК" ООД, град Кърджали, съгласно което имота може да бъде захранен с питейна вода от водопровод Ø75 ПЕ-ВП тръби, от вътрешната водопроводна мрежа на град Джебел. В посочения район, дружеството няма изградена канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчните води. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, за всеки имот по отделно.

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване" от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от

Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 20746.11.419 по КККР на гр. Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали с цел изграждане на жилищни сгради **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до имота предмет на инвестиционното предложение е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни"**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Изработването на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС,* обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи** на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ). С удостоверение на главния архитект на община Джебел с изх. И-186/29.04.2020г, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на общината, поземлен имот 20476.11.419 по КККР на град Джебел попада в устройствена зона, предназначена като земеделска територия, с устройствен режим с допустима смяна на предназначение.
2. Предвижданията на проекта на ПУП – ПРЗ на имота отговаря на предвижданията на устройствената зона на ОУП на община Джебел.
3. Основната цел на проекта за ПУП-ПРЗ е свързана с бъдещо застрояване на жилищни сгради.
4. Предложения план засяга малка по площ територия.
5. Предвижданията на ПУП-ПРЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.
7. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20746.11.419 по КККР на гр.Джебел, общ. Джебел, обл. Кърджали, с цел изграждане на жилищни сгради няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

✓ ПУП-ПРЗ е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване на най-близката защитена зона в сравнение с настоящия момент;

✓ Предвид местоположението на имота, ПУП-ПЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

✓ Не се очаква ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер;

9. С изразено становище по допустимост с изх. № ПУ-01-871(3)/18.10.2021г., Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, счита че реализацията на проекта за промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на еднофамилни жилищни сгради няма вероятност да окаже значимо негативно влияние върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните, ограниченията и изискванията, свързани с действащата нормативна уредба, както и при съобразяване с актуализираните планове за управление ПУРБ и ПУРН.

10. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-53-1/20.10.2021г., Експертния съвет по здравно техническа експертиза счита, че реализацията на проекта не може да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

11. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково

Дата: 21.10.2021 г.