РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-926/2/09.09.2021г.

До
Чобанов
гр. Хасково

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за: „Многофамилна жилищна сграда с офиси и търговски обекти на партерния етаж“ в поземлен имот № 77195.128.39 по КККР на гр. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-926/02.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда с офиси и търговски обекти на партерния етаж“ в поземлен имот № 77195.128.39 по КККР на гр. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда на пет етажа с обособени търговски обекти – магазини на партерния етаж, както и офисни помещения. Предвижда се и подземен гаражен етаж на сградата. Застроената площ на сградата ще бъде около 2000 м^2. Конструкцията на сградата ще се изпълни монолитна стоманобетонна – със стоманобетонна фундаментна плоча, междуетажни плочи, греди, колони, шайби. В незастроената площ ще бъдат изпълнени вътрешни площадкови пътища и алеи, паркоместа и благоустрояване и озеленяване на терена.
Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота, в който ще се реализира обекта, тъй като поземленият имот граничи със съществуваща улична мрежа.

Съгласно предоставени изходни данни и предписания от електроразпределителното дружество „ЕР ЮГ“ ЕАД за електрозахранване на имота е необходимо изграждането на площадков енергиен обект в имота (трафопост).

Водоснабдяването на имота и сградата ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа от съществуващ уличен водопровод Ст Ф 219мм, съгласувано с „ВиК“ – Хасково. Отпадъчните битови води от сградата чрез сградно канализационно отклонение ще заустят в съществуващата улична канализация /уличен канал бетонов Ф300мм/.

Инвестиционното предложение за изграждане на многофамилна жилищна сграда с офиси и търговски обекти на партерния етаж не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

Горепосоченият имот, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни"** опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001031 „Родопи Средни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда с офиси и търговски обекти на партерния етаж" в поземлен имот № 77195.128.39 по КККР на гр. Хасково" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална ин[illegible] по[illegible]
околната среда и водите [illegible]ково

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО