РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-931/1/09.09.2021г.

До
„ПЕРСПЕКТИВА.АРХ“ ЕООД
гр.Кърджали
комплекс „Пентагон“
ул.“Джордж Вашингтон“, секция“Г“

„ИМФ ГРУП“ ЕООД
с.Нови Пазар
общ.Черноочене
ул.“Шеста“№4

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, кв.759 /идентиф.77195.713.349/ по плана на гр.Хасково, общ.Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-931/03.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX, кв.759 /идентиф.77195.713.349/ по плана на гр.Хасково, общ.Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане жилищна сграда със ЗП-386.50m2 и РЗП-2150.75 m2.
Функционално решение по етажи:

- В сутерена /кота -3.10/ - ЗП етаж: 389.10m2 са разположени машинно помещение за обслужване на асансьора и 40 складови помещения. Достъпът до етажа е посредством стълбищна клетка и асансьор.
- На партерния етаж /кота -0.45, кота+-0.00 и кота +0.25 / - ЗП: 386.50 m2/ са разположени: 15 самостоятелни гаражни клетки и помещение за общо ползване за обитателите на сградата.
- Жилищните етажи на втори и трети етаж /коти +2.90 – ЗП етаж: 386.15m2, +5.75 - ЗП етаж: 379m2/ имат идентично разпределение. На всеки от тези етажи са разположени по пет апартамента – по един двустаен и по четири тристайни.Всеки апартамент включва многофункционална дневна с трапезария и кухненски бокс, една или две спални, балкони, санитарни възли.

- Жилищните етажи на четвърти и пети етаж /коти +8.60-ЗП етаж: 346.70m2, +11.45 – ЗПетаж: 344.45m2/ имат идентично разпределение. На всеки от тези етажи са разположени по пет апартамента – по два двустайни и по три тристайни. Всеки апартамент включва многофункционална дневна с трапезария и кухненски бокс, една или две спални, балкони, санитарни възли.
- На шести етаж /кота +14.30, ЗП етаж: 307.95m2/ са разположени четири апартамента - един двустаен и три тристайни.

Всеки апартамент включва многофункционална дневна с трапезария и кухненски бокс, една или две спални, тераси, санитарни възли.
Предвиждат се мероприятия, отговарящи на съвременните изисквания за енергийна ефективност и пожаробезопасност. В конструктивно отношение сградата ще се изпълни по монолитен начин със стоманобетонова конструктивна система. Покривът е скатен върху стоманобетонова плоча. покрит с керемиди.
Във фасадно отношение стените на сградата ще се завършат със силиконова декоративна мазилка, като е предвидена необходимата топлоизолация. Дограмата е PVC със стъклопакети.
За захранване на обекта с вода ще се използва съществуващо водопроводно отклонение-съгласно становище №1668/16.08.2021 издадено от ВиК-Хасково.
Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение"ЕАД .

Така заявеното инвестиционно предложение **не може да бъде отнесено** към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на** въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият имот, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни"** опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001031 „Родопи Средни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Многофамилна жилищна сграда с офиси и търговски обекти на партерния етаж" в поземлен имот № 77195.128.39 по КККР на гр. Хасково" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково