**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**Изх.№ПД-759/1/19.07.2021г.**

**До**
**Али**
**с.Опълченско**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за: "Промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 53638.50.73, с. Опълченско, общ. Кърджали от земеделска земя в земя за неземеделски нужди и изграждане на вилна сграда"

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-759/15.07.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за: "Промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 53638.50.73, с. Опълченско, общ. Кърджали от земеделска земя в земя за неземеделски нужди и изграждане на вилна сграда" **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда предназначението на ПИ с идентификатор № 53638.50.73, с. Опълченско, общ. Кърджали от земеделска земя в земя за неземеделски нужди. В имота ще бъде изградена вилна сграда. Съгласно становище с изх. № 94-А-00-13/30.06.2021г. на "ВиК" ЕООД град Кърджали, водоснабдяването на имота ще се осъществи от водопровод Ф 90 ПЕ-ВП тръба, преминаващ по прилежащ път, южно от имота. Отпадъчните води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатор № 53638.50.73, с. Опълченско, общ. Кърджали, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно** въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за: "Промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 53638.50.73, с. Опълченско, общ. Кърджали от земеделска земя в земя за неземеделски нужди и изграждане на вилна сграда" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

***Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***
***При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.***

**инж. Тонка Атанасова**
Директор на Регионална
околната среда и во

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО
Хасково