

Днес, **24.02.2021г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с постъпило в РИОСВ - Хасково уведомление с вх. № ПД-220/19.02.2021г. за „План за регулация и план за застрояване на имот с идентификатор 77325.110.1 с цел изграждане на фотоволтаична централа в новообразуван проектен имот с идентификатор 77325.110.327 по КК на с. Хлябово, общ. Тополовград“ с възложител „ВИШЕГРАД-97“ АД, РИОСВ - Хасково информира за следното:

След преглед на представената информация с уведомление с вх. № ПД-220/19.02.2021г. и задание по чл.125 от ЗУТ става ясно, че се предвижда разделяне на имот с идентификатор 77325.110.1 на пет нови имота и изграждане на фотоволтаична централа в новообразуван проектен имот с идентификатор 77325.110.327 по КК на с. Хлябово, общ. Тополовград. Поземлен имот 77325.110.1, област Хасково, община Тополовград, с. Хлябово, вид територия Урбанизирана, НТП За машиностроителната и машинообработващата промишленост, площ 23932м<sup>2</sup>.

За намерения за изграждане на фотоволтаични и/или соларни съоръжения /инсталации/системи/паркове (вносяни под различни наименования) за производство на електроенергия няма изрично формулирана позиция или близка по наименование в Приложение № 1 или № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедура по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС. Независимо от липсата на изрична позиция в тези приложения при намерения за изграждане на фотоволтаични и соларни паркове в имоти, които са със статут на урбанизирани, но по действащи устройствени планове са с друго предназначение се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на изисквания се за такова намерение подобрен устройствен план (ПУП), възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

#### **I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

С плана за регулация се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 77325.110.1 по КК на с. Хлябово на шест нови ПИ с проектни номера 77325.110.327; 77325.110.328; 77325.110.329; 77325.110.330; 77325.110.331 и 77325.110.332, урегулирането им в пет нови УПИ- УПИ I-327, II-328, III-329, IV-330 и V-331, МАСИВ 110 и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 5MW в УПИ I-327. Достъпът до новообразуваните УПИ I-327, IV-330 и V-331 ще се осъществи от съществуваща улица в регулация с о.т. 211, 212 и 213а североизточно от имота с ширина 12м. Достъпът до новообразуваните УПИ II-328 и III-329 ще се осъществи от нова проектна обслужваща улица и проектен тупик с о.т. 213а, 213б, 213в и 213г западно от имота с ширина 8м и 4м за тупика, чрез промяна НТП за обслужваща улица с обща площ от 439м<sup>2</sup> (проектен ПИ 77325.110.332). С плана за застрояване се предвижда отреждане на новообразуваните УПИ I-327, II-328, III-329, IV-330 и V-331 в Пп – предимно производствена зона със средна степен на изграденост и плътност на застрояването – 80%; КИНТ-2,5; мин озеленяване-20%, етажност<15м. Границата на промяна на режима на устройство и застрояване включва площ от 23932м<sup>2</sup>.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

#### **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 77325.110.1 по КК на с. Хлябово, общ. Тополовград, за който се предвижда разделянето му на 5 имота и тяхното урегулиране с цел изграждане на фотоволтаична централа **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на

Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002021 „Сакар“**, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010г. за опазване на дивите птици.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2, във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че плана за регулация и плана за застрояване изработени с цел изграждане на фотоволтаична централа са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002021 „Сакар“, т. к. произведената електроенергия ще бъде за производствените нужди на предприятието на възложителя (ще бъде използван като собствен източник на електроенергия), а в този случай режимът определен в т.б.5 от Заповед № РД-758/19.08.2010г. на министъра на околната среда и водите не се прилага.

Така представеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 24.02.2021г./

.....

.....

/име, длъжност и подпис/