

Регионална инспекция по околната среда и водите
ПД - 281/22/31.03.21

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО ИНЖ.М.КОЛЕВА
ДИРЕКТОР НА РЕГИОНАЛНА
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И
ВОДИТЕ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ГАЛИНИ „ЕООД –представявано от Галина Петрова /пълномощник/

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В ОБХВАТА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 72585.137.306 И 72585.62.257 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С.ТРЪНКОВО, ОБЩИНА СТАМБОЛОВО, ОБЛАСТ ХАСКОВ

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ГАЛИНИ“ЕООД

Пълен пощенски адрес: гр.София,ул.Св.Св.Кирил и Методии №33

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0898719271 lachi.zara@abv.bg

Лице за връзка: Галина -Петрова

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение №138,прието на заседание на Общински съвет –Стамболово проведено на 25.02.2021

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на плана се определя от нормативно заложените срокове и етапите на реализиране на строителството според проектната документация и финансовата обезпеченост.

Етапите по реализация на ПУП са следните:

- Допускане на изработване на ПУП –приключено с Решение №138 на ОБС-Стамболово
- Одобряване на ПУП.
- Реализиране на инвестиционните намерения на възложителя.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Проектите за ПУП –ПЗ са с териториален обхват на поземлени имоти с идентификатори 73585.62.257 м. Койца и 73585.137.306 м.Корията на ,с. Тънково, община, Стамболово , обл. Хасково

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлените имоти с идентификатори 73585.62.257 и73585.137.306 не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии ,както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие-защитени зони от мрежа „Натура 2000“.Най-близко разположената защитена зона е BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ,приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания на отстояние 1500м.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на проектите е промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 73585.62.257 и 73585.137.306 от пасище ,осма категория в производствена зона за

„Фотоволтаичен Парк ,при спазване на следните параметри.

- Плътност на застрояване –от 40% до 80%
- Интензивност на застрояване-от 0.1 до 2.5
- Плътност на озеленяване –от 20% до 40% като 1/3 от нея ще бъде с дървесна растителност.

С плана за застрояване се предвижда осъществяване на инвестиционна инициатива на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк в посочените имоти ,който ще се състоят от фотоволтаични модули ,кабели, инверторни блокове, трансформаторни станции. Предвижда се връзката с електропреносната мрежа да се осъществи чрез присъединяване към подстанция изградена в поземлен имот с идентификатор 73585.133.291,собственост на инвеститора.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Собствено финансиране

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изработения ПУП се съобщава от общинската администрация на заинтересованите лица и в 14- дневен срок от съобщаването могат да бъдат направени писмени възражения, предложения и искания ,съгласно чл.128,ал.5 от ЗУТ. След изтичане на този срок проекта се разглежда от общински експертен съвет по устройство на територията. ПУП се одобрява със заповед на кмета на общината.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът ,отговорен за разглеждане и одобряване на устройствения план е община Стамболово. След одобряване и влизане в сила на плана, прилагането се осъществява от възложителя.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Стамболово

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с **предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият**

план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

С плана за застрояване се предвижда изграждане на фотоволтаични паркове в поземлени имоти с идентификатори 73585.62.257 и 73585.137.306, които ще се състоят от следните елементи:

- Фотоволтаични модули
- Кабели
- Инвенторни блокове
- Трансформаторни станции и една подстанция.

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици ,с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват със специализирана техника ,без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изготвени ,като след доставката ще бъдат сглобени на място.

Предвидените за изграждане фотоволтаични паркове са напълно автоматизирани и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на етапа на строителството и последваща поддръжка ,като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

За поземлени имоти с идентификатори 73585.62.257 и 73585.137.306 няма действащ общо устройствен план на община Стамболово. Предвид това не се налага изготвяне на проект за частично изменение в обхвата на разглеждания имот.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Фотоволтаичните паркове, които ще се изградят съгласно разглеждания план ,не предполагат прилагане на специфични изисквания по отношение на опазване на околната среда. Производството на енергия от възобновяеми енергийни източници е в съответствие с принципите за устойчиво развитие ,като ще спомогне за постигането на „въглеродния неутралитет“, цел поставена от Европейския съюз до 2050г.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма. Имотите ,предвидени за застрояване с ПУП са с начин на трайно ползване „Пасище“, осма категория на земята при неполивни условия.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Няма

е) наличие на алтернативи:

При изготвяне на плана не са разглеждани алтернативи, тъй като поземлените имоти с идентификатори 73585.62.257 и 73585.137.306 на с. Тънково, общ. Стамболово са собственост на възложителя. Местоположението, площта, характера на територията и наличието на подходяща електропреносна мрежа в имотите са подходящи от гледна точка на бъдещо застрояване.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Разработването на проектите ПУП-ПЗ е с оглед желанието на собственика на земята да използва имотите по различен начин от сегашния –пасище.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

За разглежданата територия няма други разработени подробно устройствени планове за застрояване, както и заявени инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Предвид характера на обекта, предвиден за изграждане с ПУП/фотоволтаичен парк/ може да се направи заключението, че основните въздействия ще бъдат локални/в границите на имота/, изразяващи се в застрояване на незастроен терен, незначителни/без да водят до генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително въздействие върху околната среда/и временни/ограничаващи се през периода на строителството/

Осъществяването на ПУП-ПЗ няма да доведе до намаляване на биологичното разнообразие в района, до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и/или местообитания на защитени видове растения и животни.

б) кумулативните въздействия:

Съседните имоти представляват земеделска земя и са незастроени. Предвид това, както и характера на бъдещото застрояване, може да се направи заключение, че урбанизирането и застрояването на поземлените имоти с фотоволтаични модули не води до значителен кумулативен ефект.

в) трансграничното въздействие:

Предвид характера на застрояване и местоположението на територията в която ще се реализира плана, няма опасност от трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население,

които е вероятно да бъдат засегнати)

Поземлени имоти с идентификатори 73585.62.257 и 73585.137.306 не попадат в границите на населените места и не са в близост до жилищни територии. При експлоатацията на фотоволтаичните паркове не се генерират емисии в атмосферния въздух, повърхности и подземни водни тела, както и шум или вредни лъчения в околната среда. На обекта няма да се съхраняват или използват опасни химични вещества и смеси. Реализирането на плана на застрояване не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.

Неблагоприятното въздействие върху атмосферния въздух по време на експлоатацията на обекта не се очаква; въздействието по време на строителството се определя като обективно присъщо, краткотрайно, обратимо и пространствено ограничено.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района няма предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Въздействието се ограничава единствено в рамките поземлени имоти с идентификатори 73585.62.257 и 73585.137.306 на с. Тънково, м. Корията, общ. Стамболово.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Към момента на изготвяне на ПУП, територията на разглежданите имоти са с трайно предназначение – земеделска и трайно ползване – Пасище. Не се засягат горски местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии на единични и групови паметници на културата.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Територията, предмет на плана не попада в райони или ландшафти, които имат признат национален, обществен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация са приложени :

- Скица на поземлен имот с идентификатор 73585.137.306 -№15-167130/17.02.2021г., издадена от СГКК –гр. Хасково
- Скица на поземлен имот с идентификатор 73585.62.257 -№15-

167134/17.02.2021г., издадена от СГКК –гр.Хасково

- Проект ПУП
- Решение №138/25.02.2021г. на Общински съвет – Стамболово за изработване на ПУП

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Съдържа се в приложеното платежно нареждане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

В. Копие от Решение №138, прието на заседание на Общински съвет –Стамболово проведено на 25.02.2021 г.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.03.2021 г.

Възложител:

V