

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКО

Приложение № 5
чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

УВЕДОМЛЕНИЕ

От „ЛУКС БУС“ ЕООД със седалище и адрес на управление с.Фотиново, ул.“Дружба“ №4, Община Кирково, област Кърджали, представявано от Юсеин Халил-Управител с ЕИК 202847081

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/
Пълен пощенски адрес: с.Фотиново, ул.“Дружба“ №4, община Кирково, област Кърджали, п.к. 6870

телефон, факс и e-mail: тел:

Лице за контакти: Юсеин Халил

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 22928.14.1156 /образуван от ПИ с идентификатори 22928.14.990, 22928.14.878, 22928.14.876 и 22928.14.782/ по КККР на с.Домище, община Кирково, област Кърджали, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. За имота се предвижда отреждане са смесена централна устройствена зона „Ц“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 22928.14.1156 по КККР на с.Домище, община Кирково, област Кърджали за застрояване с „Търговски комплекс- хотел със заведение за хранене и развлечения, търговски партер- магазини за хранителни и промишлени стоки, обслужващи помещения, офиси за административно и делово обслужване и бензиностанция с Хепи бар и грил“

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /обн. ДВ, бр.91/25.09.2002 г., последно изменение ДВ бр. 38 от 18.05.2012 г. срок на действие на предложението/

2.Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на поземлен имот с идентификатор 22928.14.1156 по КККР на с.Домище, община Кирково от неурбанизирана земя с трайно предназначение на територията : земеделска, с НТП „нива“ с площ 12907 кв.м., като се въвежда смесена централна устройствена зона „Ц“ с градоустройствени параметри: Пзастр- 80%, П озел.-20 %, К инт. – 2.5, с височина до 10м..

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на „Търговски комплекс- заведение за хранене и развлечение, търговски партер- магазини за хранителни и промишлени стоки, обслужващи помещения, офиси за административно и делово обслужване и бензиностанция с Хепи бар и грил“, тип кооперация с монолитна стоманобетонова конструкция със скатен покрив покрит с керемиди. Ограждащи тухлени стени с дебелина 25см, а вътрешните преградни тухлени зидове-12см.. Фасадите ще се оформят с топлоизолация и силиконова мазилка.

Предвижда се в търговския комплекса да се изградят: Хотел със заведение за хранене и развлечение, търговски партер- магазини за хранителни и промишлени стоки, обслужващи помещения, офиси за административно и делово обслужване и бензиностанция с Хепи бар и грил.

Застроената площ на сградите в имота няма да надвишава предвидените допустими параметри в ПУП-ПЗ, като хотелската част ще е около 2350кв.м. с РЗП около 7000кв.м.; търг.обект-хепи бар и грил е около 200кв.м.; Збр.бензиноколонки с две цистерни, покрити с козирка. За целия обект са предвиждат около 90 паркоместа.

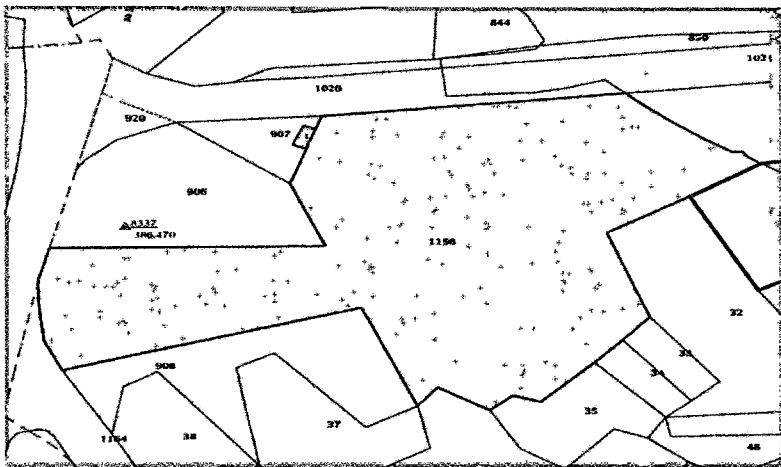
Битово-отпадните води от бъдещият обект ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за имота от ПВС тръби ф 160, които се заустват в шахта за периодично изчерпване изградена в границите на имота с предвидена площ 18кв.м..

Взривни работи не се предвиждат, ако се наложи евентуално след геоложки проучвания ще се използва хидро чук, а не взрив, изкопите ще са машинно изпълнени.

Електрозахранването на бъдещия обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1кV от ТНН на ТП „ПС2 Домище“ до ГРТ на обекта, монтиран в имота
Новата КЛ ще се изпълни в изкоп 0.9м/0.4м по банкета на път III-867 „Златоград-Бенковски-Подкова“ с обща дължина около 370м., съгласно становище изх.№7639028 от 16.05.2018г. на ЕР ЮГ-КЕЦ Момчилград.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод Ац 100, преминаващ по улицата западно на имота, съгласно становище за проектиране на „ВиК“ ООД гр.Кърджали №1199/15.05.2018г.

Транспортния достъп до обекта ще се осъществява чрез съществуваща пътна мрежа III-867 „Златоград-Бенковски-Подкова“ и общински път KRZ1110 „/KRZ1153/ Кирково-Шумнатица-Кирково“, с който граничи имота.



3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон

Изграждането на обекта и обслужващата инфраструктура ще стане след извършване промяна предназначението на имота и отреждането му за неземеделски нужди, одобряване на ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните и задължителните линии на застрояване.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- **населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),**

Поземлен имот с идентификатор 22928.14.1156 по КККР на с.Домище, община Кирково, област Кърджали е собственост на възложителя – „ЛУКС БУС“ ЕООД с.Фотиново,общ.Кирково,представявано от Юсеин : Халил-Управител, съгласно приложен документ за собственост – Нот.актове вх.рег.№595 от 18.04.2016г. и №901 от 19.03.2016г. на Служба по вписванията към Агенция по вписванията гр.Момчилград.

Обекта не засяга елементи на националната екологична мрежа, защитени територии и санитарно-охранителни зони. Най-близката защитена зона „Родопи-Източни“, с код BG0001032 определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания включена в Натура 2000 е на разстояние над 8 км от инвестиционното намерение.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, бетон, желязо, камък, вода и други. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез съществуващ и преминаващ водопровод Ац 100 западно от имота.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води :

Емисии на вредни вещества от развиването на дейността – не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисии на вредни вещества във въздуха от развиването на дейността – не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта ще се отделят строителни отпадъци. За строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, определящ третирането им съгласно нормативните изисквания.

При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметосъбиращите коли на Община Кирково и ще се транспортират до съответното депо.

Преди започване на строителните дейности хумуса ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяването на имота

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-отпадните води от бъдещата сграда ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за имота от ПВС тръби ф 160, които се заустват в шахта за периодично изчерпване изградена в границите на имота с площ 18кв.м..

Бъдещия обект ще се използва целогодишно

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Наличие на опасни химични вещества на площадката на съоръжението не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.01.2021г.

Уведомятели
„ЛУКС БУС“ ЕООД
УПРАВИТЕЛ:

/ Юсеип. Юсеипов /
ЮСЕИП. ЮСЕИПОВ