

Вх. № ПА-1010 / 21.09.2021  
ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ХАСКОВО

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

От: "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София, р-н „Витоша“, ул. "проф. Стойко Стойков" №3,  
ЕИК.204093630, с управител Размиг Чакърлян,  
чрез Гроздан Грозев - пълномощник

Пълен пощенски адрес: 6450 – гр. Харманли,  
Телефон, факс и e-mail: тел: 0 ; факс: ;  
Управител или изпълнителен директор на фирмата: Гроздан Грозев  
Лице за контакти: инж. Гроздан Грозев

**Уважаема г-жо Директор,**

Уведомявам Ви, че "Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да изгради обект: "Открит паркинг" в ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с външно ЕЛ и ВиК захранване.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на "Открит паркинг" в ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево, ведно с външно ЕЛ и ВиК захранване.

ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево е неурбанизирана територия с установен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотът се предвижда да бъде отреден за "обществено обслужващи и търговски дейности".

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

- Паркинг с до 50 бр. паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- санитарно-битова сграда с размери 3/9 м. – на един етаж;
- техническа инфраструктура, вътрешни пътища, озеленени площи;

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаща на 5,137 дка.

Имотът граничи с регулационните граници на с. Капитан Андреево и попада в територия, определена с ОУПО за „СМФ“.

*Транспортният достъп се предвижда от уличната мрежа на селото.*

*Новопредвиждания обект ще се захранва с ел. енергия и вода от мрежите на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Свиленград и „Вик“ ЕООД, Хасково;*

*Генерираните битови отпадни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма в рамките на имота.*

*Дъждовните водни количества ще се отвеждат повърхностно и чрез вертикалната планировка ще се насочват към дъждоприемни решетки, след което ще преминават през каломаслоуловител и ще заустват в попивни блокчета - фирмено производство.*

*Не се предвиждат изкопни работи с изключение на изземване на хумуса. Строителните работи ще се извършат през 2021 г. - 2022г.;*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*В непосредствена близост са намира паркинг с пътна връзка към АМ „Марица“ с около 500 бр. паркоместа в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево.*

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*Местоположението е ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, м. "Куш тепе".*

*Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.*

*Не се очаква трансгранично въздействие.*

*Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от уличната мрежа на с. Капитан Андреево.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, вода и други;*
- По време на експлоатацията - вода от мрежата на „Вик“ ЕООД, Хасково;*

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *не се очакват*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

*- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).*

*Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО*

за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните CO, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни CO се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.

Опасните CO (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

Генерираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Дъждовните водни количества ще се отвеждат повърхностно и чрез вертикалната планировка ще се насочват към дъждоприемни решетки, след което ще преминават през каломаслоуловител и ще заустват в попивни блокчета - фирмено производство.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: *не се очакват такива*

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

#### **Прилагам:**

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Пълномощно;
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: [office@ekip-mg.com](mailto:office@ekip-mg.com);
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 20.09.2021г.

За Уведомител: ....  
(инж. Гр. Грозев)