

**Представено от „ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за обект „Открит паркинг” в ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево**

Днес **23.09.2021г.** във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 1010/21.09.2021г. и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:**

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на открит паркинг в ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево.

ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево е вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5137м<sup>2</sup> и предстои процедура по промяна предназначението на земята. Имотът се предвижда да бъде отреден за „обществено обслужващи и търговски дейности“.

Съгласно разпоредбите на чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2, какъвто е Вашият случай, считаме за целесъобразно да допуснем извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение включва: изграждане на открит паркинг с до 50 места за товарни автомобили с бетонова настилка; санитарно-битова сграда с размери 3/9м на един етаж; техническа инфраструктура; вътрешни пътища и озеленени площи.

Обектът ще заеме цялата площ на имота, възлизаща на 5,137 дка.

Имотът граничи с регулационните граници на с. Капитан Андреево и попада в територия, определена с ОУПО за Смф.

Обектът ще бъде присъединен към техническата инфраструктура в района чрез нови отклонения.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ с №36110.19.89 по КК с. Капитан Андреево, общ. Свиленград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - **BG0000212 „Сакар“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG 0000212 „Сакар“**, при спазване на забраните определени със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

Копие от писмото е изпратено до община Свиленград и кметство село Капитан Андреево.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 23.09.2021г./