

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. „КОКО“ ООД, с ЕИК: 108565771, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали, ул.Г.Попмаринов 20, представлявано от управителя Янко Янков
2. гр.Кърджали 6600, ул.Г.Попмаринов 20
3. тел.: 0887979500; 0361/67758; e-mail: koko_agro@abv.bg
4. Янко Янков

II. Резюме на инвестиционното предложение:

ИЗГРАЖДАНЕ НА ШЕСТ БРОЯ ОРАНЖЕРИИ, С АВТОНОМНА ФЕЦ, СЕРВИЗНО ПОМЕЩЕНИЕ И СИСТЕМА ЗА КАПКОВО НАПОЯВАНЕ С РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, В СОБСТВЕН ПИ: 69691.39.387; СЪЗДАВАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ С ЧЕРЕШИ, С ОПОРНА КОНСТРУКЦИЯ, АВТОМАТИЗИРАНА СИСТЕМА ЗА КАПКОВО НАПОЯВАНЕ И РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА В НАЕТИ ПИ: 69691.22.33 И ПИ: 69691.27.41; ЗАКУПУВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕХНИКА;

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

- а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформлението на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Новопроектираните оранжерии ще се намират в ПИ: 69691.39.387, по плана на с.Странско, община Димитровград, област Хасково. Проектират се шест броя модифицирани готически оранжерии с размери 8x100 м. Общата покрита площ на всички оранжерии ще бъде 800 м². Максималната височина на оранжериите е 5.2 м, височина на стените по вертикала – 3.0 м. Разстоянието между носещите колони ще бъде 2.5 м. Оранжерията е с метална конструкция, като металните колове се забиват на 80 см в земята за максимална устойчивост. Структурата на оранжериите ще бъде изцяло покрита с многогодишен полиетилен. Предвиждат се автоматични странични проветрители, сензори за влажност на въздуха и температурата, климат контрол. Отглеждането ще бъде на почва.

Напоояването в оранжериите ще се извършва чрез системата за капково напояване, включваща поливна система, филтриращо-торосмесващ възел, автоматизация и резервоар за вода. За правилното съхранение на оборудването за торене ще бъде направено отделно сервизно помещение с размери 8x12 м. В източната част на имота ще се ситиуира резервоарът за вода. Той ще бъде с обем 75м³ и ще бъде покрит с навес. В имота се предвижда и изграждане на автономна фотоволтаична централа – 9.9 kWp – за нуждите на стопанството. Автономната ФЕЦ ще се постави на покрива на навеса, който ще бъде изграден от метална конструкция. В оранжериите не се предвижда отопление и няма да бъдат поставяни котли.

Новите трайни насаждения с череши се предвиждат в два имота – ПИ: 69691.22.33 – 17,463 дка и ПИ: 69691.27.41 – 31,998 дка, в землището на с.Странско, община Димитровград, с обща площ от 49,487 дка. Засаждането ще бъде с гъстота от 120 броя дървета на декар, междуредие – 4 м, вътрередово разстояние – 2 м. Дърветата ще бъдат черешови фиданки на подложка Gisela 6. Ще бъде изградена опорна конструкция, с бетонни колове и тел. Предвижда

се изграждането на система за капково напояване, с помпа и филтриращо-торосмесващ възел, автоматизация и резервоар за вода за всеки имот, съответно с обем – 56 м³ и 90 м³.

Ще бъде закупена и следната земеделска техника:

- Зърнокомбайн ROSTELMASH RSM 161, двигател Cummins, мощност 360 к.с.
- Навигационна система TOPCORN XD+ , с електрически волан AES-35, RTK корекция и окабеляване
- Сеялка с пневматичен транспорт SKY MAXIDRILL , Модел WT25/6/A
- Ножов валяк DAL-BO – Дания , модел Maxicut 6.0

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Всички природни ресурси използвани по време на експлоатацията на оранжериите и трайните насаждения са само и единствено вода за поливане. Водоснабдяването ще се извършва с водоноска. Водовземаването ще става от *изкуствена водна площ кад. № 000080*, находящ се в землището на с.Странско, община Димитровград, местността „Синур дере“, за който дружествено има сключен договор за концесия и издадено разрешително за ползване.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; Не се очаква генериране на отпадъци.

Несе предвижда да има отпадни води. В инвестиционното намерение няма битова част.

Отпадни води не се очакват.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква замърсяване или вредно въздействие.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма рискове от значителни аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В оранжериите както и извън тях не се отделят вредности, които да представляват заплаха за здравето на хората в оранжериите и населението. Същото се отнася и за предвидените трайни насаждения.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

С.Странско, общ.Димитровград

Оранжери – ПИ: 69691.39.387

Трайни насаждения – ПИ: 69691.22.33 и ПИ: 69691.27.41

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В оранжерииите ще се отглеждат зеленчуци. Общата им площ ще бъде около 4800 м². За нуждите на оборудването ще бъде поставен ФЕЦ. Предвижда се система за капково напояване, с филтриращо-торосмесващ възел и резервоар за вода с обем 75 м³. Ще бъде изградено сервизно помещение за съхранението на оборудването. Водоснабдяването ще бъде с водоноска. Отглеждането на зеленчуците ще бъде на почва.

На новосъздадените трайни насаждения с обща площ от 49,487 дка ще се отглеждат черешови дръвчета. Ще бъде изградена опорна конструкция тип Палмета от бетонни колове и тел, като ще се използват и скоби. Инвестиционното намерение включва и система за капково напояване, с филтриращо-торосмесващ възел и резервоари за вода за всеки от имотите – съответно с обем – 56 м³ и 90 м³.

Новата земеделска техника, включваща зърнокомбайн, навигационна система, сеялка и ножов ваяк, ще бъдат използвани за дейността на фирмата, свързана със зърнопроизводство.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда нова или промяна на пътната инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Оранжерииите ще бъдат изградени с метална конструкция. За да се осигури максимална издръжливост, дори при екстремни климатични условия, основите на конструкцията са подсилени с бетон. Всички метални части на конструкциите са произведени от горещо галванизирани стоманени тръби. Изкопните работи ще бъдат на дълбочина 80 см.

Общата площ на оранжерията ще бъде 6 оранжерии с размери 8x100.

Обща покрита площ: 4800м²

Височина до билото- 4,3 м.

Височина на стените по вертикала- 2,1 м.

Разстоянието между носещите колони- 2,5 м.

За да се осигури максимална здравина и антикорозионна устойчивост, всички свързващи елементи използвани за стабилизиране на конструкцията са на болтова връзка.

Оранжерията е покрита с висококачествен трислоен термо полиетилен с дебелина 180 микрона. Полиетиленовото покритие ще бъде закрепено към металните части с пластмасови скоби от 1/2" и 1"и с алуминиеви и PVC линейни профили.

И на двете фасади на оранжерията ще има плъзгаща се врата от поликарбонат с размери: вис.-2,1 м. шир.-1,8м.

За правилното съхранение на оборудването ще бъде направено отделно помещение. Размерите на помещението ще бъдат 8м x 12м, а вертикалната височина ще бъде 3м.

Типът на помещението ще бъде модифицирана оранжерия с една дъга с прави вертикални страни и ще има една врата за вход с размери 2.3м x 2.3м.

Не се предвижда електрозахранване от обществената мрежа, като захранването ще бъде от автономна ФЕЦ.

Създаването на трайните насаждения ще се извърши чрез механизирани обработки – продълбочаване на 40 см, дискуване, оран с дълбочина 20-22 см, изкопаване на ямки, както и ръчни дейности – маркиране, засаждане, поставяне на протектори. При поставянето на капковото

напояване – изкопните работи по трасетата на разпределителните тръбопроводи се изпълняват механизирани. Дълбочината на изкопа зависи от почвата като максимум е 0,7-1,0 м. Ширината на изкопа е между 0,2-0,5 м. Изкопната земна маса се депонира от едната страна изкопа и след полагането на системата се връща обратно в изкопа, като хумусният слой се разстила над изкопа.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение насърчава въвеждането на иновативни за стопанството технологии и модернизацията на физическия капитал.

Целта на настоящото проектно предложение е освен да се повиши конкурентоспособността на продаваната продукция, но и да се подобри цялостната дейност на земеделското стопанство чрез внедряване на нови процеси и технологии и обновяване на наличните производствени материални активи, с такива които са насочени към по-голямо опазване на околната среда, превенции от климата, намаляване на вредните емисии, опазване на почвата от ерозия, задържане на въглерода в почвата, както и подобряване на почвеното плодородие.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Предвидените имоти са използвани земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Не попадат в обхвата на инвестиционното намерение.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква вредно въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква вредно въздействие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). с.Странско, общ.Димитровград

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Слаба вероятност от настъпване на въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква вредно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

След публично обявление от местната власт, не е констатиран обществен интерес.