РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-613/15.06.2021г.

До
„Екстаз Плюс“ ЕООД
ул.„Братя Миладинови” №7
гр. Момчилград

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Промяна на предназначението на съществуваща складова сграда за напитки и опаковки в търговски обект и поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности“ в УПИ XIII, кв.100 /ПИ с идентификатор 48996.104.289.1/ по плана на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-613/09.06.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на съществуваща складова сграда за напитки и опаковки в търговски обект и поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности“ в УПИ XIII, кв.100 /ПИ с идентификатор 48996.104.289.1/ по плана на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на съществуваща складова сграда за напитки и опаковки в търговски обект за хранителни и нехранителни продукти и стоки и поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности. Съществуващата складова сграда за напитки и опаковки е с застроена площ от 452 кв.м. Инвестиционният проект предвижда промяна на предназначението на съществуващата сграда в търговски обект за хранителни и нехранителни стоки, без да се правят конструктивни промени. Новопроектираният търговски обект се състои от търговска зала (391м2), административна част, състояща се в офис-експедиция(6,6м2); офис-счетоводство (16,87м2), стая за почивка (6м2) и санитарен възел (3,56м2). Проектът предвижда и поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности – обект за бързо хранене и складови обекти. Застроената площ на преместваемите обекти е 233 м2. В търговския обект ще бъдат предлагани следните стоки - широк асортимент от хранителни и нехранителни продукти, опаковани в стандартни опаковки и предназначени за директна продажба. Водоснабдяването и електрозахранването за имота са съществуващи. Битовите отпадъчни води постъпват в канализационната мрежа на града.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не**

подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ XIII, кв.100 /ПИ с идентификатор 48996.104.289.1/ по плана на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Промяна на предназначението на съществуваща складова сграда за напитки и опаковки в търговски обект и поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности" в УПИ XIII, кв.100 /ПИ с идентификатор 48996.104.289.1/ по плана на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково