



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 31 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на запазените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка за „Изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП - ПЗ) на имот с идентификатор 40909.5.16 по КК на град Кърджали, общ. Кърджали“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Наследници на Вълко

Вълков

местоположение: имот с идентификатор 40909.5.16 по КК на град Кърджали, общ. Кърджали

р

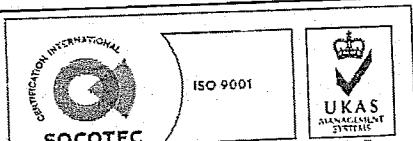
и

Характеристика на плана:

В обхвата на проекта за ПУП - ПЗ е имот с идентификатор 40909.5.16, град Кърджали. Имотът представлява земеделска земя, с площ 5376 кв.м, с начин на трайно ползване: нива. Изработването на ПУП-ПЗ е с цел разделение на имота на 10 броя поземлени имота, с отреждането им за нискожилищно строителство и улици: ПИ 40909.5.16.38, ПИ 40909.5.16.39 (улица), 40909.5.16.40, 40909.5.16.41, 40909.5.16.42, 40909.5.16.43, 40909.5.16.44, 40909.5.16.45 (улица), 40909.5.16.46, 40909.5.16.47.

Съгласно действащия Общ устройствен план ОУП на община Кърджали, (одобрен с протокол № 8, Решение № 203 от 08.08.2019 г. на общински съвет Кърджали) - ПИ с идентификатор 40909.5.16 попада в устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност - Жм. Предвижданията на проекта за строяване отговарят на предвижданията на устройствената зона на ОУП на община Кърджали.

Ел. захранването ще се осъществи чрез присъединяване на новопроектирани имоти към електроразпределителното дружество на населеното място.



Представено е становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Кърджали с изх. № 675/29.03.2012г., съгласно което водоснабдяването на имота с питейна вода може да се осъществи посредством водопроводно отклонение, по улица до югозападната част на имота, от съществуващ водопровод на висока зона Възрожденци. Поради липса на канализационна мрежа и съръжения за отвеждане на отпадъчни води в района, битово-фекалните отпадъчни води се предвижда да се отвеждат чрез вътрешна канализация до съществуващ канал на ресторант, разположен в западна посока.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застраяване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от Общински съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.5.16 по КК на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали за изграждане на жилищни сгради **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до имота, предмет на инвестиционното предложение са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Изработването на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

## МОТИВИ:

1. ПУП - ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ). С Удостоверение № У-03-345-(1)/15.10.2020г. община Кърджали удостоверява, че съгласно действащия ОУП на общината - имот № 40909.5.16 по ККР на град Кърджали, общ. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застраяване с малка височина, плътност и интензивност - Жм.

2. Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е свързана с бъдещо застраяване на жилищни сгради.

3. Предвижданията на проекта на ПУП - ПЗ отговарят на предвижданията на устройствената зона (Жм) на ОУП на община Кърджали.

4. Предложеният план засяга малка по площ територия.

5. Предвижданията на ПУП-ПЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други сътносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би окказало допълнително негативно въздействие.

7. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите

по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 40909.5.16 по КК на гр.Кърджали, общ.Кърджали, обл. Кърджали за изграждане на жилищни сгради няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- ПУП-ПЗ е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони;

• Предвид местоположението на ПИ с идентификатор 40909.5.16 предмет на ПУП-ПЗ, който попада в „Устройствена жилищна зона“ на гр. Кърджали, не се предполага значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им;

- Не се очаква ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер;

9. С изразено становище по допустимост на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-759(1)/03.08.2021г - изработването на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор 40909.5.16 по КК на град Кърджали, общ. Кърджали, във връзка с промяна предназначението на земята за жилищно строителство, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

10. Съгласно становище на Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали с изх. № 10-41-1/12.08.2021г., реализацията на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 40909.5.16 по КК на град Кърджали, общ. Кърджали няма да предизвика появя на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

11. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

#### ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи право действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**

Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите - Хасково



Дата: 13.08.2021 г.