

Е.П.
26.10.

ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ	
Per. №	П-3792 #2, 20.10.21
6550 гр. ЛЮБИМЕЦ - ОБЛАСТ ХАСКОВО ул. "Републиканска" №2, тел. 03751 7002, факс 03751 8378	

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково Регистрационен индекс и дата
ИОР-800(2) / 25.10.21

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ**, ЕИК: 000903686

седалище и адрес: гр.Любимец, ул."Републиканска" № 2
Представявана от инж.Анастас Анастасов – Кмет на Община Любимец,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

Проект за частично изменение (ЧИ) на общ устройствен план (ОУП) на Община Любимец за поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 по кадастралната карта в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково, за промяна на територията от земеделска в предимно производствена устройствена зона "Т-6" – за подстанция, за фотоволтаична централа
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ**, ЕИК: 000903686

Пълен пощенски адрес: гр.Любимец, ул."Републиканска" № 2, община Любимец, област Хасково

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

тел.: 0889 638 391

e-mail :

Лице за връзка:

Арх. Антон Щерев

Пълен пощенски адрес: гр.Любимец, ул."Републиканска" № 2

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково са собственост на „ПИ ВИ КЪНЕКТ” ЕООД.

“ПИ ВИ КЪНЕКТ” ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в следните имоти:

№	Землище	Имот №	ТПТ/ НТП	категория	Площ [дка]	СГКК-Хасково Скица №
1	Васково/10286	10286.82.9	зеделска/ лозе	7	11,001	5-755726/12.07.2021г.
2	Васково/10286	10286.82.448	зеделска/ лозе	7	39,845	15-755724/12.07.2021г.
3	Васково/10286	10286.84.6	зеделска/ овощна градина	7	2,539	15-755741/12.07.2021г.
4	Васково/10286	10286.84.8	зеделска/ овощна градина	7	19,998	15-755744/12.07.2021г.
5	Васково/10286	10286.84.488	зеделска/ овощна градина	7	29,987	15-755739/12.07.2021г.
6	Васково/10286	10286.84.489	зеделска/ овощна градина	7	16,458	15-755745/12.07.2021г.
7	Васково/10286	10286.85.379	зеделска/ лозе	7	79,898	15-755728/12.07.2021г.
8	Васково/10286	10286.86.10	зеделска/ лозе	10	4,999	15-755706/12.07.2021г.
9	Васково/10286	10286.86.490	зеделска/ лозе	10	70,428	15-755709/12.07.2021г.
10	Васково/10286	10286.86.491	зеделска/ лозе	10	72,593	15-755714/12.07.2021г.
11	Васково/10286	10286.89.456	зеделска/ лозе	7	18,777	15-755721/12.07.2021г.
12	Васково/10286	10286.89.457	зеделска/ лозе	7	56,767	15-755730/12.07.2021г.
13	Васково/10286	10286.104.605	зеделска/ лозе	10	26,663	15-755697/12.07.2021г.
14	Васково/10286	10286.108.461	зеделска/ лозе	7	79,483	15-755733/12.07.2021г.
15	Васково/10286	10286.110.463	зеделска/ лозе	10	4,200	15-755711/12.07.2021г.
16	Васково/10286	10286.110.464	зеделска/ лозе	10	165,161	15-755702/12.07.2021г.
17	Васково/10286	10286.111.478	зеделска/	10	56,814	15-755704/12.07.2021г.

			лозе			
18	Васково/10286	10286.123.378	земеделска/ лозе	7	42,917	15-755736/12.07.2021г.
					798,528	

Имотите са земеделски земи – лозя и овощна градина, седма и десета категория. В тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, следва да се промени предназначението на земеделските имоти и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Частично изменение на Общия устройствен план на Община Любимец за поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково;
- Приемане на Подробни устройствени планове – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково;;

Във връзка с инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична централа в тези имоти са изготвени Задания за изменение на ОУП на Община Любимец за тези имоти и едновременно са изготвени и Заданията за ПУП-ПЗ за имотите в землището на село Васково, община Любимец.

За поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец има **РЕШЕНИЕ № 249/2021 г. на Общински съвет – Община Любимец**, с което се:

1. Разрешава изработването на **Проект за ЧИ на ОУП** с обхват ПИ с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец за промяна на територията от земеделска в предимно производствена устройствена зона „Т6”- за подстанция, за фотоволтаична централа.

2. Одобрява **Задание за проектиране за изработване на Проект за ЧИ на ОУП** с обхват ПИ с идентификатори: 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец;

3. Разрешава изработване на **Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)** с обхват ПИ с идентификатори: 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6;

10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец за промяна пр едназначението им „за фотоволтаична централа”.

4.Одобрява **Задание за проектиране за изработване на проект за ПУП-ПЗ** с обхват ПИ с идентификатори: 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец с устройствени показатели: Пл.застр. до 80%, озеленяване до 20%, интензивност на застрояване Кинт до 2,5, етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина на 10м.

5.Допуска двата плана, **ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ, да се изменят едновременно** при условията и по реда на съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия стройствен план.

За обхвата на разработването е налице влязъл в сила Общ устройствен план на община Любимец, одобрен с Решение № 359/05.06.2018 г.на Общински съвет – Любимец, според който тези имоти са земеделски земи – лозя и овощни градини, седма и десета категория. Това налага частично изменението на ОУП на Община Любимец, като предназначението на тези имоти от земеделска земя се преотреждат в предимно производствена устройствена зона “Т-6” – за подстанция, за фотоволтаична централа.

Устройствената зона за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, се променя на Т6 – фотоволтаична централа със спазване на следните показатели:

- Плътност на застрояване – 80%
- Озеленяване – 20%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2,5
- Етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина 10м.
- Начин на застрояване – свободно „е”.

Проектите за Подробни устройствени планове – план за застрояване се отнасят за поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец. С тях предназначението на имотите от земеделски земи стават с предназначение за фотоволтаична централа.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ се изисква да отговарят на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ЧИ на ОУП на община Любимец се изготвя на един етап на фаза Окончателен проект.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Отнася се за следните имоти в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково:

№	Землище	Имот №
1	Васково/10286	10286.82.9
2	Васково/10286	10286.82.448
3	Васково/10286	10286.84.6
4	Васково/10286	10286.84.8
5	Васково/10286	10286.84.488
6	Васково/10286	10286.84.489
7	Васково/10286	10286.85.379
8	Васково/10286	10286.86.10
9	Васково/10286	10286.86.490
10	Васково/10286	10286.86.491
11	Васково/10286	10286.89.456
12	Васково/10286	10286.89.457
13	Васково/10286	10286.104.605
14	Васково/10286	10286.108.461
15	Васково/10286	10286.110.463
16	Васково/10286	10286.110.464
17	Васково/10286	10286.111.478
18	Васково/10286	10286.123.378

Общата площ е 798,528 дка.

ЧИ на ОУП на община Любимец има локален /общински обхват/ и засяга само землището на село Васково, община Любимец, област Хасково.,

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлените имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково, върху които ще се изгради фотоволтаичната централа **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 313/31.03.2021 г.

С обявяването на защитената зона се цели:

-Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

-Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

-Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитанията на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

ЧИ на ОУП и ПУП-ПЗ за предвидените имоти е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000212 „Сакар” при спазване на забраните, определени със заповедта за обявяването ѝ - Заповед № РД – 313/31.03.2021 г.

С реализацията на обекта ще се включат сенкоиздържливи тревни видове предвид местоположението им под панелите и новото тревно съобщество няма да окаже отрицателно влияние.

За животинските видове площта ще запази до голяма степен сегашното си значение. Всички видове ще могат да извършват движения свързани с тяхното придвижване, търсене на храна, размножаване и оцеляване. Постепенно животинските видове ще привикват към разположените панелите и в течение на времето ще се приспособят към тях. Предвидената ограда няма да възпрепятства свободното придвижване на животните.

Частичното изменение на ОУП на Община Любимец и ПУП-ПЗ за имотите не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д) Основни цели на плана/програмата

ЧИ на ОУП на Община Любимец се разработва на основание Закона за устройство на територията и Техническото задание.

За обхвата на разработването е налице влязъл в сила Общ устройствен план на община Любимец, одобрен с Решение № 359/05.06.2018 г. на Общински съвет – Любимец, според който тези имоти са земеделски земи – лозя и овощна градина, седма и десета категория. Това налага частично изменението на ОУП на Община Любимец, като предназначението на тези имоти от земеделска земя се преотреждат в предимно производствена устройствена зона “Т-6” – за подстанция, за фотоволтаична централа.

Предложеното частично изменение на ОУП на Община Любимец - Устройствовата зона за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, се променя в предимно производствена устройствена зона “Т-6” – за подстанция, за фотоволтаична централа, със спазване на следните показатели:

- Плътност на застрояване – 80%
- Озеленяване – 20%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2,5
- Етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина 10м.
- Начин на застрояване – свободно „е“.

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещото предназначение на имотите – за фотоволтаична централа съответно в поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец.

Имотите са собственост на „ПИ ВИ КЪНЕКТ“ ЕООД и са земеделски земи – лозя и овощна градина, седма и десета категория и за реализиране на инвестиционното намерение, се промени предизначението на земеделските имоти, за да се обособят за фотоволтаична система.

Изискването ни е за подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционният интерес за изграждане на фотоволтаичната централа, разположена в тези имоти.

Частичното изменение на ОУП е допустимо изменение на ОУП на община Любимец засягащо имотите. Чрез него не се въвеждат промени в комуникационно-транспортната схема, схемите за инженерните мрежи и Правлиника за прилагане на ОУП. В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на ЧИ на ОУП ще се извърши със собствени средства.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Частичното изменение на ОУП ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект“ на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда на Глава VI от ЗООС.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Частичното изменение на ОУП ще бъде приложено от собственика на имотите - „ПИ ВИ КЪНЕКТ“ ЕООД при реализацията на инвестиционното си предложение за изграждане на фотоволтаи на централа в поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Частичното изменение на ОУП ще бъде утвърдено от Община Любимец по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено Решение на компетентния орган – РИОСВ – Хасково.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

А.- Инвестиционните предложения по Приложения №1 към чл.92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план – програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Заложеното частично изменение на ОУП на община Любимец касае промяна на устройствената зона – промяна на територията от земеделска – лозя и овощна градина за поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково, в предимно производствена устройствена зона “Т-6” – за подстанция, за фотоволтаична централа.

Частичното изменение на ОУП е необходимо за реализация на инвестиционното предложение на "ПИ ВИ КЪНЕКТ" ЕООД да изгради фотоволтаична електроцентрала в землището на село Васково, община Любимец, за което се разреши изготвянето на ПУП-ПЗ за тези имоти.

Залегналата промяна на ОУП на общината дава възможност за реализация на тази дейност, която не попада в обхвата на приложение №1 на ЗООС и не може категорично да се определи като попадащо и в някои от позициите на Приложение 2 на ЗООС.

В случая се засяга земеделска територия.

Фотоволтаичните системи са комплектни енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето. Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност. Районът на община Любимец попада в зона със значителен потенциал на слънчева радиация.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Частичното изменение на ОУП на община Любимец няма да има въздействие върху планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Любимец и територията ще бъде преотредена от устройствена зона на земеделска територия – лозя и овощна градина за поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково, **в предимно производствена устройствена зона "Т-6" – за подстанция, за фотоволтаична централа.**

Това е допустимо изменение на ОУП на община Любимец, засягащо имотите. Чрез него не се въвеждат промени в схемите към Плана и Правилника за прилагане на ОУП.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ОУП. Предложението не противоречи на предвижданията на "Регионалния план за развитие на Южен централен район" и Плана за интегрирано развитие на община Любимец.

Променя се НТП на имотите, което ще се отрази в Кадастралната карта на село Васково, община Любимец.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на "ВиК", "Напоителни системи", газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

ЧЕРТЕЖИ

Техническо задание за ЧИ на ОУП

Извадка действащ ОУП – може в М 1:10 000

Предлагано изменение на ОУП

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложението за частичното изменение на ОУП се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и нормативни актове, които отговарят на изискванията на екологичните закони

- Закон за енергетиката
- Закон за енергетиката от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МРРБ и БЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 43 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия, което е в съответствие с принципите на устойчиво развитие определящо визията на община Любимец. Не са необходими други природни ресурси. Предвидените планове отговарят на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Избраните имоти за разполагане на фотоволтаичните генератори - поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково притежават необходимите условия и дадености. Предварителните проучвания доказват наличието на добър потенциал за реализация на инвестиционното намерение.

В имотите и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за Плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С частичното изменение на ОУП се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директива 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО. Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% повишаване на енергийната ефективност. С оглед постигането на националните цели се отбелязва постоянна необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Не се предлагат алтернативи на предлаганото изменение предвид инвестиционното намерение на собственика на имотите, настоящия характер и местоположение на имотите, наличните данни за слънчева радиация, наличието на потребители на електроенергия, съществуваща възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и други дадености.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализацията на частичното изменение на ОУП по изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични. В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергини системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаични генератори притежава необходимите условия и дадености.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имотите са разположени в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Изменението на ОУП на община Любимец не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да ум противоречат по някакъв начин.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Частичното изменението на ОУП на община Любимец определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 20-25 години.

По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата – ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника. Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непризвикващо емисии в околната среда.

б) кумулативните въздействия:

Частичното изменение на ОУП на община Любимец не води до други промени в плана. Не се очакват кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Предлаганите промени в ОУП са минимални и с локално значение и без трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предвидената устройствена промяна дава възможност за реализацията на фотоволтаична централа.

Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предпажителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на строителството ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село Васково, община Любимец. Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията: Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обсуждащата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета, но са пренебрежимо ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

На практика не съществуват рискове за опасност за здравето на работещите, при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района на община Любимец не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „Висок рисков потенциал” или „нисък рисков потенциал” по смисъла на Глава седма, Раздел 1 към Закона за опазване на околната среда.

Рискът при изграждането и експлоатацията на ФВЦ с цел продажба на електроенергия е премерен.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото частично изменение на ОУП сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност, не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В устройваната зона няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство. Имотите са с начин на трайно ползване – лозя и овощна градина и с предвиденото частично изменение на ОУП предназначението на имотите ще е за фотоволтаична система и така предвиденото използване на терена ще е значително по-ефективно. Предвиденото ползване на терена не влияе и не променя околните терени.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл частичното изменение на ОУП на община Любимец не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до имотите няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 313/31.03.2021 г.

Изграждането на фотоволтаичната централа съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура настъпилите изменения са на 100% обратими.

При избор на технология с винтове, навити или набити в земята, въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Частичното изменение на ОУП и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадно.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Изменението на ОУП на община Любимец устройва територия с обхват – поземлени имоти с идентификатори 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково.

КАРТА

Имотите – извадка от Google

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Частичното изменение на ОУП следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУП изисквания към устройствена зона „предимно производствена“.

Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предлагат се следните показатели:

- Плътност на застрояване – 80%

- Озеленяване – 20%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2,5
- Етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина 10м.
- Начин на застрояване – свободно „е“.

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа в съзвучие с принципите на устройчивото развитие и на база натрупания положителен опит се набелязват мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще се проектира така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малобагаритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда
- Поща под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използването на химически препарати
- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващите полски пътища, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни имоти
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Предвидени задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с частичното изменението на ОУП на община Любимец:

Компонент/ фактор	Мерки/условия за реализиране на плана	Фаза/период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	Строителство	“ПИ КЪНЕКТ” ЕООД
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах	Строителство	“ПИ КЪНЕКТ” ЕООД
Води	Провеждане на инженерно-геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на	По време на проектиране и строителство	“ПИ КЪНЕКТ” ЕООД

	монтажа на конструкциите		
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	По време на строителство и експлоатация	“ПИ КЪНЕКТ” ЕООД РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие върху имотите	Строителство	“ПИ КЪНЕКТ” ЕООД
Шум	Контрол на шумовите показатели	Строителство	“ПИ КЪНЕКТ” ЕООД РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на горивосмазочни материали	Постоянно	“ПИ КЪНЕКТ” ЕООД
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	При изкопни работи	“ПИ КЪНЕКТ” ЕООД

При констатиране неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.10.2021г.

Възложител

(подпис)



