

сч. 606004

Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата

162-547 / 26.05.21

Приложение № 5 *гласе!*
към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО Д-р *Михайлов*
ДИРЕКТОР *Михайлов*

Д-р *Станков*
22.05.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от "Гиперика" ООД
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Област: София (столица), Община: Столична
Населено място: гр. София, п.к. 1164
р-н Лозенец
бул./ул. бул. "Христо Смирненски" № 14, ет. 4
ЕИК 206012997

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Област: София (столица), Община: Столична
Населено място: гр. София, п.к. 1164
р-н Лозенец
бул./ул. бул. "Христо Смирненски" № 14, ет. 4

Телефон: Факс: — ел. поща:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Сабахтин
Караибрям

Лице за контакти: Меглена Раева

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че: "Гиперика" ООД

има следното инвестиционно предложение:

"Преустройство и пристройка на промишлена сграда за електроника в имот с идентификатор 39970.504.1358.1 (Скица № 15-536931 - 23.06.2020 г.) по кадастралната карта на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали в Предприятие за производство на

зеленчуци и плодови концентрирани пюрета, сортиране, замразяване, сушене и консервиране на плодове, зеленчуци и гъби"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново.

Към промишлена сграда за електроника с идентификатор 39970.504.1358.1 (Скица № 15-536931 - 23.06.2020 г.) по кадастралната карта на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали се предвижда пристройка с приблизителна площ от 1180 кв.м. и преустройство в предприятие за производство на зеленчуци и плодови концентрирани пюрета, сортиране, замразяване, сушене и консервиране на плодове, зеленчуци и гъби"

Целта на ИП е изграждане на съвременен и модерен предприятие за преработка на селскостопанска продукция, което да произвежда зеленчукови консерви отговарящи по качество на критериите на:

- европейските и световни пазари;
- внедри съвременни технологии и технологични линии;
- концентрация и оптимизация на производството и обособяване на съвременен предприятие за преработка на плодове;
- подобри хигиената и условията на труд;
- създаде условия за произвеждане на по-конкурентна продукция, отговаряща на всички съвременни изисквания на пазарите, чрез възможност за бързо разработване и внедряване на вътрешни правила за добрата производствена хигиена и лабораторни практики и системата "НАССР" за безопасно производство на храни.

От икономическа гледна точка разположението на новото предприятие се характеризира с всички предимства, предоставени му от богатия суровинен район на плодове, водни и енергийни ресурси. Благоприятни са транспортните връзки към източниците на суровини и основни материали.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В новото предприятие се предвижда производството на:

- Зеленчуци - 3000 тона/година;
- Плодове - 15 тона/година.

Видове опаковки/опаковане:

При производството в предприятието ще се използват само нови опаковки:

- за стерилизирани зеленчукови консерви буркани с вместимост 0,700; 0,580; 0,320; 1,050 и 1,650 кг.
- за готови ястия буркани с вместимост основно 0,580 и 0,700 кг., кутии 05/99мм;

При нужда е възможно използването и на други видове стъклени опаковки по грамаж и форма, а за някои производства и метални кутии.
Затварянето на бурканите е с въртяща се капачка система с диаметър 64, 66, 83 и 89 мм.
Като оборотни опаковки ще се използват различни видове пластмасови касетки, бидони, бокс-палети и др.

Организиране на производството:

Предвидено е предприятието да работи както следва:

- на една редовна удължена смяна през месеците януари-юни и месеците ноември и декември;
- на две смени или една удължена през месеците юни, юли, август, септември и октомври;
- работа на три смени на вакуум изпарителната през сезонния период;
- годишен лимит от около 230 работни дни за непосредствено производство;
- стерилизираните натурални зеленчукови консерви ще се произведат от м.юни до м.ноември, а лютеница и готови ястия ще се произвеждат през месеците IX-XII и I-IV.

Дневният капацитет е определен съобразно времето за реколтиране на суровините за съответното производство и производствената програма.

Дневно ще се произвеждат в повечето производствени дни 2-3 и повече асортимента, поради което е заложена в графика една реална минимална производителност на час. При производство дневно на 1 или 2 асортимента тази производителност е по-голяма.

Суровини, консумативи и материали

Всички суровини, необходими за производството на стерилизирани консерви, предвидени в програмата, се произвеждат у нас с изключение на някои добавъчни материали. Те ще отговарят на изискванията на най-високото качество по съответните БДС, ТД и други документи, гарантиращи качеството им.

Във фирмата се работи основно с пресни зеленчуци и плодове за директно производство.

Основните количества зеленчуци, плодове и суровини се доставят ритмично, /съгласно производствения график/.

Спомагателните хранителни материали - олио, киселина, нишесте, подправки и др., а също така и различните видове амбалажи, се доставят също ритмично в зависимост от нуждите на производството.

Технология на производството:

Линията за производство на различни зеленчукови консерви най-общо включва:

- вана за миене;
- оборудване за почистване на зеленчуци;
- режещо устройство;
- бойлер;
- устройство за обработка, миене на контейнери;
- оборудване за блокиране;
- разпределител;
- автоклав и устройство за зареждането му;
- десктоп;
- количка за транспорт;
- парогенератор;
- оборудване за стикери;
- въздушен компресор;
- машина за опаковане на филм.

Производствената база на "Пиперика" ООД включва единадесет линии за производство на зеленчуци като всички те са описани подробно в Приложение 1 към настоящото ИП, както и спецификацията на технологичното оборудване.

Приложено (Приложение 2) чертеж, където са представени всички технологични единици с тяхното местоположение.

На същия чертеж (Приложение 2) са представени и планираните пристройки с обща площ 1180 кв.м.

1. Пристройка (жълт цвят) - хладилно помещение с площ 525 кв.м.

1.1. Нискотемпературни хладилни камери № 1,2 и 3

Подът е предвиден монолитен, противоплъзгав, с антибактериална, полиуретан-циментова настилка с дебелина $\delta = 9$ mm или шлайфан бетон с добавка за износоустойчивост (А 3 по EN) и с изолация ППС (XPS-FIилиEPS-плътност 30+35) с дебелина $\delta = 2 \times 100$ mm. Натоварване на пода – до 4000 kg/m² статично и 2600 kg/m² динамично (ричтрак или електрокар). Наклонът на пода 0,1 % към опаковъчно помещение или КПО.

Стените са предвидени от пенополиуретанови "Сандвич" панели - стени с $\delta_{\min} = 150$ mm. Реборд със закръгление към пода. Таванните панели ще са с $\delta_{\min} = 180$ mm.

Вратите са плъзгащи хладилни нискотемпературни със светъл отвор 2000/2500 mm – по 1 брой.

Предвидено е заустване на дренажната вода от въздухоохладителите с връзка 1 1/4". При изхода от хладилната камера ще се предвиди воден затвор.

1.2. Среднотемпературна хладилна камера - Камера за предварително охлаждане

Подът е предвиден монолитен, противоплъзгав, с антибактериална, полиуретан-циментова настилка с дебелина $\delta = 4$ mm или шлайфан бетон с добавка за износоустойчивост (А 3 по EN) и с изолация ППС (XPS-FIилиEPS-плътност 30+35) с дебелина $\delta = 2 \times 60$ mm. Натоварване на пода - 1000 kg/m². Наклон на пода 0,2 % към производствено помещение.

Стените са предвидени да са от пенополиуретанови "Сандвич" панели стени с $\delta_{\min} = 150$ mm. Реборд със закръгление към пода. Таванните панели ще са с $\delta_{\min} = 180$ mm.

Вратите са плъзгащи хладилни нискотемпературни със светъл отвор 1400/2500 mm – по 1 брой.

Предвидено е заустване на дренажната вода от въздухоохладителите с връзка 1 1/4". При изхода от хладилната камера ще се предвиди воден затвор. Сифоните ще са в производственото помещение.

1.3. Замразвателна хладилна камера

Подът е предвиден монолитен, противоплъзгав, с антибактериална, полиуретан-циментова настилка с дебелина $\delta = 9$ mm или шлайфан бетон с добавка за износоустойчивост (А 3 по EN) и с изолация ППС (XPS-FIилиEPS-плътност 30+35) с дебелина $\delta = 2 \times 100$ mm. Натоварване на пода - 1000 kg/m². Наклон на пода 0,2 % към камера за предварително охлаждане.

Стените са предвидени пенополиуретанови "Сандвич" панели стени с $\delta_{\min} = 180$ mm. Реборд със закръгление към пода. Таванните панели ще са с $\delta_{\min} = 180$ mm.

Плъзгаща хладилна нискотемпературна врата със светъл отвор 1600/2500 mm – 2 броя.

Подовата конструкция на хладилните камери ще е изпълнена на карета 3x3 m като фугата ще е уплътнена с еднокомпонентен полиуретан или пълнител на база MS полимер. Хладилният корпус външно ще е облицован със "сандвич" панели с дебелина $\delta_{\min} = 40+60$ mm., като зад външните панелни стени се формира въздушна прислойка.

2. Пристройка (зелен цвят) - навес площ 365 кв.м.

Конструкцията на навеса ще представлява метална конструкция с покривно покритие от термопанели.

3. Пристройка (розов цвят) - котелно, работилница, офис и експедиция с обща площ 290 кв.м.

Пристройката представлява постройка от метална конструкция, която ще бъде ситуирана на кота 0,00 и е ще бъде разделена на следните помещения - котелно, работилница, офис и експедиция.

Носещата конструкция на сградите ще е стоманобетонна, сглобяема. Стените ще са от термопанели, покритието на сградите също. Дограмата по фасадите е PVC със стъклопакет.

Тъй като стените са от термопанели, допълнителна обработка не е необходима.

Захранването на консуматорите в котелното помещение ще бъде електрическо.

Строителството ще се извършва при реализиране на следните процеси: създаване на плътни ограждения преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели по време на строителството, провеждане на рекултивационни мероприятия след завършване на строителството, озеленяване на 30 %; създаване на тревни площи.

Спазването на тези мероприятия ще доведе до минимални въздействия върху околната среда.

необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Имотът ще бъде захранен от "Електроразпределение Юг" ЕАД (Становище № 4426309 с Изх. № 8830982 1/14.08.2020 г.).

Снабдяването с вода за производството ще се извършва от "ВиК" ЕООД, гр. Кърджали (Писмо с Изх. № 26-00-26/28.04.2021 г.).

За третиране на отпадъчните води: Налична е градска канализация. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация в района на основание Писмо с Изх. № 26-00-26/28.04.2021 г. на "ВиК" ООД, гр. Кърджали.

Газопровод няма да се изгражда.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат изкопни работи, използвайки взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предлаганият обект е добре приспособим към зоната и околните терени. По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на одобрените имоти с ПУП-ПЗ. Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

За обекта няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

4. Местоположение:

Инвестиционното намерение е ново.

Ще бъдат изградени помещения към промишлена сграда за електроника в имот с идентификатор 39970.504.1358.1 (Скица № 15-536931 - 23.06.2020 г.) по кадастралната карта на гр. Крумовград, общ. Крумовград, обл. Кърджали
Дейността, извършвана на имота ще бъде производство на зеленчуци и плодови концентрирани пюрета, сортиране, замразяване, сушене и консервиране на плодове, зеленчуци и гъби.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Дълбочината на изкопните работи няма да надвишава 3 метра. Няма да има взривни дейности. Земната маса от изкопните работи ще се използва за заравняване на парцела. Площта на поземленият имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

За реализацията на инвестиционното предложение не се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

На територията на инвестиционното предложение няма да има източник на организирани емисии.

Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.), преди започване на СМР, при необходимост ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Основното количество на отпадъците, които ще се генерират от експлоатацията на обекта са както следва: са битови отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци.

-Отпадъци от растителни (биологични) тъкани – код 02.01.03

Отпадъците от почистване на суровините, както и негодните за преработка такива ще се изнасят до Площадката за смет, а от там се извозват ежедневно, препоръчително за фураж на животни.

-Отпадъци от хартия и картон – код 15.01.01

Хартиените отпадъци (остатъци от кашони, етикети, хартиени опаковки на употребени суровини и материали) ще се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове от точно определено за целта лице.

-Отпадъци от пластмаси – код 20.01.03

Отпадналите фолио и други полимерни опаковъчни материали ще се събират отделно и се предават за рециклиране на вторични суровини в съответните пунктове.

-Битови отпадъци

Битовите отпадъци се извозват ежедневно на площадката за твърди отпадъци и оттам на съответното сметище.

9. Отпадъчни води:

При експлоатацията на обекта отпадъчните води ще се включат в канализационната система на населеното място, за което е получено писмо с Изх. № 26-00-26/28.04.2021 г. на "ВиК" ООД, гр. Кърджали.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Настоящото инвестиционно предложение не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Инвестиционното намерение не попада в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение
 2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

26.05.2021 г.

Дата


Подпис