

ДО
РИОСВ - Хасково
гр. Хасково
ул. "Добруджа" №14

На Ваш изх.№ПД-44/27.01.2021год.

Уважаеми Господин Директор,

Приложено, изпращам Ви ИСКАНЕ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ за проект ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 35047.8.420 по КККР на землище с.Каблешково, общ.Черноочене, собственост на Мюмюн Шукри Мустафа, на хартиен и електронен носител и документ за платена такса от 400лв.

Дата:17.03.2021год.
с.Каблешково №33
общ.Черноочене

Подпис: 
/Шукри Мустафа/

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ХАСКОВО

На Ваш изх. № ПД-44/27.01.2021 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от МЮМЮН МУСТАФА
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Проект на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 35047.8.420 по КККР на село Каблешково, общ. Черноочене“
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Мюмюн Мустафа

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Възложителят Мюмюн Мустафа е собственик на ПИ 35047.8.420, разположен в землището на с. Каблешково, местност „Чешма Яна“, общ. Черноочене.

Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: нива. Възложителят възнамерява да промени предназначението на имота от земеделска земя в 5 броя урегулирани поземлени имота за малкоетажно жилищно строителство, като за целта инициира изготвянето на ПУП-ПРЗ.

Проектът за ПУП-ПРЗ за имота е изготвен въз основа на Решение № 33 от 16.12.2019 г. на Общински съвет Черноочене, област Кърджали.

В смисъла на гореизложеното се удовлетворяват напълно изискванията за „Възложител“ съгласно §1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПРЗ за ПИ № 35047.8.420 ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект“ и ще бъде с дълъг период на действие.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПУП-ПРЗ за ПИ № 35047.8.420 има локален обхват и засяга само ПИ № 35047.8.420 в землището на с. Каблешково, общ. Черноочене.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии и зони.

Най-близката защитена зона е „Родопи Средни“ с код BG0001031, която не се засяга пряко от реализацията на плана.

д) Основни цели на плана/програмата

С проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ № 35047.8.420 се обособяват 5 броя урегулирани поземлени имота за нискоетажно строителство и улица: имот № 420-I (480,4 м²), имот № 420-II (596,2 м²), имот № 420-III (596,5 м²), имот № 420-IV (596,3 м²), имот № 420-V (612,6 м²), транспортна алея 420-VI (190 м²).

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващо ТЕПО и КРШ1, изв.1 от БКТП Черноочене, извод СрН „Иванци“, подстанция „Арпезос“.

Новопроектираните имоти ще бъдат захранени с вода от селската водопроводна мрежа от водопровод Ø100, етернитова тръба, северно от имота.

Съгласно действащия ОУП на Община Черноочене, имотът попада в жилищна устройствена зона (Жм) със следните показатели:

- Плътност на застрояване – Пл до 60%;
- Интензивност на застрояване – Кинт до 1,2;
- Озеленена площ – Позел < 40%;
- Максимална етажност /височина/ - 1 до 3 ет. (10 м).

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на реализацията на ПУП-ПРЗ се извършва със собствени средства на Възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Проектът на ПУП-ПРЗ е изготвен на фаза „окончателен проект“ на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда на Глава VI от ЗООС.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде приложен от собственика на имота – Мюмюн Шукри Мустафа при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на 5 броя нискоетажни еднофамилни жилищни сгради в ПИ № 35047.8.420 по КККР на с. Каблешково, общ. Черноочене.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Проектът на ПУП-ПРЗ ще бъде утвърден от Община Черноочене по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ - Хасково.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изготвеният проект на ПУП-ПРЗ касае промяна на начина на трайно ползване на имота – от нива в жилищно застрояване.

Промяната на НТП на имота е необходима за реализация на инвестиционното предложение за изграждането на 5 броя нискоетажни еднофамилни жилищни сгради.

Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни

предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

В случая се засяга земеделска земя (нива), която съгласно действащия ОУП на Община Черноочене попада в устройствена зона, отредена за жилищно строителство (Жм).

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектът на ПУП-ПРЗ има локален характер. Той засяга само ПИ № 35047.8.420 в землището на с. Каблешково, местност „Чешма Яна“, община Черноочене.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка има утвърдени ОУП на Община Черноочене, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК“, „Напоителни системи“ , газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Проектът на ПУП-ПРЗ е съобразен с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони:

- ◆ Закон за устройство на територията;
- ◆ Общ устройствен план на община Черноочене;

Разработката е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В разглежданата територия – ПИ № 35047.8.420 по КККР на с. Каблешково, общ. Черноочене и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Проекта на ПУП-ПРЗ е с локално значение и е в съответствие с ОУП на Община Черноочене.

е) наличие на алтернативи:

Не се предлагат алтернативи на предлагания ПУП-ПРЗ, предвид собствеността и местоположението на имота.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изготвянето на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 35047.8.420 е във връзка с намерението на Възпожителя да изгради в него пет нискоетажни еднофамилни жилищни сгради. Реализирането на плана е в съответствие с ОУП на Община Черноочене – имотът е разположен в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване (Жм).

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Проектът на ПУП-ПРЗ на ПИ № 35047.8.420 по КККР на с. Каблешково, общ. Черноочене не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми. Той е в съответствие с утвърдения и действащ ОУПО Черноочене. Съгласно него имотът предмет на устройване с ПУП-ПРЗ попада в устройствена зона „Жм“.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Проектът на ПУП-ПРЗ на ПИ № 35047.8.420 по КККР на с. Каблешково, общ. Черноочене определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя на дълготрайна.

По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на петте жилищни сгради. По време на строителството ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при извършване на изкопните работи. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въгледорододи, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само смесени битови отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като обитаването на жилищните сгради е безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на жилищните сгради, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия:

Проектът на ПУП-ПРЗ на ПИ № 35047.8.420 по КККР на с. Каблешково, общ. Черноочене не води до нови кумулативни въздействия, тъй като имотът попада в устройствена зона „Жм“, съгласно ОУПО Черноочене.

в) трансграничното въздействие:

Предлаганият проект на ПУП-ПРЗ има локален характер в землището на с. Каблешково, общ. Черноочене, поради което се изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Минималната устройствената промяна дава възможност за изграждането на 5 броя нискоетажни еднофамилни жилищни сгради и транспортна алея (улица).

При вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. По време на изграждането на жилищните сгради ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда.

Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на с. Каблешково, като обект подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на жилищните сгради няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO₂, въглеродороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на жилищните сгради ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очаква генериране на значими шумови нива от обитаването им. Жилищните сгради не създават електрически и магнитни полета.

Характеристика на експозицията. При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет. Източниците на неорганизираните емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините, свързани със строежа и транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на имота, които не са населени. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или

нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал“ или „нисък рисков потенциал“, по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганият проект на ПУП-ПРЗ сравнен с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследвания имот.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В устройваната територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

Бъдещите малко етажни жилищни сгради ще се разположат в ПИ № 35047.8.420 в землището на с. Каблешково, общ. Черноочене, който в момента е земеделска земя. Съгласно действащия ОУПО, той попада в устройствена зона „Жм“, предвидена за нискоетажно жилищно застрояване.

Няма естествена дървесна и храстова растителност. Околните терени са земеделски земи. Съгласно решение № 92 от 12.10.2020 г. на Общински съвет – Черноочене се разрешава осигуряване на транспортен достъп до имота от общински път Черноочене – Житница – Каблешково.

В този смисъл проектът на ПУП-ПРЗ на ПИ № 35047.8.420 по КККР на с. Каблешково не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ № 35047.8.420 устройва земеделска територия отредена с ОУПО за жилищно застрояване „Жм“, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

Имотът не попада в границите на защитени зони по Европейската мрежа Natura 2000. Най-близката защитена зона е „Родопи Средни“ с код BG0001031.

В имота и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение № 1 на ЗБР. Липсват данни за установени редки и защитени растителни и животински видове.

Проектът на ПУП-ПРЗ и реализацията на жилищно застрояване в него няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Не се налага използване на допълнителни природни ресурси, освен вода за питейно-битови нужди и ел.енергия за битови нужди. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно разрешението на експлоатационното дружество. Новопроектираните имоти ще бъдат захранени с питейна вода от селската водопроводна мрежа, съгласно изискванията на „ВиК“ – Кърджали.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложи в проекта, създадените устройствени възможности за реализация на предвиденото жилищно застрояване няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

Проектът на ПУП-ПРЗ устройва имот № 35047.8.420, разположен в землището на с. Каблешково, местност „Чешма Яна“, общ. Черноочене. В момента имотът е земеделска земя, с НТП – нива.

Приложена е скица на имота в М 1:2000.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Проектът на ПУП-ПРЗ следва да бъде реализиран при стриктно спазване на заложените изисквания към устройствена зона „Жм“ със следните показатели:

- ◆ плътност на застрояване – до 60 %;
- ◆ интензивност на застрояване – Кинт до 1,2;
- ◆ озеленена площ – не по-малко от 40 %;
- ◆ максимална етажност /височина/ - 1÷3 (10м).

Възложителят е набелязал мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

- ◆ При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини.
- ◆ Придвижването на тежкотоварната техника при изграждането на жилищните сгради ще става само в границите на имота, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.
- ◆ Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.
- ◆ Поради липса на канализация, битово-фекалните отпадъчни води ще заустват във водоуплътни изгребни ями.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ 35047.8.420 по КККР на с. Каблешково, общ. Черноочене.

Компонент/ фактор	Мерки/условия за реализиране на плана/	Фаза/Период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника.	Строителство	Възложител
Води	Провеждане на инженерно –геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за фундиране на сградите.	Проектиране и строителство	Възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	Строителство и експлоатация	Възложител, РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по опазване на хумуса и своевременното почистване на изгребните ями	Строителство и експлоатация	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	Постоянно	Възложител, Община
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	При изкопни работи	Възложител, Община

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.


Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.03.2021г.

Възложител: 
(подпис)