

10-640(2) / 9.07.21

109
**Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на
екологична оценка на планове и програми**

ЕП

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (EO)

от Д. **РУСКОВ,**

за изпълнение

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

„ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 56054.15.8 по ККР на с.Петлино, общ. Кърджали“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Д. **Русков**

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение № 196 от Протокол № 11 на Общински съвет-Кърджали на 29.07.2020г

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/, предвижда промяна предназначение и разделяне на имота, като се образуват 8 нови имота за жилищни нужди с низкоетажно застрояване, съгласно одобрен ОУП и 1 имот за движение и транспорт.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПИ с идентификатор 56054.15.8 по КККР на с.Петлино, общ.Кърджали

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (HEM)

няма

д) Основни цели на плана/програмата

промяна предназначение и разделяне на имоти

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

няма

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

няма

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Кърджали

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Кърджали

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/, предвижда промяна предназначение и разделение на имота, като се образуват 8 нови имота за жилищни нужди с низкоетажно застрояване, съгласно одобрен ОУП и 1 имот за движение и транспорт. Градоустройствените показатели са следните: максимална плътност на застрояване $P=60\%$, минимална озеленена площ $Oz=50\%$, максимален Кант=1.2, максимална височина 10м (3 етажа).

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

ПИ с идентификатор 56054.15.8 по ККР на с.Петлино, общ.Кърджали

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:

Бъдещо застрояване на жилищни сгради има възможно най – минималното въздействие върху хората и тяхното здраве, върху земеползването, атмосферния въздух, водите, почвите, ландшафта и биологичното разнообразие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Вилните сгради ще бъдат вмъкнати в естествената среда с минимални изкопни работи. При експлоатационният процес няма отделяне на никакви отпадъци.

д) значение на плана/ програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Обектите нямат отрицателно въздействие върху околната среда.

е) наличие на алтернативи:

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/ програмата:

Промяна предназначение и разделяне на имоти

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/ програма:

ОУП на Община Кърджали

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

няма последици

б) кумулативните въздействия:

няма

в) трансграничното въздействие:

няма

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

няма рискове

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не се очакват неблагоприятни въздействия

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

НИЯ ВЪЗДЕЙСТВИЯ

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превищението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

НИЯ

3) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

НИЯ ВЪЗДЕЙСТВИЕ

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

НИЯ

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител: ..

(подпись)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект: Обект: ПУП-ПЗ на поземлен имот № 56054.15.8 по ККРР
на с.Петлино, общ. Кърджали

Настоящата електрическа схема е изработена по искане на инвеститора въз основа на задание по част архитектурна и ВиК. Разработката определя начина на електрозахранване в имот № 56054.18.8 по кадастрална карта на с.Петлино, общ. Кърджали.

За захранване на всички консуматори в новите сгради, необходимата предоставена мощност е 30 kW. При промяна на намеренията на инвеститорите, те ще подадат заявление за предоставяне на такава мощност, която ще бъде достатъчна за нуждите им.

Съгласно информацията за разработване на ПУП №4409576, издадена от КЕЦ Кърджали – „ЕР Юг“/копие от което прилагаме/ за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, се предлага електро-захранването да се осъществи по следния начин:

В имота ще се отдели парцел, в който ще се изгради площадков енергиен обект - трафопост, от който ще се захранят с електричество новообразуваните парцели. Според Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти, е необходимо да се спазят следните разстояния: Към стените с трафокилии – 4,5 м, към стени за врати с уредба СрН и НН – 2.5 м, към стени без обслужващи врати - 1.5 м.

От табло ниско напрежение на новия ТП, в изкоп 80/40, ще се положат 8 бр. кабели тип САВТ, които ще захранят главните разпределителни табла/ГРТ/ на сградите в новообразуваните парцели.

По продължение на цялата дължина на имота, е предвидено да се изгради транспортно-комуникационна връзка, чрез която ще се осигурява излаз от новообразуваните имоти. На 20 см от външната страна на оформените имоти, подземно в изкоп, ще се положат кабелите, които ще захранват бъдещите сгради в имотите. Кабелите ще се положат на минимум 50 см от бъдещия водопровод, според НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Според Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти, новата кабелна линия трябва да отстои на минимално 0,6 м от страната на сградите и 1.5 м от страната на пътя. Отклонението на кабела за захранване на главните разпределителни табла на бъдещите сгради може да се извърши въздушно или в изкоп, според желанието на инвеститора.

Електромерите, чрез които да става измерването на консумираната енергия, ще бъдат монтирани в ново ТЕПО, монтирано на самия трафопост. Измерването ще се извърши с осем броя стандартни monoфазни, двойнотарифни електромери.

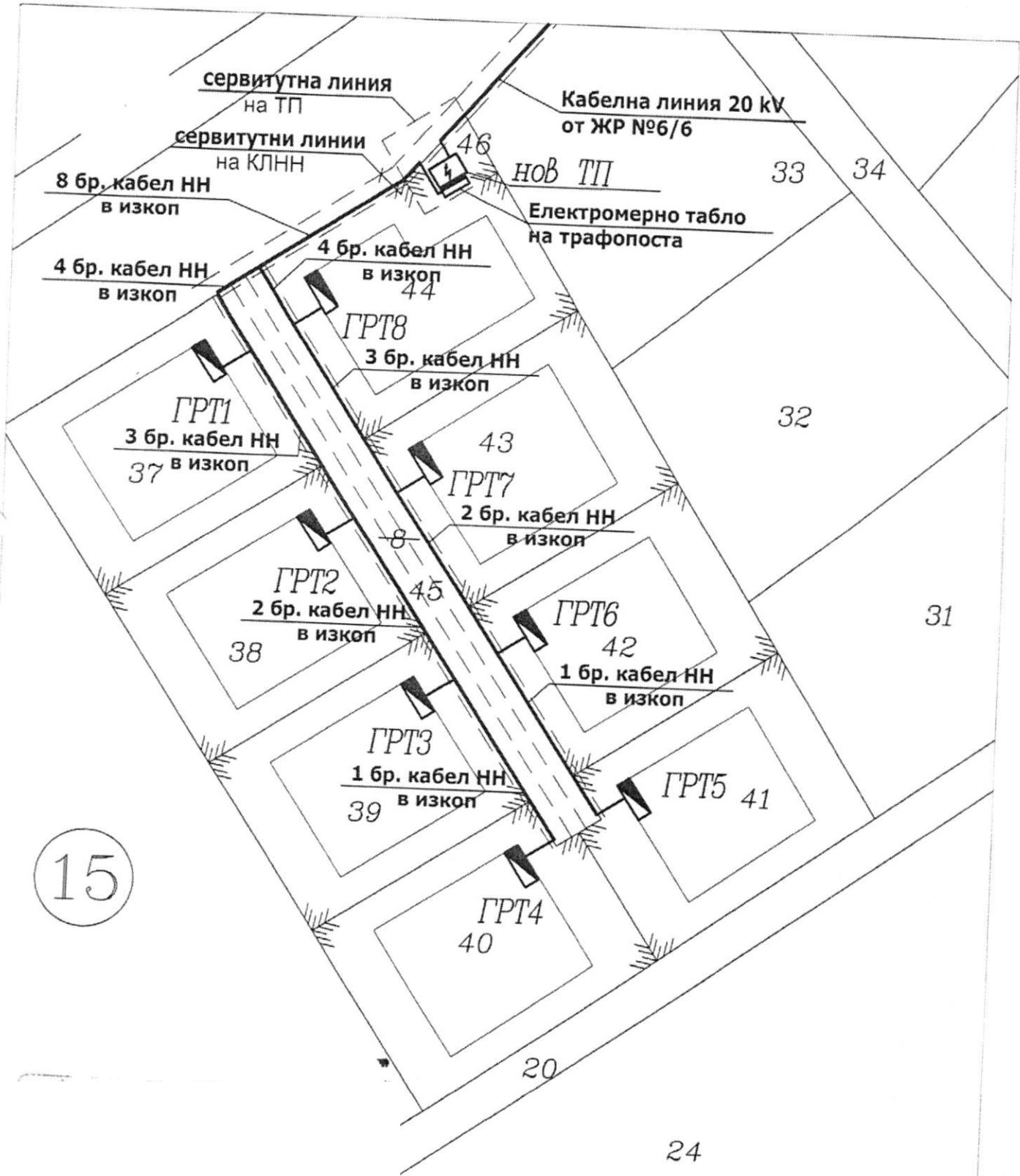
Захранването на новите строежи от електромерното табло е ангажимент на възложителя, а доставката на комутационната апаратура в електромерното табло – на електроразпределителното дружество.

В имотите няма съществуващи електрически съоръжения, които биха могли да бъдат засегнати от застрояването.

Начинът на измерване, видът и местата на електромерните табла, сечението на кабелите и типа на захранващите кабели НН на сградите ще се определи при следващата фаза на проектиране, след сключване на предварителен договор между „ЕР ЮГ“ и инвеститора.

Съставил:





ОБЕКТ: ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ с идентификатор 40909.7.4
по ККРР на с.Петлино, общ.Кърджали

Възложител: Д: Русков

ЧАСТ: Електро	ФАЗА	ДАТА
	ТП	05. 2021

ЧЕРТ: Електрозахранване	МАЩАБ	ЧЕРТ.
	1:500	1

ПРОЕКТАНТ:



ЗАДАНИЕ
за изработване на ПУП-ПЗ
за ПИ с идентификатор 56054.15.8 по ККР на с.Петлино, общ.Кърджали
на основание чл.125 от ЗУТ

1. Цел на проекта:

Да се изработи проект за план за застраяване на ПИ с идентификатор 56054.15.8 по ККР на с.Петлино, общ.Кърджали, с цел промяна предназначение на имота и предвиждане на застраяване за жилищни нужди. Като се създадат оптимални условия за изграждане на жилищни сгради с ниско застраяване при спазване на параметрите на действащ ОУП.

2. Данни за имота:

Имота се намира в с.Петлино, общ.Кърджали.
-площ на имота: 4001 м² (по скица от АГКК)

3. Обхват на задачата:

Плана за застраяване (ПЗ) да бъде разработен в обхват ПИ с идентификатор 56054.15.8 по ККР на с.Петлино, общ.Кърджали, като промяната да предвижда разделяне на имота и обособяване на 8 нови имота за жилищни нужди с низкоетажно застраяване, 1 имот - за трафопост и 1 имот - за движение и транспорт.

4. Изисквания към проекта:

Да се предвиди застраяване с градоустройствени параметри за жилищна зона с ниско застраяване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулативни линии, включително и дълбочината на застраяване, без да се използват намалени разстояния.

При изработване на проекта, проектанта да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект.

Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

5. Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект”

6. Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни от датата на възлагане.

_____ /Д/ Русков/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към специализирана схема

ОБЕКТ: „ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП – ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор №56054.15.8 по ККР на с.Петлино, общ.Кърджали.

Част: **ВиК**

Фаза: **ПУП – ПР**

Възложители: **Д**

РУСКОВ

I. Обща част

Настоящата обяснителна записка и ВиК схеми са неразделна част от ПУП, с които се предвижда възможност за осигуряване на питейна вода и отвеждане на отпадъчни води от имота. Разработка се по задание на инвеститора, Архитектурна разработка на ПУП – ПЗ и Становище с № 345/09.03.2020г.

II. Водопровод

Съгласно становище на експлоатационното дружество „Водоснабдяване и канализация“ ОД гр.Кърджали, имота може да бъде водоснабден от съществуващ водопровод ф90 Полиетиленова тръба, намиращ се на прилежащата улица северозападно от имота. Обектите ще бъдат захранени посредством нов довеждащ водопровод ф90 ПЕ-ВП тр. разположен в новопроектираната улица на главния имот с обща дължина 70м. Всеки имот ще бъде захранен със сградно водопроводно отклонение с диаметър ф32 от ПЕ-ВП тръби с обща дължина 8м. Общите водомерно арматурни възли ще се разположат на разстояние до 2м от дворищната регулационна линия за всеки имот, във водомерна шахта с размери позволяващи лесен монтаж и обслужване.

III. Канализация

Съгласно становище на експлоатационното дружество в този район няма изградена канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за всеки имот от PVC тръби ф160, които ще се събират в шахти за периодично изчерпване разположени в най ниската част на имотите с възможен достъп от пътя на специализирана машина. След изграждане на канализационна мрежа в района сградните канализационни отклонения ще се превключват към нея.

Май 2021г.

Съставил: ..

/

СХЕМАТИЧЕН ПЛАН

**ОБЕКТ: „ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – ПЗ НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 56054.15.8, ПО ККР НА
с.ПЕТЛИНО, общ.КЪРДЖАЛИ“**

ЧАСТ: ВиК

ФАЗА: ПУП – ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Д.---

РУСКОВ

Проектант: ..

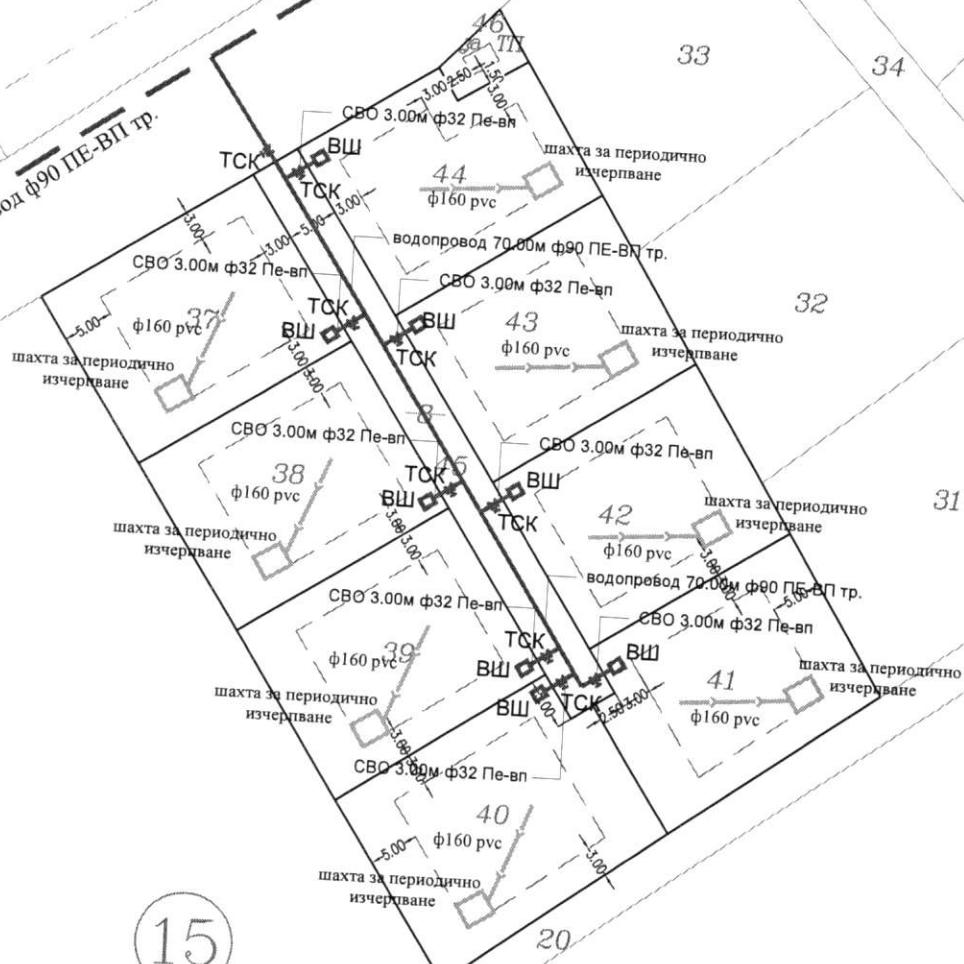
/ и

Май 2021г.

ВиК СХЕМА КЪМ ПУП -ПЗ

16

9



15

7

24

ЛЕГЕНДА:

- Същ. водопровод ф90 Пе-вп тр.
- Сградно водопров. отклонение ф32 Пе-вп тр.
- Сградно канализ. отклонение ф160 ППР тр.
- ВШ /водомерна шахта/
- шахта за периодично изчерпване
- ☒ ТСК /трот. спирателен кран/

ВиК СХЕМА КЪМ ПУП -ПЗ

Обект :ПУП-План за застрояване на ПИ с
идентификатор.-56054.15.8 по КККР на с.Петлино,
общ.Кърджали

