

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

Регионална инспекция по
околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата
112-801(2)/18.08.21

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от... "ПИ ВИ КЪНЕКТ" ЕООД,
София

с/т)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.82.9, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Санър кая.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.82.448, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Санър кая.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.84.6, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Санър кая.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.84.8, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Санър кая.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.84.488, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Габрова язма/Санър кая.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.84.489, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Санър кая.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.85.379, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Габрова язма.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.86.10 , област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Габрова язма.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.86.490, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Габрова язма/Санър кая.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.86.491, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Габрова язма.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.89.456, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Габрова язма.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.89.457, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Габрова язма.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.104.605, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Габрова язма/Коджа орман.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.108.461, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Момковски път.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.110.463, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Коджа орман.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.110.464, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Коджа орман.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.111.478, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Коджа орман.

Изработване на проект за ПУП – ПЗ на ПИ 10286.123.378, област Хасково, община Любимец, село Васково, п.к. 6556, м. Габрова язма.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: "ПИ ВИ КЪНЕКТ" ЕООД, I

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Възложителя "ПИ ВИ КЪНЕКТ" ЕООД е собственик на поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково.

"ПИ ВИ КЪНЕКТ" ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково.

Инвестиционното предложение е съобразено с нормативните изисквания на:

- Закона за енергетиката
- Закона за енергията от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ
- Закон за устройство на територията
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия се разполага в следните

имоти:

№	Землище	Имот №	ТПТ/ НТП	категория	Площ [дка]	СГКК-Хасково Скица №
1	Васково/10286	10286.82.9	зеделска/ лозе	7	11,001	5-755726/12.07.2021г.
2	Васково/10286	10286.82.448	зеделска/ лозе	7	39,845	15-755724/12.07.2021г.
3	Васково/10286	10286.84.6	зеделска/ овощна градина	7	2,539	15-755741/12.07.2021г.
4	Васково/10286	10286.84.8	зеделска/ овощна градина	7	19,998	15-755744/12.07.2021г.
5	Васково/10286	10286.84.488	зеделска/ овощна градина	7	29,987	15-755739/12.07.2021г.
6	Васково/10286	10286.84.489	зеделска/ овощна градина	7	16,458	15-755745/12.07.2021г.
7	Васково/10286	10286.85.379	зеделска/ лозе	7	79,898	15-755728/12.07.2021г.
8	Васково/10286	10286.86.10	зеделска/ лозе	10	4,999	15-755706/12.07.2021г.
9	Васково/10286	10286.86.490	зеделска/ лозе	10	70,428	15-755709/12.07.2021г.
10	Васково/10286	10286.86.491	зеделска/	10	72,593	15-755714/12.07.2021г.

			лозе			
11	Васково/10286	10286.89.456	зеделска/ лозе	7	18,777	15-755721/12.07.2021г.
12	Васково/10286	10286.89.457	зеделска/ лозе	7	56,767	15-755730/12.07.2021г.
13	Васково/10286	10286.104.605	зеделска/ лозе	10	26,663	15-755697/12.07.2021г.
14	Васково/10286	10286.108.461	зеделска/ лозе	7	79,483	15-755733/12.07.2021г.
15	Васково/10286	10286.110.463	зеделска/ лозе	10	4,200	15-755711/12.07.2021г.
16	Васково/10286	10286.110.464	зеделска/ лозе	10	165,161	15-755702/12.07.2021г.
17	Васково/10286	10286.111.478	зеделска/ лозе	10	56,814	15-755704/12.07.2021г.
18	Васково/10286	10286.123.378	зеделска/ лозе	7	42,917	15-755736/12.07.2021г.
					798,528	

Имотите са земеделски земи – лозя и овощна градина, седма и десета категория. В тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, следва да се промени предназначението на земеделските имоти и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Любимец за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково;
- Приемане на Подробни устройствени планове – План за застрояване за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Пасково;

“ПИ ВИ КЪНЕКТ” ЕООД, гр. София има подадени в Община Любимец – за съгласуване:

- ЗАДАНИЯ за проекти на изменение на ОУП – Любимец на поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково;
- Проекти на ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – План за застрояване на поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково;

Заданията се отнасят за изменение на Общия устройствен план на Община Любимец за тези имоти в землището на село Васково, община Любимец.

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУП на Община Любимец, се налага поради настъпили промени в общественно-икономическите условия, конкретно – инвестиционен интерес за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия в тези имоти и създаването на нови работни места на територията на община Любимец от фирмата.

Изисква се Проектът за изменение на ОУП да отговаря на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

По действащия ОУП на Община Любимец тези имоти са земеделски земи – лозя и овощни градини, седма и десета категория. С изменението на ОУП на Община Любимец предназначението на тези имоти от земеделска земя става за фотоволтаична централа.

Устройствената зона се променя на Т6 – фотоволтаична централа със спазване на следните показатели:

- Плътност на застрояване – 80%
- Озеленяване – 20%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2,5
- Етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина 10м.
- Начин на застрояване – свободно „е“.

Проектите за Подробни устройствени планове – план за застрояване се отнася за тези имоти в землището на село Васково, община Любимец. С тях предназначението на имотите от земеделски земи стават с предназначение за фотоволтаична централа.

Изисква се ПУП-ПЗ да отговарят на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Плановите за застрояване включват конкретното предназначение и режимът на устройство на имотите; максимална плътност на застрояване; максимална интензивност на застрояване; минимална озеленителна площ; начинът и характерът на застрояване; ограничителните линии, до които застрояването може да се разположи или да отстъпи от тях.

Конкретно предназначение – Т6 – за фотоволтаична централа.

С Плана за застрояване се определя новият начин на застрояване:

- Плътност на застрояване – 80%
- Озеленяване – 20%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2,5
- Етажност и височина – до 3 етажа, с максимална височина 10м.
- Начин на застрояване – свободно „е“
- Подземни паркинги – няма.
- Паркирането в имота ще бъде решено по време на проектиране на съответните бъдещи сгради.

С ПУП – ПЗ се изисква:

- рационално използване на територията – площта на терена да бъде оптимално разпределена за разполагане на съоръженията и реализиране на фотоволтаичната система;
- функционално зониране – правилно обособяване на зоните за обслужване, експлоатация и функциониране на фотоволтаичната система;
- инженерна инфраструктура – пътния достъп е осигурен по съществуващ път, водоснабдяване не се налага, присъединяването към електроразпределителната мрежа се съгласува с ЕВН.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Провеждането на процедурите по изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Любимец и изработване на проекти за Подробни устройствени планове-План за застрояване за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково,

ще послужи за основа за изработването на проект за фотоволтаичната централа и трасето за присъединяване към електропреносната мрежа. С проекта се определя оптимално техническо решение за инвестиционното намерение. Проекта се одобрява по реда, определен от Закона за устройство на територията и община Любимец издава Разрешение за строеж.

Монтажните работи продължават около 10-12 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Отнася се за следните имоти в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково:

№	Землище	Имот №	ТПТ/ НТП	категория	Площ [дка]	СГКК-Хасково Скица №
1	Васково/10286	10286.82.9	зеделска/ лозе	7	11,001	5-755726/12.07.2021г.
2	Васково/10286	10286.82.448	зеделска/ лозе	7	39,845	15-755724/12.07.2021г.
3	Васково/10286	10286.84.6	зеделска/ овощна градина	7	2,539	15-755741/12.07.2021г.
4	Васково/10286	10286.84.8	зеделска/ овощна градина	7	19,998	15-755744/12.07.2021г.
5	Васково/10286	10286.84.488	зеделска/ овощна градина	7	29,987	15-755739/12.07.2021г.
6	Васково/10286	10286.84.489	зеделска/ овощна градина	7	16,458	15-755745/12.07.2021г.
7	Васково/10286	10286.85.379	зеделска/ лозе	7	79,898	15-755728/12.07.2021г.
8	Васково/10286	10286.86.10	зеделска/ лозе	10	4,999	15-755706/12.07.2021г.
9	Васково/10286	10286.86.490	зеделска/ лозе	10	70,428	15-755709/12.07.2021г.
10	Васково/10286	10286.86.491	зеделска/ лозе	10	72,593	15-755714/12.07.2021г.
11	Васково/10286	10286.89.456	зеделска/ лозе	7	18,777	15-755721/12.07.2021г.
12	Васково/10286	10286.89.457	зеделска/ лозе	7	56,767	15-755730/12.07.2021г.
13	Васково/10286	10286.104.605	зеделска/ лозе	10	26,663	15-755697/12.07.2021г.
14	Васково/10286	10286.108.461	зеделска/ лозе	7	79,483	15-755733/12.07.2021г.
15	Васково/10286	10286.110.463	зеделска/ лозе	10	4,200	15-755711/12.07.2021г.
16	Васково/10286	10286.110.464	зеделска/ лозе	10	165,161	15-755702/12.07.2021г.
17	Васково/10286	10286.111.478	зеделска/ лозе	10	56,814	15-755704/12.07.2021г.
18	Васково/10286	10286.123.378	зеделска/ лозе	7	42,917	15-755736/12.07.2021г.
					798,528	

Общата площ е 798,528 дка.

Площадката е разположена в земеделски земи – лозя, овощни градини – седма, десета категория.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлените имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково - върху, които ще се изгради фотоволтаичната централа **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 313/31.03.2021 г.

С обявяването на защитената зона се цели:

-Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

-Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

-Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитанията на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

ПУП-ПЗ за предвидените имоти е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000212 „Сакар“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

С реализацията на обекта ще се включат сенкоиздържливи тревни видове предвид местоположението им под панелите и новото тревно съобщество няма да окаже отрицателно влияние.

За животинските видове площта ще запази до голяма степен сегашното си значение. Всички видове ще могат да извършват движения свързани с тяхното придвижване, търсене на храна, размножаване и оцеляване. Постепенно животинските видове ще привикват към разположените панелите и в течение на времето ще се приспособят към тях. Предвидената ограда няма да възпрепятства свободното придвижване на животните.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за имотите не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д) Основни цели на плана/програмата

“ПИ ВИ КЪНЕКТ” ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково.

Имотите са земеделски земи – лозя и овощна градина, седма и десета категория. В тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, следва да се промени предназначението на земеделските имоти и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Любимец за тези имоти;
- Приемане на Подробни устройствени планове – План за застрояване за тези имоти;

По действащия ОУП на Община Любимец тези имоти са земеделски земи – лозя и

овощни градини, седма и десета категория. С изменението на ОУП на Община Любимец предназначението на тези имоти от земеделска земя става за фотоволтаична централа.

Устройствената зона се променя на Т6 – фотоволтаична централа със спазване на следните показатели:

- Плътност на застрояване – 80%
- Озеленяване – 20%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2,5
- Етажност и височина – от 1 до 3 етажа, с максимална височина 10м.
- Начин на застрояване – свободно „е“.

Проектите за Подробни устройствени планове – план за застрояване се отнася за тези имоти в землището на село Васково, община Любимец. С тях предназначението на имотите от земеделски земи стават с предназначение за фотоволтаична централа.

Конкретно предназначение – Т6 – за фотоволтаична централа.

С Плана за застрояване се определя новият начин на застрояване:

- Плътност на застрояване – 80%
- Озеленяване – 20%
- Интензивност на застрояване – Кинт – 2,5
- Етажност и височина – до 3 етажа, с максимална височина 10м.
- Начин на застрояване – свободно „е“
- Подземни паркинги – няма.
- Паркирането в имота ще бъде решено по време на проектиране на съответните бъдещи сгради.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансовите средства за реализирането на фотоволтаичната система са отговорност на „ПИ ВИ КЪНЕКТ“ ЕООД. Те ще кандидатстват за осигуряване на средствата от европейски фондове по програми за енергийна ефективност.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Проекта за изменението на ОУП на Община Любимец и Проектите за ПУП-ПЗ за имотите се изготвят в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

Следва съгласуване с ЕР ЮГ ЕАД и РИОСВ-Хасково. Изготвените проекти се обявят на обществеността и заинтересоване лица по реда определени със Закона за устройство на територията. Проектите се внасят за разглеждане от Експерния съвет по устройство на територията в община Любимец и одобряване от Ощинския съвет на Община Любимец.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Любимец е отговорна за Проекта за изменението на ОУП на Община Любимец и „ПИ ВИ КЪНЕКТ“ ЕООД за Проектите за ПУП-ПЗ за тези имоти.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Експертен съвет по устройство на територията към Община Любимец и Общински съвет на Община Любимец.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

А.- Инвестиционните предложения по Приложения №1 към чл.92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план – програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Инвестиционното намерение на “ПИ ВИ КЪНЕКТ” ЕООД, е да изгради фотоволтаична електроцентрала в землището на село Васково, община Любимец, предвижда се възможността слънчевата енергия да се преобразува в електрическа.

Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение АД.

Инвестиционното предлоение е за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково.

Предвижда се предназначението на поземлените имоти да е за фотоволтаична система за производство на електроенергия. Имотите са земеделски земи –лозя и овощна градина, седма и десета категория. В тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, следва да им се промени преднзначението и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Любимец за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457;

- 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково;
- Приемане на Подробни устройствени планове – ПЗ за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област хасково;

Фотоволтаичните системи са комплектни енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето. Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност. Района на община Любимец попада в зона със значителен потенциал на слънчева радиация.

За да работят оптимално фотоволтаичните модули трябва да са разположени перпендикулярно спрямо слънчевите лъчи във всеки един момент от време. Оптималният ъгъл, който се променя от 10° (през юни, когато слънцето е най-високо над хоризонта) до 62° (през декември и януари когато то е най-ниско), средногодишният оптимален наклон е 32° и азимут - 1° т.е. южна посока. Предвид това разполагането на фотоволтаичните модули ще става под ъгъл 32° .

За реализация на инвестиционното предложение съществуват варианти на технически решения, основани на принципите на използване на слънчевата енергия. Оптималното техническо решение ще е предмет на разработване в Работния проект, който ще се изготви по реда, определен от Закона за устройство на територията.

Експлоатационните условия се отнасят до разполагането на фотоволтаичните съоръжения, които ще заемат 85% от общата площ. Цялостното оборудване ще е внос. Предвижда се обекта да се ограда и да се охранява, чрез СОТ. За обекта не е необходимо водоснабдяване и не се налага изграждане на нова инфраструктура. Транспортния достъп до обекта се осъществява по съществуващ път.

При спазване разпоредбите на Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към електропреносаната мрежа – собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и по-конкретно към електропровод с ниво на напрежение 110 kV.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

“ПИ ВИ КЪНЕКТ” ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково. Имотите са земеделски земи – лозя, овощна градина, седма или десета категория. В тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, следва да им се промени предназначението и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Любимец за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково;

- Приемане на Подробни устройствени планове – План за застрояване за поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково;

Одобрените съгласно нормативните изисквания проекти за изменение на ОУП на Община Любимец и проекти за ПУП-ПЗ за тези имоти, се включва към планирането на територията на община Любимец в съответствие със Закона за устройство на територията.

Инвестиционното предложение е в съответствие с основните стратегически приоритети, цели и мерки от Общинския план за развитие на Община Любимец.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Инвестиционното предложение е в съответствие с дейностите за подобряване на техническата инфраструктура и се отнася за енергийната ефективност, включваща изграждане и използване на система от алтернативни енергийни източници. Инсталирането на фотоволтаичната централа ще доведе до получаване в Община Любимец на икономически и социални резултати, свързани с намаляване на енергийни разходи, повишена производителност и надеждност. Реализирането на инвестиционното предложение за „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия“, в имоти в землището на с. Васково, община Любимец, област Хасково е в съответствия с принципите на устойчиво развитие определящо визията на община Любимец, област Хасково.

Изменението на ОУП и проектите за ПУП-ПЗ за имотите за фотоволтаична електроцентрала е изготвено в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и нормативни актове, които отговарят на изискванията на екологичните закони

- Закон за енергетиката
- Закон за енергетиката от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МРРБ и БЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 43 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвидените планове отговарят на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

“ПИ ВИ КЪНЕКТ” ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково. Имотите са земеделски земи – лозя, овощна градина, седма или десета категория и в тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, следва да се промени предназначението на имотите и да се обособят за фотоволтаична система.

Избраните имоти за разполагане на фотоволтаичните генератори притежават необходимите условия и дадености. Предварителните проучвания доказват наличие на добър потенциал за реализация на инвестиционното намерение.

Електроенергията произвеждана от ФВЦ ще се продава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение АД.

Реализирането на инвестиционното предложение е продиктувано от икономически, социални, политически и екологични предпоставки. Използването на възобновяеми енергийни източници е включено в енергийната политика на страната и има положителен икономически и социален ефект.

Реализацията на предложението ще е съобразено с изискванията на екологичното законодателство. Предвидени са мерки за минимално въздействие върху околната среда. Земята трайно се заема от съоръжения за периода на функциониране на централата и не се унищожава.

Експлоатацията на територията на имотите от плановите не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта.

Строителството на предвидената с плановите фотоволтаична централа е свързано с формиране на минимални количества строителни отпадъци – експлоатацията практически е безотпадна. В района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плановите.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Обектът осигурява условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници. Налице са редица документи и анализи на съществуващия технически и икономически потенциал за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия в страната.

С изменението н ОУП и ПУП-ПЗ за имотите се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа и за изменение и впоследствие за отмяна на Директива 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

е) наличие на алтернативи:

Две алтернативи.

1. С изменението на ОУП и ПУП-ПЗ се предвижда да се изгради фотоволтаична централа в поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково. Имотите са земеделски земи – лозя, овощна градина, седма или десета категория, на които им се сменя предназначението за изграждане на фотоволтаична централа в тях. Така се осигуряват условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник на енергия. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Използването на имотите за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия има значително по-голяма ефективност в сравнение с начина на сегашно им ползване.

2. Нулева алтернатива – тя е свързана с нереализиране на изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за

имотите.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

“ПИ ВИ КЪНЕКТ” ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия, разположена в поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково. Имотите са земеделски земи – лозя, овощна градина, седма и десета категория. В тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, следва да им се промени предназначението и да се обособят за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Любимец за тези имоти;
- Приемане на Подробни устройствени планове – План за застрояване за тези имоти;

Необходимостта от реализацията на изменението на ОУП и реализацията на Подробните устройствени планове – план за застрояване, по изискванията на ЗУТ ще осигури условия за производството на електроенергия от възобновяем източник на енергия. Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяемите източници на енергия като слънчевите фотоволтаични инсталации могат да изпълнят тази цел.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули.

- Първичния енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо
- Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия
- Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата
- Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал
- Фотоволтаичните електроцентрали имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години
- От всички удобно достъпни за експлоатация, възобновяеми енергийници, най-бързо и лесноуспешно е слънчевата светлина
- Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде – по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени
- Изкупната цена на тока, произвеждан от фотоволтаици
- България със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици
- Времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години, но при гарантирано евросубсидиране, възвръщаемостта на инвестицията е в рамките на 3-4 години.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е

изключително подходящо поради факта, че имотите са разположени в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Плановите са свързани с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатация не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за имотите ще определят възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 20-25 години.

По-осезаемо въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата – ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника. Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Монтажните работи ще продължат около 10-12 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена. Ще се демонтират всички панели и оборудване. След изнасяне на демонтираното оборудване терена се почиства.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания.

в) трансграничното въздействие:

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на централата се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на вредни вещества, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори – неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физическо въздействие спрямо жителите на най-близкото населено място – село Васково, като обект, подлежащ на здравна защита. По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

По време на експлоатацията не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаичните създава електрически и магнитни полета, но с ниски стойности и не се създава риск за хората.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

На практика не съществуват рискове за опасност за здравето на работещите, при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Рискът при изграждането и експлоатацията на ФВЦ с цел продажба на електроенергия е премерен. Това е така, защото слънчевата радиация съществува и ще съществува независимо от нашите действия или намерения. Минимизиране на риска може да се постигне чрез:

- използване на подходяща и надеждна технология при изграждането;
- непрекъснат мониторинг на работата на отделните стрингове на централата;
- непрекъснат мониторинг на работата на инвертора на централата;
- непрекъснат мониторинг на климатичните параметри в района на ФВЦ;
- използване на сертифицирани носещи конструкции;
- използване на сертифицирани и качествени инвертори, кабели и конектори
- монтиране на подходящо оразмерена мълниезащита, съобразена с мощността на инсталация, местните климатични условия и вида на терена;
- задължително изграждане на предпазна ограда с охранителна инсталация.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Фотоволтаична система за производство на електроенергия се разполага в поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457;

10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково. Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество.

Предлаганото изменение на ОУП и ПУП-ПЗ за имотите за характера на устройствената зона и свързаното с това изменение на дейността, не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Терена на имотите и в близост до него няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство. Имотите са с начин на трайно ползване – лозя и овощни градини и с предвиденото изменение на ОУП и ПУП-ПЗ предназначението на имотите ще е за фотоволтаична система и така предвиденото използване на терена ще е значително по-ефективно. Предвиденото ползване на терена не влияе и не променя околните терени.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на планове ще бъде в рамките на неговите граници.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Фотоволтаична система за производство на електроенергия се разполага в поземлени имоти 10286.82.9; 10286.82.448; 10286.84.6; 10286.84.8; 10286.84.488; 10286.84.489; 10286.85.379; 10286.86.10; 10286.86.490; 10286.86.491; 10286.89.456; 10286.89.457; 10286.104.605; 10286.108.461; 10286.110.463; 10286.110.464; 10286.111.478; 10286.123.378 в землището на село Васково, община Любимец, област Хасково. Имотите са земеделска земя – лозя, овощна градин, седма, десета категория.

В близост до имота няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 313/31.03.2021 г.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Площадката се състои от осемнадесет имота със следните идентификатори и скици от Службата по геодезия, каптография и кададър – гр. Хасково:

№	Землище	Имот №	ТПТ/ НТП	категория	Площ [дка]	СГКК-Хасково Скица №
1	Васково/10286	10286.82.9	земеделска/ лозе	7	11,001	5-755726/12.07.2021г.
2	Васково/10286	10286.82.448	земеделска/ лозе	7	39,845	15-755724/12.07.2021г.
3	Васково/10286	10286.84.6	земеделска/ овощна градина	7	2,539	15-755741/12.07.2021г.
4	Васково/10286	10286.84.8	земеделска/ овощна градина	7	19,998	15-755744/12.07.2021г.

5	Васково/10286	10286.84.488	зеделска/ овощна градина	7	29,987	15-755739/12.07.2021г.
6	Васково/10286	10286.84.489	зеделска/ овощна градина	7	16,458	15-755745/12.07.2021г.
7	Васково/10286	10286.85.379	зеделска/ лозе	7	79,898	15-755728/12.07.2021г.
8	Васково/10286	10286.86.10	зеделска/ лозе	10	4,999	15-755706/12.07.2021г.
9	Васково/10286	10286.86.490	зеделска/ лозе	10	70,428	15-755709/12.07.2021г.
10	Васково/10286	10286.86.491	зеделска/ лозе	10	72,593	15-755714/12.07.2021г.
11	Васково/10286	10286.89.456	зеделска/ лозе	7	18,777	15-755721/12.07.2021г.
12	Васково/10286	10286.89.457	зеделска/ лозе	7	56,767	15-755730/12.07.2021г.
13	Васково/10286	10286.104.605	зеделска/ лозе	10	26,663	15-755697/12.07.2021г.
14	Васково/10286	10286.108.461	зеделска/ лозе	7	79,483	15-755733/12.07.2021г.
15	Васково/10286	10286.110.463	зеделска/ лозе	10	4,200	15-755711/12.07.2021г.
16	Васково/10286	10286.110.464	зеделска/ лозе	10	165,161	15-755702/12.07.2021г.
17	Васково/10286	10286.111.478	зеделска/ лозе	10	56,814	15-755704/12.07.2021г.
18	Васково/10286	10286.123.378	зеделска/ лозе	7	42,917	15-755736/12.07.2021г.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Обекта ще е съобразен с изискванията на НАРЕДБА № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Експлоатационният процес е автоматизиран и използването на електроенергията се контролира и осъществява от Електроразпределителното предприятие.

Относно физическите рискове, поради високата стойност на инвестицията и самият характер на съоръжението е задължително монтирането на надеждна мълниеотводна инсталация.

За качествено управление, наблюдение и комуникация за работата на ФВЦ следва тя да бъде оборудвана със следната апаратура за:

- непрекъснато наблюдение работата на отделните стрингове на ФВЦ;
- непрекъснато наблюдение на работата на инвертора;
- непрекъснато отчитане състоянието на климатичните фактори;
- запаметяване на необходимите данни;
- автоматично архивиране на измерванията на данните и визуализиране;
- преработване на данните в графична и таблична форми на компютър.

С оглед устойчивото функциониране на фотоволтаичната централа се предвиждат мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятни последствия от дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще се проектира така, че максимално да дава възможност за свободна миграция на животинските видове

- Използването на малогабаритни подедни и транспортни машини при строителството ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, ще се монтира носеща конструкция от винтове навити в земята
- Тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се коси, без използване на химически препарати
- Оградата на обекта ограничава достъпа на хора и едри пашуващи домашни животни и ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на миграция
- Придвижването на тежкотоварната техника при монннтирането на соларните модули ще става само по съществуващите пътища, като няма да се допуска отрицателно въздействие върху съседните имоти
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства

Задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с изменението на ОУП на Община Любимец и прилагането на ПУП-ПЗ за имотите е отговорност на Възложителя

компонентен фактор	мерки – условия за реализиране на плана	фаза - период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах		възложител
Вода	Провеждане на инженерно-геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на конструкциите	проектиране строителство	възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство експлоатация	възложител РИОСВ
почви	Осъществяване контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие на имота	строителство	възложител
шум	Контрол на шумовите показатели	строителство	възложител РИОСВ
отпадъци	Контрол относно формираните стротелни отпадъци, разливи на гориво-смазочни материали	строителство постоянен	възложител
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	строителство	възложител

При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител: