

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Община Ивайловград

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на изменение на Общия устройствен план на община Ивайловград

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Диана Овчарова- Кмет на община Ивайловград

Пълен пощенски адрес: 6570

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): , email: oba_ivaylovgrad@abv.bg

Лице за връзка:

Пълен пощенски адрес: 6570

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): , email: oba_ivaylovgrad@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Решение №80/09.06.2021 г. на ОбС-Ивайловград

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Проектът за изменение на ОУПО да бъде изработен на основание чл. 134 ал. 1 т. 2, т. 3 и чл. 134 ал. 3 от ЗУТ. Дейности по изработване на проекта за изменение на ОУПО:

1. Изработване на проект за изменение на ОУПО

2. Съгласуване / решение на РИОСВ

3. Съгласуване с НИНКН

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Общински обхват

- землище Ивайловград, включващо ПИ с идентификатори: №32024.210.125, 32024.210.4, 32024.210.314, 32024.1.2, 32024.210.163 32024.37.432, 32024.58.546, 32024.53.678, 32024.53.578, 32024.53.593, 32024.53.397 и 32024.53.570
- землище с.Хухла –ПИ с идентификатор 77520.82.409
- землище с.Покрован ПИ с идентификатор 57145.32.207

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

няма

д) Основни цели на плана/програмата

Изменение на Общия устройствен план на община Ивайловград. В одобреният общ устройствен план територията е предвидена като горска и изоставени трайни насаждения, поради което е необходимо същия да се измени

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

общински бюджет

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Съгласно изискванията и срокове на ЗУТ.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Ивайловград

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Ивайловград, на основание ЗМСМА, ЗУТ и ЗСПЗЗ

5. (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

- част от поземлен имот с идентификатор №32024.210.125 в размер на 4200 кв.м. Следва да се промени в рекреационни дейности. Имотът е с трайно предназначение на територията горска, частна държавна собственост и не попада в горски територии с посочените характеристики в чл. 27, ал.2 и ал. 3 от Закона за горите,

част в Дупката
не

н- част от поземлен имот с идентификатор 32024.210.4 в размер на 2000 кв.м. с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение. Следва да се промени в територии и площи за обекти на техническата инфраструктура,

н- част от поземлен имот идентификатор 32024.210.314 в размер на 500 кв.м. начин на трайно ползване –изоставено трайно насаждение. Следва да се промени в рекреационна устройствена зона, *част в руина*

н- поземлен имот с идентификатор 32024.1.2 с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение. Следва да се промени в терен за спорт и атракции,

н- поземлен имот с идентификатор 32024.210.163 с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение. Следва да се промени в рекреационна устройствена зона.

п- поземлен имот с идентификатор 32024.58.546 - с начин на трайно ползване пасище *ФВ лавовска*

п- поземлен имот с идентификатор 32024.37.432 – с начин на трайно ползване пасище *ФВ*

п- поземлен имот с идентификатор 57145.32.207 –с начин на трайно ползване пасище *ФВ*

п- поземлен имот с идентификатор 77520.82.409 -с начин на трайно ползване пасище *ФВ*

п- поземлен имот с идентификатор №32024.53.678-с начин на трайно ползване за археологически паметник на културата,

п- поземлен имот с идентификатор №32024.53.587 – с начин на трайно ползване на земята-пасище,

п- поземлен имот с идентификатор №32024.53.593 – с начин на трайно ползване на земята-нива,

п- поземлен имот с идентификатор №32024.53.397 – с начин на трайно ползване на земята-за местен път,

п- поземлен имот с идентификатор №32024.53.570 – с начин на трайно ползване на земята-за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение,

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или юрархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Общинският устройствен план /ОУП/ е основа за дългосрочно устойчиво пространствено развитие на община Ивайловград. Той ще определи начинът на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща. Съгласно изискванията на ЗУТ, ОУП ще се съобразява с принципите и политиките в областта на пространственото развитие на Европейския съюз и Република България, както и с предвижданията на актуалните планови документи от по-горна юрархична степен, като ще представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения,

особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината и създавано на пространствени предпоставки за по-висококачестве и добре устроена среда за обитаване, за незамърсяващи и енергоефективни производства
- Прилагане на устройствените принципи за по-нататъшно изграждане и осигуряване с техническа инфраструктура на жизнената среда в населените места и в останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти
- Осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по ЗРР, както и на устройствена база за изработване и актуализация на необходимите подробни устройствени планове за територията

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не са налице нерешени екологични проблеми, произтичащи от реализацията на ОУПО или които да не могат да бъдат предотвратени на следващите нива на планиране.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

ОУПО Ивайловград има като основна крайна цел териториално устройствено планиране на цялата територия на Общината, като неговото съдържание и процеси трябва да съответстват на действащите разпоредби за териториално устройство, като основен нормативен акт е Законът за устройство на територията (Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001 г., посл. изм. и доп., бр. 53 от 27.06.2014 г.); Въздействие имат не само законите и нормативите, които регулират публичните аспекти, но и съществуващите териториални планове за регионалното развитие на общинско и надобщинско ниво, парцеларни планове, за пътища, водоснабдяване, културно наследство и др., с които е съобразен и които са включени в ОУПО Ивайловград. По този начин специфична дейност в процеса на изработване на ОУПО бе идентифицирането на споменатите ограничения и планове и установяването на пространствените особености на регулация и устройство.

е) наличие на алтернативи:

няма

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Община Ивайловград и дружествата „Хелиос вижън“ ООД и „Арбол-А“ ООД имат инвестиционни намерения по следните проекти:

1. „Облагородяване на дворното пространство към сградата за отдих за представяне и експониране на местното природно и културно наследство, имот с №000125 в землището на гр. Ивайловград с ЕККАТЕ32024, Община Ивайловград“ Основната цел на проекта е да се представи и експонира местното природно и културно наследство, да се осъвремени и подобри пространството около съществуващата сграда за отдих, да се постигне удобство и сигурност при достъп до недвижими имущества общинска собственост.

2. „Създаване на зона за отдих и туризъм и приключенски парк в местността Дупката, гр. Ивайловград“. Проектът цели без никаква промяна на параметрите на екологичната среда, в рамките на съществуващите урбанистични елементи да организира на територията на местността зона за отдих и туризъм и приключенски парк, която да включва всички съществуващи атрактивни елементи, като подобрява тяхното състояние и обогатява функциите им. Проектът предвижда да се облагородят екопътеки, изграждане на паркинг, изгледна площадка, подобряване и укрепване входа на пещерата „Дупката“, приключенски парк, ремонт на съществуващите волейболно и баскетболно игрище с обхват на ПИ с идентификатори: 32024.210.4, 32024.210.314, 32024.1.2 и 32024.210.163

3. Инвестиционна инициатива на дружествата за изграждане на фотоволтаични електроцентрали на територията на общ. Ивайловград . С реализирането на подобен проект осигуряваме от една страна всички законови предпоставки за развитието на инвестиционния процес и от друга ще увеличим приходите в общинския бюджет веднъж еднократно посредством приходите от правото на строеж и втори път от ежегодното получаване на местни данъци и такси. Също така ще се създадат работни места за периода на експлоатация на фотоволтаичната централа. Съоръжението, което ще се изгради е от обществена полза, която в определени моменти може да допринесе за енергийната стабилност в общината с обхват на ПИ с иденитификатори: 32024.58.546, 32024.37.432, 57145.32.207 и 77520.82.409.

4. Община Ивайловград има склучен договор за финансиране от 25.10.2019 г. по проект „Устойчиво развитие на археологическия обект – антична вила Армира край Ивайловград“, който ще бъде реализиран по процедурата: BG16RFOP001-6.002 „РАЗВИТИЕ НА ТУРИСТИЧЕСКИ АТРАКЦИИ“ на Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“ на Оперативната програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Основната цел на проекта е развитие на конкурентоспособни туристически атракции на територията на община Ивайловград и стимулиране диверсификацията на местните и регионални туристическите продукти. Реализацията на проекта ще допринесе за увеличаването на туристическия поток, подкрепящ развитието на местния бизнес в сферата на туристическите услуги и ще подкрепи утвърждаването на Антична вила „Армира“ като предпочитаща туристическа атракция, предлагаща

подходящи условия за целогодишно посещаване. Приоритетната ос е насочена към реставрация, консервация, опазване, популяризиране и развитие на културното наследство чрез развитие на изцяло завършени и интегрирани туристически продукти за недвижими културни ценности с категория „световно значение“ или „национално значение“.

Обектът е недвижима културна ценност с национално значение. Състоянието и атрактивността му трябва да бъдат подобрени - има необходимост от консервация и реставрация в зони, които не са били обект на предишен проект, реконсервация на част от археологическите структури и на обогатяване на концепцията за експониране и социализация, съобразена с ценностната характеристика на обекта и режимите и предписанията за неговото опазване. За тази цел е необходимо да се изготви ПУП-ПРЗ на засегнатите в проекта имоти с номера №32024.53.397, 32024.593, 32024.587, 32024.53.570, 32024.53.678 по Кадастрална карта на землище Ивайловград. За тази цел е необходимо да се промени и ОУП(Общият устройствен план) на Община Ивайловград в които същите имоти са предвидени като земеделска територия. Същите следва да се променят на „територия за отдих и туризъм“, имотите са общинска и държавна собственост.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

.....
.....
.....

б) кумулативните въздействия:

Предложението ОУПО запазва условията околната среда в общината да се запази екологично чиста, с отсъствие на замърсяваща промишлена дейност, поради което не съществува вероятност за кумулативен ефект с индустриски замърсители. Като цяло са избегнати отрицателните и са използвани положителните въздействия върху жизнената среда.

в) трансграничното въздействие:

няма

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

няма

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

няма

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Обхват на въздействие: Южен централен район.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Промяната на ОУП на община Ивайловград няма да повлияе и промени целостта на защитените зони от Националната екологична мрежа. Предвидените дейности не са в противоречие с целите на опазване на защитените зони. Териториите с общо предназначение от проекта на ОУП на община Ивайловград, които могат да окажат потенциално въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ЗЗ „Източни Родопи“ (BG0001032), засягат 0,012 % от площта на зоната. ОУП на община Ивайловград няма да предизвика фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони. След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на защитените зони, ще останат непроменени. В ДОСВ са предложени смекчаващи мерки, които гарантират, че в резултат от изпълнението на ОУП на община Ивайловград няма да бъде повлияно благоприятното природозащитно състояние на природните местообитания, на местообитанията и на популациите на видовете, представляващи предмет на опазване в ЗЗ „Източни Родопи“ (BG0001032), ЗЗ „Язовир Ивайловград“ (BG0002106), ЗЗ „Бяла река“ (BG0002019), ЗЗ „Мост Арда“ (BG0002071) и ЗЗ „Крумовица“ (BG0002012), предвид определенията на § 1, т. 1 и 2 от Допълнителната разпоредба на Закона за биологичното разнообразие.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

няма

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на

възложителя, приложения:

1. Скица проект
2. Снимка от Гугъл мапс
3. Генерален план

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Община Ивайловград да изгответя годишен доклад по наблюдение и контрол при прилагане на ОУП, включително мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяване на ОУП. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127 , ал. 9 от Закона за устройство на територията.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

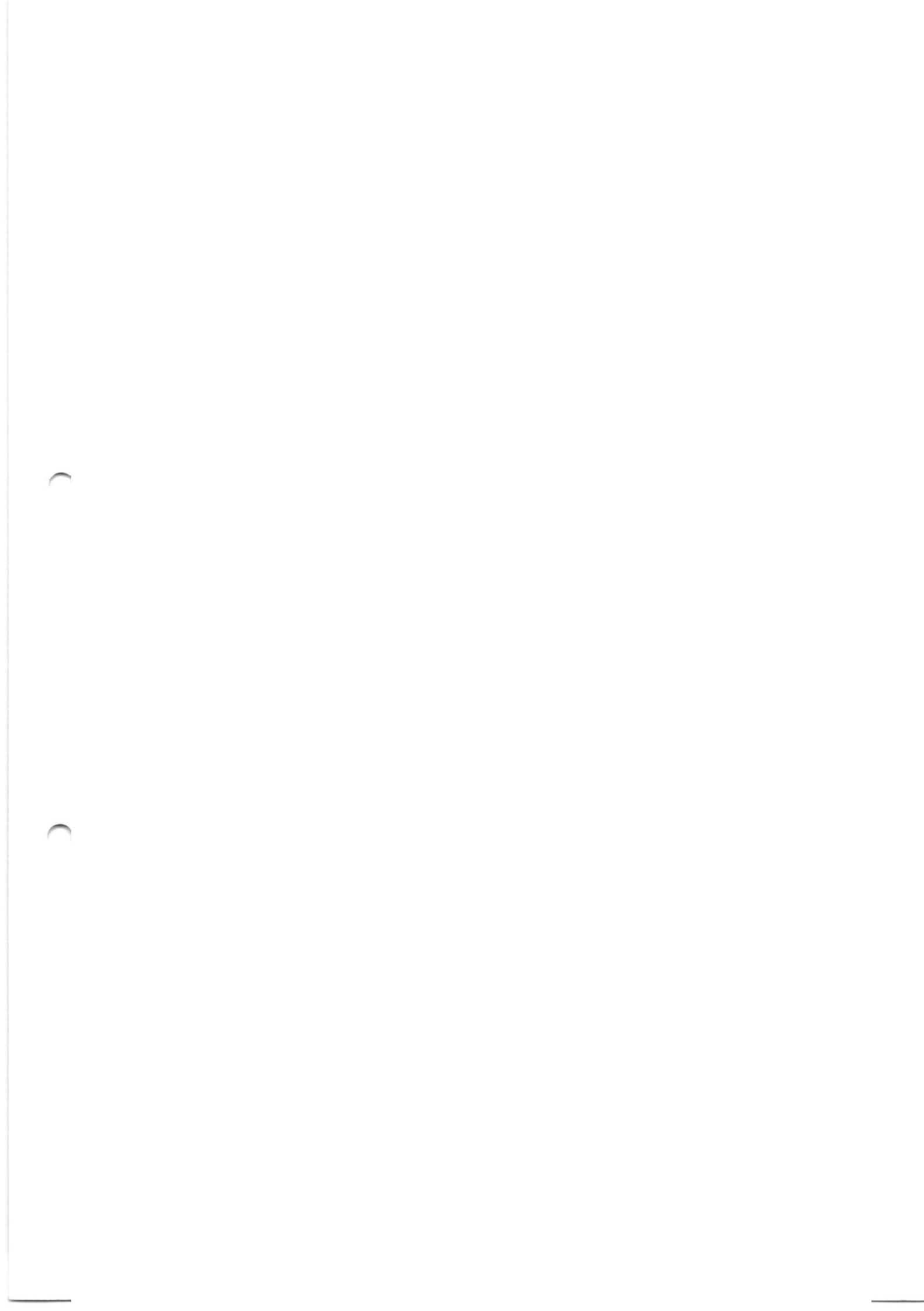
Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител:

(подпис)



(

)