

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от**“ОРГАНИК ЛЕНД” ООД,**]

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград с обхват в границите на частен поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково и Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: “ОПГ

Пълен пош

Телефон/ф

тел.: 0999

e-mail : dk;

Лице за връзка:
Пълен пощенск
Телефон/факс/е

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Възложителя „Органик Ленд” ООД, : собственик на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, сагласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот издаден от Служба по вписване – Димитровград – вх.ре дело 375, Партидна книга стр.75039.

„Органик Ленд” ООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия с инсталирана мощност 2 199,96 kWp, разположена в поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково.

Инвестиционното предложение е съобразено с нормативните изисквания на:

- Закона за енергетиката
- Закона за енергията от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ
- Закон за устройство на територията
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници

Целта е в ПИ с идентификатор № 06762.18.204 по КК в землището на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето. Предвижда се в ПИ с идентификатор № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково да се изгради фотоволтна централа, с обща инсталирана мощност 2 199,96 kWp.

Поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково е с начин на трайно ползване „табани”, вид на територията „Добив на полезни изкопаеми”, съгласно Скица № 1413/4.11.2020 г. – Община Димитровград.

Предвижда се предназначението на поземления имот да е за фотоволтаична система за производство на електроенергия и в тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, терена се обособява за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград за поземлен имот № 06762.18.204 по КК в землището на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково;
- Приемане на Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково;

В тази връзка са изготвени:

- **Техническо задание за Изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград за ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград,**

област Хасково:

- Техническо задание за изработване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково;

Техническо задание за Изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград за ПИ с идентификатор № 06762.18.204 по КК в землището на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково

Заданието се отнася за изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград за ПИ с идентификатор 06762.18.204 по КК в землището на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково.

Необходимостта от изготвяне на изменение на ОУП на Община Димитровград за поземлен имот с идентификатор № 06762.18.204 по КК в землището на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, се налага поради настъпили промени в общественно-икономическите условия, конкретно – инвестиционен интерес за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ за производство на електрическа енергия върху 22 417 кв.м. в имот находящ се в землището на село Бряст, община Димитровград, област Хасково и създаването на нови работни места на територията на община Димитровград от „Органик Ленд” ООД.

Проектът за изменение на ОУП се процедира на основания чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията.

Според действащия Общ устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет – Димитровград, обнародван в ДВ. Бр.94/24.11.2017 г., ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково – предмет на разработката се намира **извън строителните граници на населеното място и попада в устройствена зона – група нарушени територии за оздравяване, възстановяване и укрепване.**

ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково се намира извън строителните граници на населеното място, вид територия – добив на подземни богатства, начин на трайно ползване - табани, с площ 22 417 кв.м. Достъпът е осъществен през съществуващ път, в местността в която е разположен имота.

Изисква се Проектът за изменение на ОУП да отговаря на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изменението на ОУП на Община Димитровград касае, промяна предназначението на нарушени територии – ПИ 06762.18.204 по КК в землището на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, в урбанизирани територии за предимно производствена устройствена зона (Пп). Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Параметрите на застрояване в „Предимно производствени зони” (Пп) са:

- Макс. плътност на застрояване – 60%
- Макс. КИПП – 1.5
- Мин.озеленена площ - 25%
-

Техническо задание за изработване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково

Заданието се отнася за изработване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община

Димитровград, област Хасково.

Придвид инвестиционния интерес от „Органик Ленд“ ООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, се налага процедиране на Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково.

Според действащия Общ устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет – Димитровград, обнародван в ДВ. Бр.94/24.11.2017 г., ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково – предмет на разработката се намира извън строителните граници на населеното място и попада в устройствена зона – група нарушени територии за оздравяване, възстановяване и укрепване.

ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково се намира извън строителните граници на населеното място, вид територия – добив на подземни богатства, начин на трайно ползване - табани, с площ 22 417 кв.м. Достъпът е осъществен през съществуващ път, в местността в която е разположен имота.

Предназначението на поземления имот предмет на разработката е **със статут на нарушена територия и се предвижда със статут – предимно производствена устройствена зона – „за производство на електроенергия“** съгласно чл.19, ал.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зон. Начина на застрояване на имота се предвижда да е свободно, а характерът на застрояване е нискоетажно застрояване до 10м. Допустими технически показатели:

- плътност на застрояване – 60%
- интензивност на застрояване – 1.5
- площ за озеленяване - 25%

Проекта за изменението на ОУП на Община Димитровград и Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, се изготвят в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На този етап **Общински съвет на Община Димитровград, съгласно РЕШЕНИЕ № 412 от 25.02.2021 г.**, на основание чл.103, ал.1 и ал.4, чл.134, ал.1, т.1, ал.3 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията, **се одобряват заданията и се дава разрешение за откриване на процедура за едновременно изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград и изработване на проекта за ПУП-ПЗ за ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково**

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Провеждането на процедурите по изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград и изработване на проект за Подобен устройствен план-План за застрояване за ПИ с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, ще послужи за основа за изработването на проект за фотоволтаичната централа и трасето за присъединяване към електропреносната мрежа. С проекта се определя оптимално техническо решение за инвестиционното намерение. Проекта се одобрява по реда, определен от Закона за устройство на територията и община Димитровград издава Разрешение за строеж.

Монтажните работи продължават около 3 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в

съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, с площ 22 417 кв.м, с начин на трайно ползване „табани“, вид на територията „Добив на полезни изкопаеми“ по кадастралната карта на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имота върху, който ще се изгради фотоволтаичната централа не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

До имота (приблизително на 3000 м) са разположени защитените зони по НАТУРА 2000:

- „Река Марица“ с код BG 00000578 – защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет;
- „Меричлерска река“ с код BG 00000287 – защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

С обявяването на защитените зони се цели:

-Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

-Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

-Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитанията на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

С реализацията на обекта ще се включат сенкоиздържливи тревни видове предвид местоположението им под панелите. Тъй като на терена не се срещат защитени растения и подлежащи на опазване хабитати, включени в предмета на опазване на зоните, то новото тревно съобщество няма да окаже отрицателно влияние.

За животинските видове площта ще запази до голяма степен сегашното си значение. Всички видове ще могат да извършват движения свързани с тяхното придвижване, търсене на храна, размножаване и оцеляване. Постепенно животинските видове ще привикват към разположените панели и в течение на времето ще се приспособят към тях. Предвидената ограда няма да възпрепятства свободното придвижване на животните.

Изменеието на ОУП и ПУП-ПЗ за имота не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д) Основни цели на плана/програмата

Проектът за **изменение на Общия устройствен план** на Община Димитровград за поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, се процедира на основания чл.134,ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията.

Според действащия Общ устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет – Димитровград, обнародван в ДВ. Бр.94/24.11.2017 г., ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково – предмет на разработката се намира извън строителните граници на населеното място и попада в устройствена зона – група нарушени територии за оздравяване, възстановяване и укрепване.

ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково се намира извън строителните граници на населеното място, вид територия – добив на подземни богатства, начин на трайно ползване - табани, с площ 22 417 кв.м. Достъпът е осъществен през съществуващ път, в местността в която е разположен имота.

В предложеното изменение на ОУП за поземления имот ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, със **статут на нарушена територия - се предвижда със статут – предимно производствена устройствена зона – „за производство на електроенергия”** съгласно чл.19, ал.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони. Начина на застрояване на имота се предвижда да е свободно, а характерът на застрояване е ниско етажно застрояване до 10м. Допустими технически показатели:

- плътност на застрояване – 60%
- интензивност на застрояване – 1.5
- площ за озеленяване - 25%

При изработване на проект за **Подробен устройствен план – План за застрояване** на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Предназначението на поземления имот предмет на разработката е със статут на нарушена територия и се предвижда със статут – предимно производствена устройствена зона – „за производство на електроенергия” съгласно чл.19, ал.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони. Начина на застрояване на имота се предвижда да е свободно, а характерът на застрояване е ниско етажно застрояване до 10м. Допустими технически показатели:

- плътност на застрояване – 60%
- интензивност на застрояване – 1.5
- площ за озеленяване - 25%

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа, както и към националната електроразпределителна мрежа ще се извърши след необходимото съгласуване.

За обекта не се налага ВиК захранване

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансовите средства за реализирането на фотоволтаичната система са отговорност на „Органик Ленд” ООД. Те ще кандидатстват за осигуряване на средства от европейски фондове по програми за енергийна ефективност.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Проекта за изменението на ОУП на Община Димитровград и Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ №

06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, се изготвят в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

На този етап Общински съвет на Община Димитровград, съгласно РЕШЕНИЕ № 412 от 25.02.2021 г. на основание чл.103, ал.1 и ал.4, чл.134, ал.1, т.1, ал.3 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията, се одобряват заданията и се дава разрешение за откриване на процедура за едновременно изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Димитровград и изработване на проекта за ПУП-ПЗ за ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково.

Следва съгласуване с ЕР ЮГ ЕАД и РИОСВ-Хасково. Изготвените проекти се обявяват на обществеността и заинтересованите лица по реда определен със Закона за устройство на територията. Проектите се внасят за разглеждане от Експерния съвет по устройство на територията в община Димитровград и одобряване от Ощинския съвет на Община Димитровград.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково е „Органик Ленд” ООД - при реализация на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия с инсталирана мощност 2 199,96 kWp, разположена в поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК с. Бряст, община Димитровград. Реализирането на заложените изисквания ще бъде извършено от възложителя след изготвяне на техническите проекти, съгласувани с компетентните органи, одобрени от общината и след издадено разрешително за строеж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ ще бъде одобрено от Община Димитровград, по изискванията на Закона за устройство на територията.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

А.- Инвестиционните предложения по Приложения №1 към чл.92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план – програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Инвестиционното предложение е в поземлен имот с идентификатор 06762.18.204, с площ 22417м², по КК на село Бряст, община Димитровград, област Хасково.

Трайно предназначение на територията – нарушена

Начин на трайно ползване – насип, насипище

Категория на земята при неполивни условия: 0

Местоположение спрямо строителните граници на с. Бряст – от 1 до 3 км

Местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км

Поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград е с начин на трайно ползване „табани”, вид на територията „Добив на полезни изкопаеми” по кадастралната карта на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, съгласно Скица № 1413/4.11.2020 г. – Община Димитровград.

Предвижда се предназначението на поземления имот да е за фотоволтаична система за производство на електроенергия и в тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, терена се обособява за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Изменение на Общия Устройствен план на Община Димитровград за поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково;
- Приемане на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 06762.18.204 по КК в землището на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково;

В предложеното изменение на ОУП и ПУП-ПЗ за ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, касае промяна на устройствената зона, със **статут на нарушена територия - се предвижда със статут – предимно производствена устройствена зона – „за производство на електроенергия”** съгласно чл.19, ал.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи на устройствените територии и зони.

Залаганата с изменението на ОУП и ПУП-ПЗ възможност за реализиране изграждането на фотоволтаични съоръжения за производство на електроенергия няма изрично формулирана позиция или близка по наименование в Приложение № 1 или № 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедура по задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценка от необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Глава

шеста, Раздел III от ЗООС.

Фотоволтаичните системи са комплекти енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето. Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност. Района на община Димитровград попада в зона със значителен потенциал на слънчева радиация.

Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение АД.

За реализация на инвестиционното предложение съществуват варианти на технически решения, основани на принципите на използване на слънчевата енергия. Оптималното техническо решение ще е предмет на разработване в Работния проект, който ще се изготви по реда, определен от Закона за устройство на територията.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия върху 22 417 кв.м в имот в с. Бряст, община Димитровград, област Хасково с инсталирана мощност 2 199.96 kWp.

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули. За постигане на инсталирана мощност 2 199.96 kWp, ще бъдат монтирани 4074 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност 540Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,4kV от 20 броя трифазни инвертори с мощност 100kW (Huawei, SUN2000 - 100KTL-M1), всеки. Променливо токовете изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплекти трансформаторни подстанции (КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,4kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От комплектните трансформаторни подстанции 0.4/20kV чрез кабелна връзка, електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

При така описания обект и с оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 4074 броя фотоволтаични модула, всеки с мощност 540Wp, които ще бъдат разположени по направление юг и ще покриват 10,645 дка от общата му повърхност (22,417 дка.). Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса. Преобразуването на ток с променливо напрежение ще се осъществява от 20 броя трифазни стрингови инвертори с номинална мощност 100,0kW, всеки. Към 14бр. инвертори, ще бъдат свързани по десет стринга всеки с по 21бр. последователно свързани модула, към 6бр. инвертори ще бъдат свързани по девет стринга всеки с по 21бр последователно свързани модула. От своя страна променливо токовете изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (УНН) на КТП 0.4/20kV, 1000kVA. В имота ще са изградени 2 броя комплекти трансформаторни подстанции (КТП), които ще преобразуват електроенергията с трифазно напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От КТП чрез кабелна връзка, преобразуваната електроенергия ще се подава към електропреносната мрежа. Уредба ниско напрежение (УНН) ще бъде снабдена с необходимата комутационна и защитна

апаратура. КТП 0.4/20kV, 1000kVA ще се състои от: - Модул „вход-изход” - Модул „защита трансформатор”. Комутационната апаратура е модулна и позволява свободно разширяване от двете страни, чрез добавяне на нови шкафове при необходимост. В уредбите са предвидени всички необходими блокировки, непозволяващи погрешни комутации. В уредба Ср.Н на КТП ще бъдат монтирани релейна защита и “Цифрово реле (контролер)”, които ще следят за отклонения на честотата на мрежата и на напрежението, както и електроенергия отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.

Цифровото реле ще подава актуална информация по протокол IEC 60870-5-104 посредством контролер монтиран в табло „Мониторинг“. В БКТП 20kV ще бъде монтирано „Мониторингово табло“, което ще е снабдено с мониторингов контролер, рутер, UPS и програмируем логически контролер (PLC), които на свой ред ще следят производството на електроенергията от соларните инвертори и отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.

При спазване разпоредбите на Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към електропреносната мрежа – собственост на „Електроенергиен системен оператор” ЕАД и по-конкретно към електропровод с ниво на напрежение 110 kV.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изменението на ОУП на община Димитровград и ПУП-ПЗ за ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в ОУП на община Димитровград и ПУП-ПЗ, като територията ще бъде преотредена от нарушена територия в предимно производствена устройствена зона – „за производство на електроенергия”.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка, няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ОУП и ПУП-ПЗ.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни други мрежи.

Реализацията на планове е в съответствие с Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране, Плана за развитие на община Димитровград и Областната програма за енергийна ефективност.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за фотоволтаична електроцентрала е изготвено в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и нормативни актове, които отговарят на изискванията на екологичните закони

- Закон за енергетиката
- Закон за енергетиката от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МРРБ и БЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване,

пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 43 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”

- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвидените планове отговарят на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Експлоатацията на територията на ОУП и ПУП-ПЗ за имота не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта.

Строителството на предвидената с плановите фотоволтаична централа е свързано с формиране на минимални количества строителни отпадъци – експлоатацията практически е безотпадна. В района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плановите.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на плановите осигурява изграждането на фотоволтаичната централа, като обекта осигурява условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници. Налице са редица документи и анализи на съществуващия технически и икономически потенциал за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия в страната.

С изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за имота се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа и за изменение и впоследствие за отмяна на Директива 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО. Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% повишаване на енергийната ефективност.

е) наличие на алтернативи:

Две алтернативи.

1. С ОУП и ПУП-ПЗ се предвижда да се изгради фотоволтаична централа в ПИ №06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково, имота с начин на трайно ползване „табани”, вид на територията „Добив на полезни изкопаеми”, се преотрежда за предимно производствена устройствена зона – „за производство на електроенергия” и се осигуряват условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник на енергия. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Използването на имота за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия има значително по-голяма ефективност в сравнение с начина на сегашно му ползване.

2. Нулева алтернатива – тя е свързана с нереализиране на изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за имота.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализацията на изменението на ОУП и реализацията на Подобрения устройствен план – план за застрояване, по изискванията на ЗУТ ще осигури условия за производството на електроенергия от възобновяем източник на енергия. Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяемите източници на енергия като слънчевите фотоволтаични инсталации могат да изпълнят тази цел.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули.

- Първичния енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо
- Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия
- Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата
- Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал
- Фотоволтаичните електроцентрали имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години
- От всички удобно достъпни за експлоатация, възобновяеми енергийници, най-бързо и лесноусвоимия е слънчевата светлина
- Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде – по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени
- Изкупната цена на тока, произвеждан от фотоволтаици
- България със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици
- Времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години, но при гарантирано евросубсидиране, възвръщаемостта на инвестицията е в рамките на 3-4 години.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имота е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване – строителство, дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението на план/програмата:

Плановите са свързани с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява протреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ се отнася за ПИ №06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за имота, не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на имота няма планове или производствени дейности, които да попречат.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатацията не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ за имота ще определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25 години.

По-осезаемо въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата – ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника. Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Монтажните работи ще продължат около 3 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена. Ще се демонтират всички панели и оборудване. Теренът е затревен и след изнасяне на демонтираното оборудване се почиства.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плановите, се намира извън защитени територии и предвижданията на ОУП и ПУП-ПЗ за имота, свързани с изграждане на фотоволтаичната електроцентраля се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданият поземлен имот се намира далеч от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия и не е възможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за

трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на централата се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на вредни вещества, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори – неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физическо въздействие спрямо жителите на най-близкото населено място – село Бряст, като обект, подлежащ на здравна защита. По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

По време на експлоатацията не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаичните създава електрически и магнитни полета, но с ниски стойности и не се създава риск за хората.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

На практика не съществуват рискове за опасност за здравето на работещите, при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Димитровград функционира само едно предприятие, класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал“ с оператор „Неохим“ АД. Основната дейност на дружеството е производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти. Разположено е в източната индустриална зона на града и е отдалечено от ФЕЦ в землището село Бряст.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

Рискът при изграждането и експлоатацията на ФВЦ с цел продажба на електроенергия е премерен. Това е така, защото слънчевата радиация съществува и ще съществува независимо от нашите действия или намерения. Минимизиране на риска може да се постигне чрез:

- използване на подходяща и надеждна технология при изграждането;
- непрекъснат мониторинг на работата на отделните стрингове на централата;
- непрекъснат мониторинг на работата на инвертора на централата;
- непрекъснат мониторинг на климатичните параметри в района на ФВЦ;
- използване на сертифицирани носещи конструкции;
- използване на сертифицирани и качествени инвертори, кабели и конвектори
- монтиране на подходящо оразмерена мълниезащита, съобразена с мощността на

инсталация, местните климатични условия и вида на терена;

- задължително изграждане на предпазна ограда с охранителна инсталация.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Фотоволтаична система за производство на електроенергия се разполага в ПИ № 06762.18.204 по КК в землището на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково. Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество.

Предлаганото изменение на ОУП и ПУП-ПЗ за имота за характера на устройствената зона и свързаното с това изменение на дейността, не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Терена на имота и в близост до него няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство. Имота е с начин на трайно ползване „табани“, вид на територията „Добив на полезни изкопаеми“, с предвиденото изменение на ОУП и ПУП-ПЗ предназначението на поземления имот ще е за фотоволтаична система, така предвиденото използване на терена е значително по-ефективно. Предвиденото ползване на терена не влияе и не променя околните терени.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до имота няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

В имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии-национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

В имота и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение 1 на ЗБР. Терена на имота е нарушен терен – табан. Изграждането на фотоволтаичната централа не уврежда тревното покритие и на практика не се уврежда съществуващия горен/почвен слой.

При избора на технология с винтове, навити или набити в земята, въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда отпадъци. Производството е безотпадно.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия се разполага в ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково. Имота е с начин на трайно ползване „табани”, вид на територията „Добив на полз ни изкопаеми”.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изменението на ОУП на Община Димитровград и ПУП-ПЗ за ПИ № 06762.18.204 по КК на с. Бряст, община Димитровград, област Хасково е свързано с изграждането на фотоволтаична централа. За терена се определят изисквания към устройствена зона „предимно производствена” /Пп/. Конкретно са предвидени следните показатели:

- Макс. плътност на застрояване – 60%
- Макс. КИПП – 1.5
- Мин.озеленена площ - 25%

С оглед устойчивото функциониране на фотоволтаичната централа се предвиждат мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятни последствия от дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще се проектира така, че максимално да дава възможност за свободна миграция на животинските видове
- Използването на малогабаритни подечни и транспортни машини при строителството ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, ще се монтира носеща конструкция от винтове навити в земята
- Тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се коси, без използване на химически препарати
- Оградата на обекта ограничава достъпа на хора и едри пашуващи домашни животни и ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на миграция
- Придвижването на тежкотоварната техника при монннтирането на соларните модули ще става само по съществуващите пътища, като няма да се допуска отрицателно въздействие върху съседните имоти
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства

Задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с изменението на ОУП на Община Димитровгради и прилагането на ПУП-ПЗ за имота е отговорност на Възложителя

компонентен фактор	мерки – условия за реализиране на плана	фаза - период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на		възложител

	неорганизиран емисии на прах		
Вода	Провеждане на инженерно-геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на конструкциите	проектиране строителство	възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство експлоатация	възложител РИОСВ
почви	Осъществяване контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие на имота	строителство	възложител
шум	Контрол на шумовите показатели	строителство	възложител РИОСВ
отпадъци	Контрол относно формираните стротелни отпадъци, разливи на гориво-смазочни материали	строителство постоянен	възложител
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	строителство	възложител

При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат съевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Таксата е заплатена на 07.06.2021 г. – Банка

Предоставям копие на платежен документ

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 7.06.2021г.

Възложител:

(подпис)