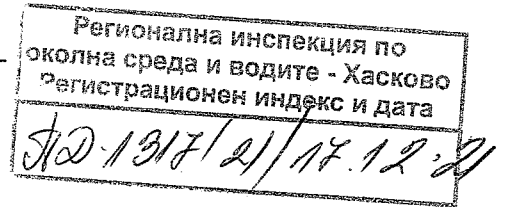


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

За г-н Л. Дайч
17.12.2021г.



ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

На Ваш изх. № ПД-1317/01.12.2021г.

17.12 -

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „МК СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, седалище на управление: гр. Хасково,

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: предложение за изменение на ПУП - план за застрояване на ПИ 06803.268.223, местност "Турска чешма", землище на село Брястово, съгласно Договор за ПИ № 1-П/06.01.2021год., с площ от 21620кв.м.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „МК СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД

Пълен пощенски адрес: гр. Хасково,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Планът за подробен устройствен план – план за застрояване е изготвен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на обект за „обществено обслужване и складови дейности“ в имота, по искане на Възложителя „МК СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, представлявано от Бахрие Дуран, собственик на ПИ 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово, съгласно Договор за ПИ № 1-П/06.01.2021год., с площ от 21620кв.м.

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, на основание Решение № 258/25.03.2021 год. на Общински съвет- Минерални бани, влязло в сила на 15.04.2021 год., за одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и скици № 15- 90051-01 от 01.02.2021г., издадена от СГКК – Минерални бани.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периода на действие на плана е дългосрочен, като обхваща намерението на собственика на имота да урбанизира територията и да експлодира имота за бъдещи инвестиции.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалния обхват е само за имот ПИ 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово се определя с плана за застрояване и е за : „обществено обслужване и складови дейности“, предвижда се ниско застрояване с височина до 10 метра /3 етаж/, свободно в имота, както е отразено с червени линии на застрояване в графичната част на проекта.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000, BG0001031 „Родопи Средни“, обявена със Заповед № 351/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания. Имайки че в имота е в близост до урбанизираната територия на населеното място обособяването на зона за обществено обслужване няма да извърши увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона. С отреждане на зоната няма да се наруши целостта и кохерентността на защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на

биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

д) Основни цели на плана/програмата

Планът за подробен устройствен план – план за застрояване е изготвен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на обект за „обществено обслужване и складови дейности“ в имота, по искане на Възложителя „МК СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, представлявано от Бахрие Ахмед Дуран, собственик на ПИ 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово, съгласно Договор за ПИ № 1-П/06.01.2021год., с площ от 21620кв.м.

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, на основание Решение № 258/25.03.2021 год. на Общински съвет- Минерални бани, влязло в сила на 15.04.2021 год., за одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и скици № 15- 90051-01 от 01.02.2021г., издадена от СГКК – Минерални бани.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на обекта е изцяло отстрана на възложителя в случая дружеството „МК СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

В рамките на едномесечен срок ще бъде реализиран ПУП-ПРЗ, след одобрение от страна на компетентния орган Община Минерални бани. Всички свързани процедури по общественото обсъждане и обявяване на ПУП-ПРЗ е по реда на ЗУТ, след което ще бъде сменено предназначението на земята в урбанизирана територия по реда на Закона за земеделските земи и Правилника за тяхното прилагане. След смяна начина на ползване ще бъдат проведени изискващи се процедури по реда на ЗУТ с инвестиционното проектиране. За реализацията на ИП и издаване на разрешение за строеж дружеството ще информира компетентният орган по околна среда за произнасяне за приложими процедури по реда на Глава шеста от ЗООС.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

За прилагането на план/програмата е отговорно дружеството „МК СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Органът за приемане на план/програмата Община Минерални бани.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО). В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Планът за подробен устройствен план – план за застрояване е изготвен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на обект за „обществено обслужване и складови дейности“ в имота, по искане на Възложителя „МК СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, представлявано от Бахрие Дуран, собственик на ПИ 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово, съгласно Договор за ПП № 1-П/06.01.2021год., с площ от 21620кв.м.

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, на основание Решение № 258/25.03.2021 год. на Общински съвет- Минерални бани, влязло в сила на 15.04.2021 год., за одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и скици № 15- 90051-01 от 01.02.2021г., издадена от СГКК – Минерални бани.

Обхвата и целта на разработката е определяне на конкретното предназначение, допустимите дейности и застроителни параметри за ПИ 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково.

Конкретното предназначение на ПИ 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово се определя с плана за застрояване и е за : „обществено обслужване и складови дейности“, предвижда се ниско застрояване с височина до 10 метра /3 етажа/, свободно в имота, както е отразено с червени линии на застрояване в графичната част на проекта. Транспортния достъп до имота ще се осъществи по съществуващ общински път.

Планът за застрояване е отразен в чертеж №2 - “Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово, общ.Минерални бани, обл. Хасково.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, съгласно писмо с изх. № 2320/15.11.2021 год. за одобрена схема за присъединяване към „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр.Хасково.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на «Електроразпределение ЕР ЮГ» АД – КЕЦ Хасково ще се осъществи, съгласно указанията на дружеството- Становище за съгласуване на ПУП № 4459610 от 26.10.2021год.

През северната част на имота преминава въздушна линия, средно напрежение 20kV, извод „Брястово“, част от разпределителната мрежа, собственост на EVN и се определя сервитут, с който ще се съобрази бъдещото застрояване, видно от графичната част на проекта.

С настоящата разработка се установяват нормативни показатели за ПИ 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, както следва:

1. Площ на ПИ 06803.268.223, м. “Турска чешма“, земл. на с.Брястово – 21620 м.кв.
2. Плътност на застрояване – 80 %
3. Интензивност на застрояване (К инт) – 1,2
4. Озеленена площ – мин. 20 %
5. Конкретно предназначение- „обществено обслужване и складови дейности“

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Площ на ПИ 06803.268.223, м. “Турска чешма“, земл. на с.Брястово – 21620 м.кв.. Разглежданият подробен устройствен план е съобразен с плановете, стратегиите и програмите на местно, регионално и национално ниво.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

ПУП-ПРЗ не е свързан с екологични проблеми в района, след неговата реализация нарушените терени в рамките на няколко години ще възстановят първоначалния си вид. Площите на ограничение на имотите са 21620 кв.м.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма екологични проблеми от значение за план/програмата, тъй като обекта ще се изгради само на посоченият имот.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Предложеният проект няма как да е насочени към решаване на екологичните проблеми на района, същият е съобразени с актуалните и действащи документи със стратегически характер на европейско, национално, регионално, областно и общинско равнище.

е) наличие на алтернативи:

За изграждането на обекта: „обществено обслужване и складови дейности“ не съществува друга алтернатива имайки предвид, че имота е собственост на възложителя с добре приспособена инфраструктура.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Настоящият ПУП-ПРЗ се изработи в съответствие на Закон за устройство на територията, Наредба 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Указания на МРРБ.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Основната цел на ПУП-ПРЗ е изготвен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на обект за „обществено обслужване и складови дейности“ в имота, по искане на Възложителя „МК СТРОЙКОНСУЛТ“ ЕООД, представлявано от Бахрие Дуран, собственик на ПИ 06803.268.223, местност “Турска чешма“, землище на село Брястово, съгласно Договор за ПИ № 1-П/06.01.2021год., с площ от 21620кв.м.

Настоящият проект е изготвен на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ, на основание Решение № 258/25.03.2021 год. на Общински съвет- Минерални бани, влязло в сила на 15.04.2021 год., за одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и скици № 15- 90051-01 от 01.02.2021г., издадена от СГКК – Минерални бани.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Въздействието на ПУП-ПРЗ по време на строителството и последващата експлоатация ще бъде:

- краткотрайно през светлата част на деня;
- временно по време на строителството
- незначително, непряко,

Въздействията по време на строителството са неизбежни, с ниска интензивност и комплексност, тъй като строителните дейности са свързани с едновременно въздействие върху повечето компоненти на средата, в т.ч. върху факторите на средата – качество на въздуха, шум, човешко здраве, растителен и животински свят, ландшафт, почви. Основните

въздействия в резултат на изпълнение на плана се наблюдават по време на строителството. Те са краткотрайни, с честота – в продължителност на работния ден и напълно обратими по отношение на атмосферен въздух, шум, води и почва. За почвите, ландшафта, животинския свят и растителността са неизбежни и еднократни, частично обратими. За останалите компоненти не се очаква въздействие. Не се предвижда отрицателно въздействие. С реализиране на ПУП-ПЗ няма да настъпи ново, различно по вид от до сега съществуващите въздействия в района.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква появата на кумулативен ефект поради характера на инвестиционното предложение.

в) трансграничното въздействие:

Въздействието върху околната, работната и жизнената среда от експлоатацията на обекта няма да има трансграничен характер.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализирането на ПУП-ПЗ няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на реализацията на обекта, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Наредба №2/2004 г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на площадката не се предвижда използването и/или съхранението на опасни химични вещества и смеси.

Характера на ПУП-ПЗ и използваните суровини, материали и продукти по време на изграждането и експлоатацията не предполагат рискове от големи аварии и/или бедствия.

Съгласно информацията в Публичния електронен регистър по чл. 1, ал. 1, т. 7 от Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях в близост до обособената територия за ПУП-ПЗ не се експлоатират предприятия с

нисък и висок рисков потенциал по Раздел първи на Глава седма на Закона за опазване на околната среда.

Обектът не е свързан с производство, съхранение или употреба на опасни химични вещества и смеси.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Обхвата и целта на разработката е определяне на конкретното предназначение, допустимите дейности и застроителни параметри за ПИ 06803.268.223, местност "Турска чешма", землище на село Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково.

Конкретното предназначение на ПИ 06803.268.223, местност "Турска чешма", землище на село Брястово се определя с плана за застрояване и е за : „обществено обслужване и складови дейности“, предвижда се ниско застрояване с височина до 10 метра /3 етажа/, свободно в имота, както е отразено с червени линии на застрояване в графичната част на проекта. Транспортния достъп до имота ще се осъществи по съществуващ общински път.

Планът за застрояване е отразен в чертеж №2 - "Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 06803.268.223, местност "Турска чешма", землище на село Брястово, общ.Минерални бани, обл. Хасково.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

➤ **Въздействие върху земеползването**

За реализацията на плана ще се развият дейности само върху територията на имота. Няма да се окаже въздействие върху земеползването в съседните имоти.

➤ **Въздействие върху атмосферния въздух**

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане показва, че въздействието ще бъде незначително и локално – ще засегне предимно територията на площадката.

➤ **Въздействие върху водите**

Реализацията на плана не е свързана с образуването и заустването на производствени отпадъчни води.

➤ **Въздействие върху почвата**

Въздействие върху почвената покривка се очаква да бъде минимално по време на изграждане на линейния обект, след което нарушените терени ще се възстановят с времето.

➤ **Въздействие върху земните недра**

Реализацията на плана не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение със земните недра.

➤ **Въздействие върху минералното разнообразие**

Реализацията на плана не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение с минералното разнообразие.

➤ **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи**

Реализацията на плана не е свързано с дейности, засягащи и имащи отношение с биологичното разнообразие.

➤ **Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата**

В близост до обекта няма защитени територии на единични и групови паметници на културата.

➤ **Въздействие на различните видове отпадъци**

При реализацията на плана въздействието по фактор отпадъци е незначително.

➤ **Въздействие на рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиация**

ПУП-ПРЗ не води до повишаване на шумовото ниво, вибрации и не е свързано с радиационни източници.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Видът на очакваните въздействия при реализиране на плана върху компонентите на околната среда е дадено таблично за всеки компонент.

Таблица 1

Характеристика на въздействието по време на експлоатацията	Атмосфере и въздух	Повърхностни води	Подземн и води	Геоложк и условия	Земи и почви	Растителен свят
Преки	не	не	не	не	не	да

Непреки	не	не	не	не	не	не
Кумулативни	не	не	не	не	не	да
Краткотрайни	не	не	не	не	не	не
Среднотрайни	не	не	не	не	не	не
Дълготрайни	не	не	не	не	не	да
Постоянни	не	не	не	не	не	да
Временни	не	не	не	не	не	не
Положителни	не	не	не	не	не	не
Отрицателни	не	не	не	не	не	да

Таблица 2

Характеристика на въздействието по време на експлоатацията	Животинск и свят	Отпадъц и	Шу м	Ландшаф т	Санитарно-хиги енни условия
Преки	да	да	да	да	да
Непреки	да	не	не	не	не
Кумулативни	да	не	не	да	не
Краткотрайни	не	не	не	не	не
Среднотрайни	не	не	не	не	не
Дълготрайни	да	да	да	да	да
Постоянни	не	не	не	да	не
Временни	да	да	да	не	да
Положителни	не	не	не	не	не
Отрицателни	да	не	не	не	не

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Скица на поземлен имот № 15-90051-01.02.2021 г. (приложено)

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Не се предвиждат отрицателни въздействия върху околната среда, освен на етап строителството (главно свързани с отделяне на прах и шум).

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. Осъществяването на плана не

предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.12.2021г.

Възложител:

