РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 12 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция - Кърджали

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за „Проект на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор № 35047.8.420 по КККР на село Каблешково, общ. Черноочене“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Мюмюн Мустафа
Адрес:

Характеристика на плана:

В обхвата на проекта за ПУП - ПРЗ е имот с идентификатор 35047.8.420 по КККР на село Каблешково, общ. Черноочене. Имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива. Изработването на ПУП - ПРЗ за имота е с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди - малкоетажно жилищно строителство.

С проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ № 35047.8.420 ще се обособят 5 броя урегулирани поземлени имота за нискоетажно строителство и улица: имот № 420-I (480.4 м^2), имот № 420-II (596.2 м^2), имот № 420-III (596.5 м^2), имот № 420-IV (596.3 м^2), имот № 420-V (612.6 м^2), транспортна алея 420-VI (190 м^2).

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващо ТЕПО и КРШ1, изв.1 от БКТП Черноочене, извод СрН „Иванци“, подстанция „Арпезос“.

Новопроектираните имоти ще бъдат захранени с вода от селищната водопроводна мрежа от водопровод Ø100, етернитова тръба, северно от имота. Поради липса на канализация, битовите отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма, изградена във всеки от новопроектираните имоти.

Транспортния достъп ще се осъществи от общински път, преминаващ покрай източната граница на имота и транспортна алея, изградена в имота. Съгласно решение № 92 от 12.10.2020 г. на Общински съвет – Черноочене се разрешава осигуряване на транспортен достъп до имота от общински път Черноочене – Житница – Каблешково.

Съгласно действащия ОУП на Община Черноочене, имотът попада в жилищна устройствена зона (Жм) със следните показатели:

– Плътност на застрояване – Пл до 60%;

- Интензивност на застрояване – Кинт до 1,2;
- Озеленена площ – Позел < 40%;
- Максимална етажност /височина/ - 1 до 3 ет. (10 м).

Така представеният проект за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).** Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от Общински съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 35047.8.420 по КККР на с. Каблешково, общ. Черноочене, обл. Кърджали с цел изграждане на жилищни сгради **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до имота предмет на инвестиционното предложение е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Изработването на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС,* обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ). С Решение № 33 от 16.12.2019 г. на Общински съвет Черноочене, област Кърджали се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 35047.8.420, с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищно строителство.
2. Основната цел на проекта за ПУП-ПРЗ е свързана с бъдещо застрояване на жилищни сгради.
3. Предвижданията на ПУП-ПРЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
4. Съгласно действащ Общ устройствен план ОУП на община Черноочене имотът попада в жилищна устройствена зона (Жм). Предвижданията на проекта на ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 35047.8.420 отговарят на предвижданията на устройствената зона на ОУП на община Черноочене.
5. Предложения план засяга малка по площ територия.
6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.
7. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.
8. На основание чл. 37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 35047.8.420 по КККР на с. Каблешково, общ. Черноочене, обл. Кърджали с цел промяна предназначението на имота за жилищно строителство **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- ПУП-ПРЗ е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване на най-близката защитена зона в сравнение с настоящия момент;
- Не се очаква ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер;

9. Съгласно становище на Експертния съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали с изх. № 10-16-1/24.03.2021г., реализацията на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор № 35047.8.420 по КККР на село Каблешково, общ. Черноочене няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

10. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

11. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 29.03.2021 г.