

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ВОДНА СРЕДА И
ХАСКОВО

23.03.2021г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Красимир

Тенчев, с

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване)

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име:

Пълен

12

Телефон

Лице

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

С ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на земеделската земя в неземеделски нужди - за вилни сгради.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

В рамките на 3 години.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

обл. Кърджали, общ. Кърджали, гр. Кърджали

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма

д) Основни цели на плана/програмата

С ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на земеделските земи в неземеделски нужди – изграждане на вилни сгради – 5 броя в ПИ 56054.501.361, във вилна зона с малка височина, плътност и интензивност на застрояване с цел реализиране на инвестиционни намерения. Като ориентировъчно всяка една от тях се очаква да бъде със застроена площ около 100 кв.м, като всяка една вилна сграда ще се определя точно със самия инвестиционен проект. Достъпна до имотите, както и за новообразуваните имоти е от съществуващите улици – 44 и 58, разположени от северната и южната страна на имотите. Имот 360 се запазва, а имот 361 ще се раздели на 5 нови имота.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

лично финансиране /физическо лице/.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Няма

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Общинска администрация Кърджали и областна дирекция Земеделие - Кърджали

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общинска администрация Кърджали и областна дирекция Земеделие - Кърджали

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ 360 и 361, кадастрален район 501, по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с. Петлино, ЗЗП 28, код по ЕКАТТЕ 56054, община Кърджали. Като целта е да се промени предназначението на земеделските земи в неземеделски нужди – изграждане на вилни сгради.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

няма, съгласно действащия ОУП зоната е предвиден за рекреационни дейности за вилен отдих.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. Няма да се отделят вредни емисии и няма сграда за събаряне, от която да се отделят строителни отпадъци. Имотите са на близко разстояние до урбанизираната територия на с. Петлино.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Няма

е) наличие на алтернативи:

Няма

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Няма

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Няма

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма вероятност от последици

б) кумулативните въздействия:

Няма

в) трансграничното въздействие:

Няма

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последиците (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последиците от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Няма

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма, ще се строи вилни сгради, които ПИ се намират на близо с урбанизираната територия на с. Петлино, общ. Кърджали.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Няма данни

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма данни

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Няма

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Не е необходимо

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. – преводно нареждане – за Екологична оценка – 400 лв, платено на 01.02.2020 г. от сметката на Тенчев в сметката на РИОСВ- Хасково.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – ;
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Прилагам:

- Нотариален акт №1 гр. Кърджали с
- Скица №1
- Скица №2
- Решение
- Задание
- Решение за разрешаване
- Процедура земеделски
- Писмо с процедура за ЕО;
- Удостоверение
- Удостоверение
- Удостоверение
- Удостоверение
- Платежи

Дата: 22.03.2021 г

Уведомител:....

I

Тенчев

ЗАДАНИЕ

На основание чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ 360 и 361, кадастрален район 501,
по плана на новообразуваните имоти на местност в землището на с. Петлино, ЗЗП 28,
код по ЕКАТТЕ 56054, община Кърджали

От Красимир

съгласно

СВ гр. Къ

Тенчев в качеството си на собственик на горе цитираните ПИ,

- Съгласно скица № 388 и 389/ 29.09.2020 г., издадени от общ. Кърджали, имотите са със следните характеристики:
 - ПИ: 56054.501.360
 - Площ: 1020,14 кв.м
 - ПИ: 56054.501.361
 - Площ: 3922,96 кв.м
 - Достъпа до имоти е от общински пътища – ул. „44-та“ и „58-ма“, граничат от северната и южната страна на имота.
 - Имота попада в *параграф 4* и по данни на ОУП се допуска промяна на предназначението от земеделска в неземеделски нужди, като попадат във „вилна зона“, и се намират близо до урбанизираната територия на с. Петлино.

➤ Скица- Предложение ПУП – ПЗ на ПИ 360 и 361 със следните параметри:

- *Устройствена зона - вилна;*
- *Предназначение - за вилна сграда;*
- *Максимална височина – 7 м /2 ет./*
- *Плътност на застрояване –мах. 40%*
- *Кинт. – 0,8*
- *Минимална озелена площ – 50%*
- *Начин на застрояване – свободно /е/*

В Скица- предложение са показани петната на застрояване, като линиите на застрояване отстоят на 4 м от страничните имотните граници, на 6 от дъно на имот, а от страна на пътя на 4 м отстояние.

Водоснабдяването на имота ще е съгласно изходните данни от ВиК ООД Кърджали
Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане съгласно становищата на ЕВН.

Имот 361 ще се разделя на ПИ и ще се изготви план за делба на имот

Прилагам:

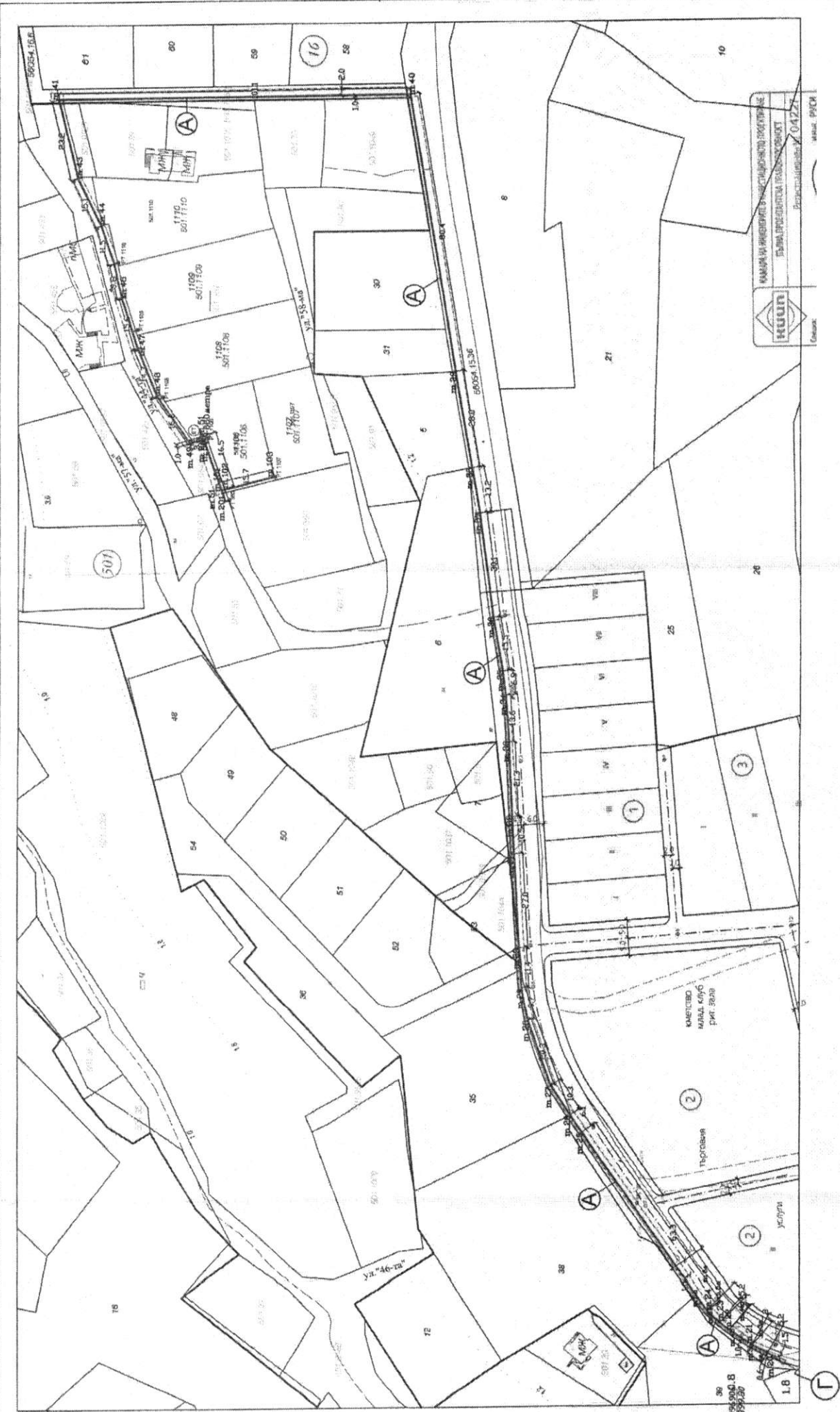
1. Копие от документи за собственост;
2. Скици на имотите;
3. Скица- предложение;
4. Становища на ЕВН и ВиК;
5. Удостоверения от общ. Администрация.

16.11.2020 г.

Гр. Кърджали

С уважение:...

....



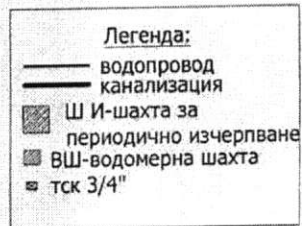
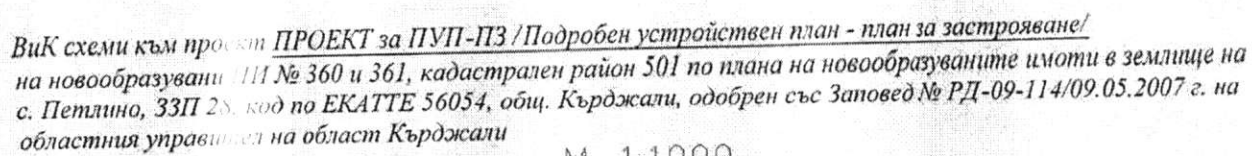
Легенда:

- Нова подземно-кабелна електропроводна линия НН.
- - - - - Сервитутни линии на Нова Подземна Кабелна електропроводна линия.

Електронно табло, разположено на границата на собственост на ПИ с идентификатор 56054.501.361 в ПИ 56054.501.9544 в землището на с.Пепелино, Община



Предложение за ПУП-ПЗ за новообразовани ПОЗЕМНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 56054.501.360 и 156054.501.361 по Кадастралната карта и новообразованите имоти в землища с Пепелино, общ. Мързелица.	ОБЕКТ	М 1:1000
---	-------	----------



ТЕНЧЕВ /

КАМАРА НА УПОМОТЕНИТЕ И УПОМОТЕНИТЕ ПРОЕКТИРАНЕ

КНИП

ПЛАН

Секция:

ВС

Части на проект:

по удостоверение

30 ПП

СЕРИО С ВАЛИД

ИЗВАДКА

на новообразувани ПИ № 360 и 361, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землище на с. Петлино, 33П 28, код по ЕКАТТЕ 56054, общ. Кърджали, одобрен със Заповед № РД-09-114/09.05.2007 г. на областния управител на област Кърджали



М 1:1000

ПРОЕКТ за ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план - план за застрояване/

на новообразувани ПИ № 360 и 361, кадастрален район 501 по плана на новообразуваните имоти в землище на с. Петлино, 33П 28, код по ЕКАТТЕ 56054, общ. Кърджали, одобрен със Заповед № РД-09-114/09.05.2007 г. на областния управител на област Кърджали



М 1:1000

ЕЗ/ОБ/И/Е

ЕБ /

