

Вх. № ПД-1260 / 08.11.2021г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
инвестиционно предложение

От **"АЙ БИ ТИ ТИ" ООД**, гр. София, ЕИК 206201211
гр. София 1415, район „Витоша“, ул. "Проф. Стойко Стойков" № 3.
Управители: Размиг Чакърян и Иван Иванов,
чрез Гроздан Грозев - пълномощник

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: 6450 – гр. Харманли, ул. "Баучер" №5.
Телефон, факс и e-mail: тел: e-mail: office@ekip-mg.com
Управители на фирмата възложител: Размиг Чакърян и Иван Иванов
Лице за контакти: инж. Гроздан Грозев, тел:

Уважаема г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че "АЙ БИ ТИ ТИ" ООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да разшири площадката на обект: "Търговско-обслужващ комплекс – открит паркинг, търговско – обслужващи и санитарно-битови сгради" в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград със следните имоти: ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево.

За обекта има издадени:

1. Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ХА-21ПР/2019 г. на РИОСВ – Хасково
2. Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС № ХА-5-ПР/2020 г. на РИОСВ – Хасково;
3. Писмо с изх. № ПД-1488(1)/1311.2020 г. на РИОСВ – Хасково;

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение представлява **разширение на площадката** на обект: "Търговско-обслужващ комплекс – открит паркинг, търговско – обслужващи и санитарно-битови сгради" в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград със следните имоти ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево.

ПИ 36110.31.686, ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево вече са включени в регулационните граници на село с. Капитан Андреево, съгласно Решение № 439 от 24.02.2021 г. на Общински съвет Свиленград и съставляват УПИ I в кв. 56.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на: взрив

Строеж: "Търговско-обслужващ комплекс – открит паркинг, търговско – обслужващи и

санитарно-битови сгради" в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево - урбанизирана територия за „друг обществен обект, комплекс" е частично изграден и въведен в експлоатация и предстои разширение на площадката със следните имоти:

- ПИ 36110.31.33 с площ 4.985 дка е земеделска територия с установен начин на трайно ползване "нива";
- ПИ 36110.31.683 с площ 0,808 дка е земеделска територия с установен начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път".
- ПИ 36110.31.682 с площ 2,164 дка е земеделска територия с установен начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път".

За тези имоти предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотите запазват отреждането за "обществено обслужващи и търговски дейности", не се предвижда промяна в предвидените за изграждане сгради посочени в Писмо с изх. № ПД-1488(1)/1311.2020 г. на РИОСВ – Хасково;

Запазват се и показателите на застрояване:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

Транспортният достъп до обекта е от АМ „Марица", чрез изградена и въведена в експлоатация пътна връзка;

При разширението на площадката не се предвиждат промени относно начина на захранването и с вода и ел. енергия – запазват се съществуващите външни връзки.

Издадени са:

- Договор за присъединяване № 4409176 от 22.04.2020 г. от „Електроразпределение Юг" ЕАД, гр. Пловдив, КЕЦ Свиленград - Външното ел. захранване за строежа е изпълнено чрез нов БКТП, ситуиран в ПИ 36110.31.686, изграден като отделен строеж, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Х-5 от 01.02.2021 г.;
- Договор за присъединяване № 45 от 04.08.2020 год. на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – гр. Хасково за доставка на питейна вода и ползване на водоснабдителни системи - изграден е външен водопровод за ПИ 36110.31.686, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Х-10 от 18.02.2021 г.

Генерираните отпадни води се заустват в изградена водоплътна изгребна яма в рамките на площадката, като тези от паркинга преминават преди това през каломаслоуловител.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- няма;

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е:

- ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, която е урбанизирана територия за „друг обществен обект, комплекс“;
- ПИ 36110.31.33 е земеделска територия с установен начин на трайно ползване "нива" ;
- ПИ 36110.31.683 е земеделска територия с установен начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.
- ПИ 36110.31.682 е земеделска територия с установен начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от въведена в експлоатация пътна връзка с АМ "Марица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, вода и други;

- По време на експлоатацията – вода;

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свиленград.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свиленград;

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.):

- Генерираните отпадни води се заустват във изградена водоплътна изгребна яма в рамките на площадката, като тези от паркинга преминават преди това през каломаслоуловител.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

- Не се очакват

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи за собственост;
2. Скици на имотите;
3. Разрешения за ползване;
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: office@ekip-mg.com;
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:2021 г.

Уведомител:
(инж. Гр. Грозев)