

Днес, **15.11.2021г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с представената информация с вх. № ПД-1251/03.11.2021г., ПД-1251(1)/11.11.2021г. за „**ПУП – План за застрояване на УПИ Ш, кв. 4 по плана на с. Оряхово, общ. Любимец за изграждане на обект – фотоволтаична електроцентрала**“ с възложител „**АГРО ИНВЕСТ СД**“ ЕООД, РИОСВ - Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Целта на проекта е изработване на ПУП – план за застрояване за изграждане на обект – фотоволтаична централа за производство на електроенергия /ФЕЦ/ до 980 kWp на терен в УПИ Ш за КОО и стопански нужди, кв.4 по плана на с. Оряхово, община Любимец. Общата площ на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е 11 116 кв.м. Ще бъдат поставени 1500 бр. панели, тип CHSM72M-НС, mono, 24,0 kg, всеки с мощност 650 Wp на метална конструкция, на терен. Изграденият ФЕЦ ще бъде свързан към съществуващата електропреносна мрежа, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ЕАД.

При намерения за изграждане на фотоволтаични и соларни паркове в имоти, които са със статут на урбанизирани, но по действащи устройствени планове са с друго предназначение се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на изисквания се за такова намерение подобрен устройствен план (ПУП), възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

**Обръщаме внимание на Община Любимец:**

Съгласно чл. 134, ал.3 от Закона за устройство на територията в случай, че изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план. При необходимост от изменение на ОУП на община **Любимец** е необходимо да се внесе отделно Уведомление за изготвяне на план/програма с **възложител Община Любимец**.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ Ш- за КОО и стопански нужди, кв.4 по плана на с. Оряхово, общ. Любимец, в който се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар**”, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000212 „Сакар” при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 15.11.2021г./

.....  
.....