РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 37 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 66603.22.217 и 66603.22.166 по КК на село Сипей, общ. Кърджали, с цел промяна предназначението на земеделската земя за жилищно строителство“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Кадир : Апти и Анифе Апти
Адрес:

Характеристика на плана:

В обхвата на проекта за ПУП - ПРЗ са имоти с идентификатори 66603.22.217 и № 66603.22.166 по КК на село Сипей, общ. Кърджали. Имотите представляват земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива. Изработването на ПУП-ПРЗ е с цел разделяне на имотите и обособяване на 13 броя поземлени имота, с отреждането им за жилищно строителство и улица: имот № I - 324м^2, имот № II - 392м^2, имот № III- 354м^2, имот № IV- 354м^2, имот № V - 361м^2, имот № VI - 363м^2, имот № VII – 368м^2, имот № VIII - 304м^2, имот № IX - 448м^2 , имот № X - 492м^2, имот № XI - 440м^2, имот № XII - 316м^2, имот № XIII - 315м^2 и път до новообразуваните имоти (транспортна алея) - 263м^2. Ел. захранването ще се осъществи чрез присъединяване на новопроектираните имоти към електроразпределителното дружество на населеното място.

С Удостоверение № 94-А-686(1)/18.03.2020г., община Кърджали удостоверява, че съгласно действащия ОУП на общината, одобрен с Протокол №8, Решение № 203/08.08.2019г. на общински съвет Кърджали, имот № 66603.22.166 по КК на село Сипей, общ. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - Жм.

С Удостоверения № 94-А-687(3)/16.03.2020г. и № 94-А-687(4)/16.03.2020г, община Кърджали удостоверява, че съгласно действащия ОУП на общината, одобрен с Протокол №8, Решение № 203/08.08.2019г. на общински съвет Кърджали, имоти № 66603.22.167 и

66603.22.168 по КК на село Сипей, общ. Кърджали попадат в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност - Жм. Имот № 66603.22.217, село Сипей, общ. Кърджали е образуван след обединяване на поземлени имоти 66603.22.167 и 66603.22.168.

Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, град Кърджали, новообособените 13 ПИ за жилищни сгради могат да бъдат захранени с питейна вода от водопровод Ф90 ПЕ-ВП тръба, преминаващ по улицата южно от имота. В становището на ВиК ЕООД, град Кърджали става ясно, че в посочения район дружеството няма изградена канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчни води. Отпадъчните води за всеки поземлен имот ще се отвеждат и заустят във водоплътна изгребна яма, по отделно за всеки поземлен имот.

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 66603.22.217 и 66603.22.166 по КК на с. Сипей, общ. Кърджали, за които се предвижда ПУП-ПРЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имота са разположени защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”**, обявена със Заповед № РД-367/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец”**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици (приблизително 2000 м.).

ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ). С удостоверения на главния архитект на община Кърджали с изх. № 94-А-686(1)/18.03.2020г, изх. № 94-А-687(3)/16.03.2020г. и № 94-А-687(4)/16.03.2020г, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на общината, поземлени имоти 66603.22.166 и № 66603.22.217, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали попадат в устройствена жилищна зона, преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност – Жм.
2. Предвижданията на проекта на ПУП – ПРЗ на имотите отговарят на предвижданията на устройствената зона (Жм) на ОУП на община Кърджали.
3. Основната цел на проекта за ПУП-ПРЗ е свързана с бъдещо застрояване на жилищни сгради.
4. Предложения план засяга малка по площ територия.
5. Предвижданията на ПУП-ПРЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.

7. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

8. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатор 66603.22.217 и 66603.22.166 по КК на с.Сипей, общ.Кърджали **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

✓ Предвид, че имота предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

✓ Предвид местоположението на имотите, ПУП-ПРЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

✓ Не се очаква настоящият ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

9. С изразено становище по допустимост на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-859(3)/07.10.2021г. не е необходимо извършване на екологична оценка за изработване на ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатори № 66603.22.166 и № 66603.22.217, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали, с цел промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и при спазване на условията, посочени в становището.

10. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-48-1/14.09.2021г., Експертния съвет по здравно техническа експертиза счита, че реализацията на ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатори №66603.22.166 и № 66603.22.217, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали не може да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

11. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Да се спазват условията, заложени в становище № ПУ-01-859(3)/07.10.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, град Пловдив, копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 08.10.2021 г.