

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

РЕГИОНАЛЕН ЦЕНТЪР
ПО ОКЪЛНА ОЦЕНКА
ВОДНЕ
ХАСКОВО

ПД-1103 / 18.11.2021г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от

Марин Владимиров

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на " ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 в землището на с.Старо място, общ.Кърджали " във връзка с промяна предназначението на имота.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Марин Владимиров**

Пълен пощенски адрес: **гр.Кърджали,**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: **„Консепт инженеринг“ ЕООД – гр.Кърджали**

Пълен пощенски адрес: **гр.Кърджали, ул. "Тодор Каблешков" №17, офис 1**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел. 0361/9 55 50, e-mail: consept_inj@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Проектът за ПУП-ПЗ (Подобен устройствен план – план за застрояване) за поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20, землище на с.Старо място, общ.Кърджали се изработва съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ и въз основа на искане от страна на Възложителя и Решение на Общински съвет Кърджали с №201 от 14.10.2021г.

Подобният устройствен план има за цел смяна на предназначението на имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-895 от 12.12.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площи 2187м² и 2571м² в землището на с.Старо място, общ.Кърджали за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

При разработването на проекта за ПУП-ПЗ са спазени изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

За реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

1. Изготвяне на ПУП-ПЗ.

2. Одобряване на ПУП-ПЗ.

3. Изготвяне на Решение за смяна на предназначението на имота.

След одобряване на разработения ПУП-ПЗ и Решение за смяна на предназначението за поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 плана ще действа безсрочно.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Подобният устройствен план обхваща поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-895 от 12.12.2017г. на Изпълнителния Директор на АГКК, със съответните площи 2187м² и 2571м² в землището на с. Старо място, общ.Кърджали, обл.Кърджали.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20, за които ще бъде реализирано инвестиционното предложение са разположени югозападно от регулационната линия на с.Старо място, в непосредствена близост до Язовир „Кърджали“. Теренът е предимно наклонен и частично равнинен. Съгласно документа за собственост и скици от СГКК-гр.Кърджали към момента на изготвяне на ПУП-ПЗ, начина на трайно ползване на имотите е гори и храсти в земеделска земя, трайно предназначение на територията - горска.

Границите на имот с идентификатор 68984.10.16, отразени графично в скицата от СГКК - гр.Кърджали са имоти с идентификатори: 68984.10.48 – язовир Кърджали, 68984.10.18 – полски път, 68984.10.17 – друг вид дървопроизводителна гора, 68984.10.10 – нива.

Границите на имот с идентификатор 68984.10.20, отразени графично в скицата от СГКК - гр. Кърджали са имоти с идентификатори: 68984.10.48 – язовир Кърджали, 68984.10.18 – полски път, 68984.10.19 – друг вид дървопроизводителна гора, 68984.11.37 – нива, 68984.11.93 – пасище.

защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо до имотите (приблизително 4000 м) са разположени защитена зона ВG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед №РД-351/31.03.2021г. и защитена зона ВG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г.

Проектът за ПУП-ПЗ във връзка с промяна на предназначението на имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Старо място не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на разработения ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 е да покаже възможността за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения за строителство на нискоетажни жилищни сгради.

Съгласно Удостоверения с изх. №У-03-249-(1) и №У-03-249-(2) от 17.08.2021г. от Община Кърджали имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 попадат в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с възможна смяна на предназначението на имотите за изграждане на нискоетажни жилищни сгради. Съгласно Наредба 7 за ПНУОВТУЗ от 2004г. параметрите на застрояване на нискоетажна жилищна зона са: до 10 метра височина, до 3 етаж, коефициент на интензивност (Кинт) - 1.2, плътност на застрояване 40%, и озеленяване 60%.

Бъдещите жилищни сгради се предвиждат да са разположени свободно в имотите. Линията на застрояване към страничните имотни граници се предвижда на 3м. и 4м., към общинска пътна мрежа на 4м., а към дъно на имота на 5м. Линията на застрояване към язовир Кърджали се предвижда на 1м. от кота високи води = 331,34. Линиите на застрояване във всички посоки се предвиждат като ограничителни.

Осигуряват се условия за правилното функциониране на бъдещото застрояване и за разполагане на техническите мрежи и съоръжения.

Имотите граничат на североизток и северозапад със съществуващ път и ще се използва съществуващата инфраструктура. Около имотите има електропровод и водопровод, поради което не се налага изграждането на нови.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Изготвянето и прилагането на разработения ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на с.Старо място, общ.Кърджали ще се финансира със собствени средства на Възложителя. Не се предвижда ползване на средства от държавния или общинския бюджет, международни програми или финансови институции.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Устройствените планове се създават, обсъждат и одобряват по реда на глава седма, раздел трети от ЗУТ (Закон за устройство на територията).

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

В конкретния случай реализирането на плана е изцяло в правомощията на Възложителя.

Одобряването на ПУП-ПЗ и контрола по прилагането му е в правомощията на Община Кърджали. Промяна на предназначението на имота е в компетенциите на Регионална дирекция по горите Кърджали. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – Хасково.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С подробния устройствен план – план за застрояване в поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 с площи 2187м² и 2571м² в землището на с.Старо място, общ.Кърджали, обл.Кърджали се предвиждат линии на застрояване за бъдещо нискоетажно жилищно строителство.

Имотите граничат на североизток и северозапад със съществуващ полски път и ще се използва съществуващата инфраструктура. Около имотите има електропровод и водопровод, поради което не се налага изграждането на нови.

Съгласно изходни данни с изх.№94М-00-20/09.08.2021г., издадено от „ВиК“ ООД-Кърджали водоснабдяването на имотите може да се осъществи с условно чиста вода от съществуващо отклонение 2“стом.тръби за имот 68984.10.54, собственост на Възложителя. Диаметърът на сградните водопроводни отклонения е определен на база приблизителен брой ползватели и от данни при проектиране на нискоетажни сгради. При следваща фаза на проектиране могат да претърпят промени.

В този район няма изградена улична канализационна мрежа и битовите отпадъчни води в имотите ще се заустват във водоплътни шахти за периодично изчерпване с възможен достъп от пътя на специализирана машина за почистване. Сградните канализационни отклонения са предвидени да са с диаметър ф160 от рvc тръби в зависимост от броя на ползвателите и данни при проектиране на нискоетажни сгради. Мястото на бъдещата шахта за изгребване се предвижда непосредствено до пътя за по лесно източване. След изграждане на инженерната

инфраструктура в района канализационното отклонение ще се превключи към уличната мрежа.

Електрозахранването на поземлените имоти ще се осъществи чрез изграждане на КЛ 0,4kV от ст.№5, изв.1, МТТ „старо място“ до ЕТ1 пред поземлен имот с идентификатор 68984.10.16 и КЛ 0,4kV от ЕТ1 до ЕТ2 пред поземлен имот с идентификатор 68984.10.20 разположени на имотна граница. От ЕТ до ГРТ на обектите радиано ще бъде изтеглена КЛ 0,4kV, оразмерени съгласно мощностите изчислени в техническия проект. Кабелът 0,4kV се полага по трасе съгласно ситуационен план в изкоп 0,8/0,4м., а при пресичането на пътя в изкоп с размер 1,1/0,6м. и положени в ПВЦ тръби в бетонов кожух. Отстоянието му от имотните граници е 0,6м. Сервитутна зона на КЛ 0,4kV съгласно Наредба №16 от 9 юни 2004г. за Сервитутите на енергийните обекти: +0,5 м от най-външния кабел, съгласно чл.7, ал.2.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план (ОУП). Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията за която се разработват.

Проектът за ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 в землището на с.Старо място, общ.Кърджали се разработва по искане на Възложителя само за тези имоти.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаване на устойчиво развитие. Дейностите свързани с повишаване на културния и социалния статус на населението, биха допринесли за градация на обществото, която е основа за устойчиво развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

При реализирането на плана не се очакват екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Бъдещото реализиране на плана съответства на основните принципи на законодателството в областта на околната среда, като за целта се използват неизползваеми към момента терени, спазвайки изискванията за опазване на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Не се предвиждат други алтернативи за реализация на плана, поради следните фактори:

- Поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 в землището на с.Старо място, общ.Кърджали, представляват горска територия с начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Възложителя.
- Имотите са разположени в непосредствена близост до имот с идентификатор 68984.10.54, собственост на Възложителя и близо до тях има изградена инфраструктура.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 в землището на

с.Старо място, общ.Кърджали ще допринесе за бъдещо реализиране на инвестиционни намерения за строителство на нискоетажни жилищни сгради. В момента имотите са неподдържана горска територия, с реализацията на плана ще се осигури системната им поддръжка и облагородяване. След направените анализи за развитието на региона, възложителят е стигнал до заключението, че видовете дейности заложили в плана са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Съсредоточаването на висок процент от населението на община Кърджали в близките до града села обуславя потребност от свободни имоти за жилищно строителство. Близостта на имотите до Язовир Кърджали също допринася за развитието на региона. При наличието на неизползваем терен с осигурена техническа инфраструктура предразполага промяна предназначението на имотите за бъдещи инвестиционни намерения. Поради тези причини възложителят предприема настоящото инвестиционно предложение.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

В района не са известни други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, свързани с предложени план.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Не се очакват негативни последици при реализирането на инвестиционното намерение при спазване на нормативната уредба.

б) кумулативните въздействия:

Не се предполага наличие на риск от възникване на кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага наличие на трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При спазване на нормативните изисквания не се очакват рискове за човешкото здраве и околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии и неблагоприятни въздействия.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на

населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху географския район и населението.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие на реализирането на плана. Не се предполага превишение на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

При реализирането на плана не се очакват въздействия върху ландшафта и отклонения от качеството на ландшафта в района.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Графичните материали са в прикачените файлове към приложението.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Контрол по прилагането на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ – Хасково. Отговорен за изпълнението на плана е Възложителят. Промяна предназначението на имота е в компетенциите на Регионална дирекция по горите Кърджали.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Вносна бележка за платена такса от 03.11.2021г.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. ✓

Дата: ...18.11.2021г...

Възложител:

(подпис)