



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА -24- ОС / 2021 г.

*за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони*

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1, във връзка чл. 6а т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г), представената писмена документация уведомление с вх. № ПД-11/05.01.2021г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам : уведомление за „ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 44553.29.3 с НТП „нива“ местност „Махмуд дере“, село Любеново, общ. Хасково“ което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

Местоположение: ПИ с идентификатор 44553.29.3 с НТП „нива“ местност „Махмуд дере“, село Любеново, общ. Хасково

възложител: \_\_\_\_\_, тафова, гр. Хасково, у \_\_\_\_\_

**Обща информация за инвестиционното предложение:**

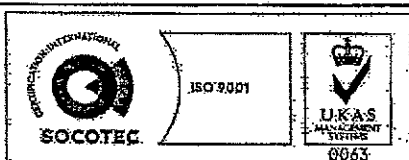
ПИ с идентификатор № 44553.29.3, село Любеново, общ. Хасково е с площ 4000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота за „жилищни нужди“.

Пътния достъп до имотите ще се осъществи, посредством граничещата с имота улица.

За водоснабдяване на имота е предвидена водоноска, която ще се пълни с вода периодично, на база сключен договор с ВиК ЕООД, град Хасково. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

На този етап не са налични данни, че с ПУП-ПЗ на ПИ № 44553.29.3, село Любеново, общ. Хасково се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

Съгласно внесеното уведомление по чл.10 от Наредбата по ОС: ПИ с идентификатор 44553.29.3 с НТП „нива“ местност „Махмуд дере“, село Любеново, общ. Хасково, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закон за биологичното разнообразие - BG0001034 „Остър камък“, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Съгласно чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие /ЗБР-ДВ бр. 77/2002г. с последващи изменения/ и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата по ОС, уведомление за „ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 44553.29.3 с НТП „нива“ местност „Махмуд дере“, село Любеново, общ. Хасково“ подлежи на процедура по оценка съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

С писмо с Изх. № ПД-11/12.01.2021 г. на Директора на РИОСВ- Хасково възложителят е информиран, че предвид характера и местоположението, реализацията на ИП попада в хипотезата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр.3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по реда на глава II от Наредбата за ОС. Във връзка с което от възложителя е изискано да изпълни задълженията си по чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС, а именно да предостави информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.

Съгласуването уведомление за „ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 44553.29.3 с НТП „нива“ местност „Махмуд дере“, село Любеново, общ. Хасково“ се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 44553.29.3 с НТП „нива“ местност „Махмуд дере“, село Любеново, общ. Хасково, съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, не представлява природно местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0001034 „Остър камък“. Във връзка с което не се очаква реализацията на уведомление на ПУП-ПЗ да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, дейностите по реализацията му, не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоната, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популацияте им.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитената зона.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните:

## УСЛОВИЯ:

1. Извън границите на имота, които представляват конкретни местообитания предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0001034 „Остър камък“ да не се поврежда и унищожава по никакъв начин съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност.
2. Да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитената зона, същите да се извозват до съответните депа.

*Реализацията на предвидените дейности се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.*

*При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на измененията.*

*За бъдещи инвестиционни предложения РИОСВ – Хасково следва да бъде уведомена своевременно.*

*При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*Съгласно чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.*

*Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.*

Дата: 24.03.2021 г.

инж. Тонка Атанасова  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

