

ДО
ДИРЕКТОРА
НА
РИОСВ- ГР. ХАСКОВО

Относно: писмо изх. № ПД-1/16.06.2021г. на Директора на РИОСВ-
гр. Хасково

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с проведени разговори с Ваши служители, при което бе изяснено кои документи следва да бъдат представени за финализиране на преписката представям и моля да бъдат приети копия на Удостоверение за наследници изх. № 58/23.06.21г., Обяснителна записка относно изработване на ПУП- ПЗ за неурегулиран поземлен имот с идентификатор 40909.5.16 в землището на с. Резбарци от инж. Рушев и Протокол № 9 на експертен съвет по устройство на територията на Община Кърджали.

Надявам се, че така изисканите ни и представени от нас документи ще бъдат достатъчни за произнасяне по искането ни за преценка на необходимост от извършване на ЕО за „Изработване на ПУП- ПЗ за поземлен имот с идентификатор 40909.5.16 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали“

ПРИЛОЖЕНИЕ: Удостоверение за наследници изх. № 58/23.06.21г., Обяснителна записка относно изработване на ПУП- ПЗ за неурегулиран поземлен имот с идентификатор 40909.5.16 в землището на с. Резбарци от инж. Рушев и Протокол № 9 на експертен съвет по устройство на територията на Община Кърджали

26.07.21г.
гр. Кърджали

С уважение:

/Кера Илиева/

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information is both reliable and up-to-date.

The third section focuses on the challenges faced during the data collection process. These include issues with data quality, incomplete records, and the need for consistent reporting standards. The author provides several strategies to address these challenges, such as regular audits and standardized data entry protocols.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and recommendations. It stresses the need for ongoing monitoring and improvement of the data collection process to ensure long-term accuracy and reliability.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

относно : Изработване на ПУП - ПЗ на неурегулиран поземлен имот с
идентификатор 40909.5.16 в землището на с.Резбарци

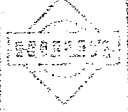
фаза : В и К схеми

Обекта се разработва по искане на инвеститора въз основа на архитектурен проект ПУП и оглед на място. В посочените имоти се предвижда да се построят жилищни сгради до 3 етажа. Те се намират в източната част на селото извън регулация в близост до джамията. Съгласно представеното становище №675/29.03.12г. на " В и К " ООД в западния край на имота преминават два водопровода – стоманен ф500 и АЦ ф300. Захранването на бъдещите обекти с вода ще стане от новоизпълненото отклонение ПЕВП ф90 на водопровода ф300 , минаващо по новата улица югозападно от имота. От него ще се подаде вода към трите бъдещи сгради покрай западната граница на имота чрез ПЕВП тръби ф40. А другите подимоти на изток ще се захранят с вода от съществуващото водопроводно отклонение ф32 на скоро построената джамия. Но то трябва да се подмени с по-голям диаметър , за да има вода за всички консуматори. Ако е нужно възложителят ще поиска разрешение за това от представителите на джамията. Водопроводната връзка на тези подимоти ще бъде от полиетиленови тръби /ПЕВП/ ф40 , минаваща по бъдещите улички там.

Тъй като в зоната няма канализация , предвиждам битовите отпадъчни води от бъдещите сгради да се отведат чрез нова такава в съществуващия канал в западна посока. Бъдещата канализация ще премине до границата на третираните имоти, а след това – по бъдещата улица на запад от тях. Тя се предвижда да бъде от гофрирани РЕ тръби ф200 и ф300. А отклоненията от сградите ще бъдат от PVC тръби ф160.

В следващата фаза на проектиране ще се проучи обекта по-подробно и ще се дадат по-точни параметри на В и К комуникациите.

Съставил :

 Министерство на регионалното развитие и инфраструктура	РЕГИОНАЛНО АГЕНТСТВО ЗА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА
	Регистрационен № 14186
Имя: РУМЕН КРЪСЛЕВ КЪЗЛЕВ	
Държа: БЪЛГАРИЯ	
Улица: БУДУЩАТА	
Поща: 1000	

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations. The document further outlines the process of reconciling bank statements with the company's ledger to identify any discrepancies.

In the second section, the focus is on budgeting and financial forecasting. It provides a detailed breakdown of the company's operating expenses, categorized by department and project. The document also includes a comparison of actual performance against the budget, highlighting areas where costs have exceeded expectations and suggesting corrective actions.

The third section addresses the management of accounts payable and receivable. It details the terms and conditions of the company's credit policies and provides a summary of the current status of outstanding invoices. The document also discusses strategies for improving cash flow, such as negotiating better payment terms with suppliers and accelerating the collection of receivables.

The fourth section covers the company's investment portfolio and capital expenditures. It provides a comprehensive overview of the assets owned by the company, including real estate, equipment, and intangible assets. The document also details the planned capital spending for the upcoming year, including the purchase of new machinery and the expansion of the production facility.

In the fifth section, the document discusses the company's financial ratios and key performance indicators (KPIs). It provides a detailed analysis of the company's liquidity, solvency, and profitability ratios, comparing them to industry benchmarks. The document also includes a discussion of the company's overall financial health and its ability to meet its long-term obligations.

The final section of the document provides a summary of the key findings and recommendations. It highlights the areas where the company has performed well and identifies the challenges it faces. The document concludes with a set of recommendations for improving financial performance, including strengthening internal controls, optimizing the operating budget, and enhancing the company's credit management practices.

The document is prepared by the Finance Department and is intended for the use of senior management and the Board of Directors. It provides a clear and concise overview of the company's financial position and offers valuable insights into the factors that are driving its performance. The document is a key tool for decision-making and strategic planning.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково Регистрационен индекс и дата
14.06.11 / 11.06.11

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от наследници на Вълко

Вълков

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 40909.5.16

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: наследници на Вълко

Вълков, а именно:

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: адвокат

Пълен пощенски адрес: (

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложениния план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Заповед от Община Кърджали и Удостоверение от Община Кърджали

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПРЗ – 30 работни дни

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

с. Резбарци, общ. Кърджали ПИ с идентификатор 40909.5.16

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

няма

д) Основни цели на плана/програмата

Промяна на предназначението на земята от земеделска територия в жилищна територия

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

частно финансиране

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

30 работни дни за ПУП-ПРЗ

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

.....
.....

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ЕСУТ Общ. Кърджали

5. (*не е задължително за попълване*)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл.

91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (МОТИВИ):

.....
.....
Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

не

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

не

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

съобразяване с ел. и ВиК инсталации и съоръжения

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

съобразяване с ел. и ВиК инсталации и съоръжения

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

промяна категорията на земята от земеделска в жилищна

е) наличие на алтернативи:

.....
.....

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Промяна на категорията на земята и осъществяване на инвестиционно намерение

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Ел. и ВиК съоръжения

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

устройва се жилищна територия- постоянна

б) кумулативните въздействия:

.....
.....

в) трансграничното въздействие:

не

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

не

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

с. Резбарци, общ. Кърджали. Устройване на 8 имота с жилищно застрояване.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

средно

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

не

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

не

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

не

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.06.2021г.

Възложител:

(Кера Вълкова Илиева)

