Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата
ПД-1 (7) /28.07.21

ДО
ДИРЕКТОРА
НА
РИОСВ- ГР. ХАСКОВО

Относно: писмо изх. № ПД-1/16.06.2021г. на Директора на РИОСВ-гр. Хасково

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с проведени разговори с Ваши служители, при което бе изяснено кои документи следва да бъдат представени за финализиране на преписката представям и моля да бъдат приети копия на Удостоверение за наследници изх. № 58/23.06.21г., Обяснителна записка относно изработване на ПУП- ПЗ за неурегулиран поземлен имот с идентификатор 40909.5.16 в землището на с. Резбарци от инж. Ру[illegible]шев и Протокол № 9 на експертен съвет по устройство на територията на Община Кърджали.

Надявам се, че така изисканите ни и представени от нас документи ще бъдат достатъчни за за произнасяне по искането ни за преценка на необходимост от извършване на ЕО за „Изработване на ПУП- ПЗ за поземлен имот с идентификатор 40909.5.16 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали“

ПРИЛОЖЕНИЕ: Удостоверение за наследници изх. № 58/23.06.21г., Обяснителна записка относно изработване на ПУП- ПЗ за неурегулиран поземлен имот с идентификатор 40909.5.16 в землището на с. Резбарци от инж. Ру[illegible]шев и Протокол № 9 на експертен съвет по устройство на територията на Община Кърджали

26.07.21г.
гр. Кърджали

С уважение:
/Кера Илиева/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

относно : Изработване на ПУП - ПЗ на неурегулиран поземлен имот с индентификатор 40909.5.16 в землището на с.Резбарци

фаза : В и К схеми

Обекта се разработва по искане на инвеститора въз основа на архитектурен проект ПУП и оглед на място. В посочените имоти се предвижда да се построят жилищни сгради до 3 етажа. Те се намират в източната част на селото извън регулация в близост до джамията. Съгласно представеното становище №675/29.03.12г. на " В и К " ООД в западния край на имота преминават два водопровода – стоманен ф500 и АЦ ф300. Захранването на бъдещите обекти с вода ще стане от новоизпълненото отклонение ПЕВП ф90 на водопровода ф300 , минаващо по новата улица югозападно от имота. От него ще се подаде вода към трите бъдещи сгради покрай западната граница на имота чрез ПЕВП тръби ф40. А другите подимоти на изток ще се захранят с вода от съществуващото водопроводно отклонение ф32 на скоро построената джамия. Но то трябва да се подмени с по-голям диаметър , за да има вода за всички консуматори. Ако е нужно възложителят ще поиска разрешение за това от представителите на джамията. Водопроводната връзка на тези подимоти ще бъде от полиетиленови тръби /ПЕВП/ ф40 , минаваща по бъдещите улички там.

Тъй като в зоната няма канализация , предвиждам битовите отпадъчни води от бъдещите сгради да се отведат чрез нова такава в съществуващия канал в западна посока. Бъдещата канализация ще премине до границата на третираните имоти, а след това – по бъдещата улица на запад от тях. Тя се предвижда да бъде от гофрирани РЕ тръби ф200 и ф300. А отклоненията от сградите ще бъдат от PVC тръби ф160.

В следващата фаза на проектиране ще се проучи обекта по-подробно и ще се дадат по-точни параметри на В и К комуникациите.

Съставил :

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата
ИО-1(5) / 11.06.24

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

14.06.24

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от наследници на Вълко Вълков

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 40909.5.16

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: наследници на Вълко Вълков, а именно:

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: адвокат

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Заповед от Община Кърджали и Удостоверение от Община Кърджали

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПРЗ – 30 работни дни

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

с. Резбарци, общ. Кърджали ПИ с идентификатор 40909.5.16

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

няма

д) Основни цели на плана/програмата

Промяна на предназначението на земята от земеделска територия в жилищна територия

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

частно финансиране

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

30 работни дни за ПУП-ПРЗ

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

.....

.....

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ЕСУТ Общ. Кърджали

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл.

91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

не

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

не

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

съобразяване с ел. и ВиК инсталации и съоръжения

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

съобразяване с ел. и ВиК инсталации и съоръжения

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

промяна категорията на земята от земеделска в жилищна

е) наличие на алтернативи:

.....

.....

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Промяна на категорията на земята и осъществяване на инвестиционно намерение

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Ел. и ВиК съоръжения

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

устройва се жилищна територия- постоянна

б) кумулативните въздействия:

.....

.....

в) трансграничното въздействие:

не

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

не

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

с. Резбарци, общ. Кърджали. Устройване на 8 имота с жилищно застрояване.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

средно

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

не

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

не

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

не

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. .....

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.06.2021г.

Възложител: .....

(Кера Вълкова Илиева)