

Община Димитровград

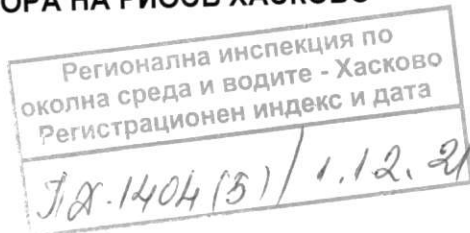
Регистрационен индекс: УТКР-29-3069 #2/30.11.2021 г.
Код за достъп: 91166942

Състоянието на документа можете да проверите
на WEB адрес: <http://www.dimitrovgrad.bg>
За допълнителна информация: тел. 68-218

Ние, служителите на общинска администрация, поемаме
ангажимент, че Вашето заявление ще бъде обработено
с висока отговорност, безпристрастност и в срок!

За с-н
01.12.21

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ХАСКОВО



На Ваш изх. № ПД-1404 (3)/23.10.2020 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г.

От **Община Димитровград**, със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, бул. „Г. С. Раковски“ № 15, вписано в Регистър БУЛСТАТ с код 000903533, представлявано от Иво Димов – Кмет

Пълен пощенски адрес: п.к. 6400, гр. Димитровград, бул. „Г. С. Раковски“ № 15
Телефон: 0391 68 260, факс: 0391 68 260, електронна поща (e-mail): utkr@dimitrovgrad.bg

Уважаема г-жо Директор,

Моля да бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково“.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл. 8, ал. 1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА

Община Димитровград, със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, бул. „Г. С. Раковски“ № 15, вписано в Регистър БУЛСТАТ с код 000903533, представлявано от Иво Тенев Димов – Кмет

Пълен пощенски адрес: п.к. 6400, гр. Димитровград, бул. „Г. С. Раковски“ № 15

Пълен пощенски адрес: п.к. 6400, гр. Димитровград, бул. „Г. С. Раковски“ № 15
Телефон: 0391 68 260, факс: 0391 68 260, електронна поща (e-mail): utkr@dimitrovgrad.bg

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Община Димитровград е собственик на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване - „ниско застрояване (до 10 м)“.

Във връзка с инвестиционно предложение за изграждането на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, съответно в ПИ 21052.1005.105 и 21052.1008.294, както и подстанция в част от ПИ 21052.1008.294, се инициира изготвянето на ПУП-ПРЗ за разглежданата територия, който се изготвя едновременно с изменение на ОУП на община Димитровград за имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106, както и 21052.1005.104, на основание чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията. За изменението на ОУП на община Димитровград е издадено Решение № ХА – 2 ЕО/2021 г., съгласно което е направена преценка да не се извършва екологична оценка.

Поземлен имот 21052.1005.105 е частично идентичен с имоти 21052.1005.11, 21052.1005.26, за които е взето решение за предварително съгласие за учредяване на право на строеж и процедиране на изменение на ПУП с Решение № 189/26.03.2020 г. на Общински съвет – Димитровград. Преди процедирането на ПУП-ПРЗ, имоти 21052.1005.11 и 21052.1005.26 са обединени, като част от южната страна на двата имота е отделена в самостоятелен имот, предвиден за озеленяване, с идентификатор 21052.1005.104, в който се намира защитна дига от река Марица.

Устройствената зона по ОУПО за имот 21052.1005.104 не се променя.

За обхвата на разработката е налице влязъл в сила общ устройствен план на община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет - Димитровград, обнародван в ДВ. бр. 94/24.11.2017 г., според който ПИ 21052.1005.105 попада в устройствена зона на градски паркове и градини (Зп), а ПИ 21052.1008.294 - в смесена производствена зона (Пс).

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо с ПУП-ПРЗ за имотите да се определи предимно производствена устройствена зона. Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството. От ПИ 21052.1008.294 следва да се обособят два отделни урегулирани поземлени имота, в един от които да бъде изградена подстанция.

Собствеността върху ПИ 21052.1008.294 е частна общинска, а върху ПИ 21052.1005.105 – публична общинска.

С Решение № 334 от 29.10.2020 г. Общински съвет – Димитровград одобрява заданията за ПУП-ПРЗ на общински поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по кадастралната карта на Димитровград. С Решението е предоставено разрешение за откриване процедура за едновременно изработване на изменението на ОУП на община Димитровград, за което е издадено Решение № ХА – 2 ЕО/2021 г. на РИОСВ – Хасково и на ПУП-ПРЗ, и е възложено на Кмета на общината да проведе необходимите процедури по съгласуване.

Предвид гореизложеното и като собственик на имотите, Община Димитровград инициира ПУП-ПРЗ и покрива напълно изискванията за Възложител, съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПРЗ на имоти 21052.1008.294 и 21052.1005.105 ще се изготви на един етап във фаза „окончателен проект“ и ще послужи за териториалноустройствена основа за реализацията на инвестиционното намерение.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПУП-ПРЗ е с локален /общински/ обхват и засяга само землището на град Димитровград, област Хасково.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях, няма обявени защитени природни територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

На територията на община Димитровград са обявени 3 защитени местности - „Нощувка на малък корморан“, „Злато поле“ и „Пропадналото блато“.

Най-близко е разположена **Защитена местност „Нощувка на малък корморан“** с код в регистъра 455, обявена със Заповед № РД539/12.07.2007 г. на МОСВ (Държавен вестник бр. 68/2007 г.) на територия от 128.24 ха в землищата на град Димитровград и село Радицево, с цел опазване на част от поречието на река Марица, остатъци от заливни крайречни гори, представляващи местообитание, място за почивка и струпване по време на миграция на малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*) и опазване на защитени

животински видове, като: ушат гмурец, голям воден бик, късопръст ястреб, сокол орко, видра и др. Отдалечена е на около 7 км, източно от имотите.

В границите на община Димитровград са разположени територии от 7 защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, в чийто обхват не попадат имотите, предмет на разработката.

Най-близко разположената защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС е Защитена зона „Злато поле“ – на 14 км югоизточно.

ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитени територии и/или зони.

д/ Основни цели на плана/програмата

Подробният устройствен план - План за регулация и застрояване определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри, съобразно бъдещо предназначение на имотите.

ПУП-ПРЗ се разработва на основание чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и техническо задание по чл. 125 ЗУТ. Изготвя се при спазване на действащите в страната нормативни актове: Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и други относими актове.

ПУП-ПРЗ отговаря изцяло и се изготвя едновременно с изменението на ОУП на община Димитровград.

С ПУП-ПРЗ по отношение на ПИ 21052.1008.294 се извършва промяна в кадастралните граници, като се отделя, в североизточната му част, имот с приблизителна площ 4 дка. Двата новообразувани имота се урегулират така, че регулационните линии са по имотните граници и улично-регулационната линия.

ПИ 21052.1005.105 се урегулира така, че регулационните линии са по новосъздадените имотни граници, а лицето му е на новопроектирана задънена улица, оформена чрез продължението на задънената улица, започваща от ул. „Заводска“ с направление север-юг през имот 21052.1005.13, достигаща североизточната част на 21052.1005.105.

Параметрите на застрояване в „предимно производствена зона“ (Пп) са:

- ☐ Макс. плътност на застрояване до 60%;
- ☐ Макс. КИНТ до 1,5;

- ☐ Мин. озеленена площ от 20%;
- ☐ Начин на застрояване – свободно.:

Идентификатор	Площ /дка/	Трайно предназначение на територията		Начин на трайно ползване	
		Настоящо	Бъдещо	Настоящ	Бъдещ
21052.1008.294	178.229	урбанизирана	урбанизирана	ниско застрояване (до 10 м)	производство на ел.енергия
21052.1005.105	401.487	урбанизирана	урбанизирана	ниско застрояване (до 10 м)	производство на ел.енергия
	579.716				

Присъединяването към електрическата преносна мрежа в управление на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, е възможно да бъде осъществено чрез въздушна електропроводна линия 110 kV. Всички описани дейности ще бъдат извършвани в съответствие със становище на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за условията и начина на присъединяване съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи.

От ПИ 21052.1008.294 се обособява УПИ за подстанция, в която се изграждат открита разпределителна уредба /ОРУ/ и закрыта разпределителна уредба /ЗРУ/. В имоти 21052.1005.105 и 21052.1008.294 се изграждат две РУ-1 СрН и РУ-2 СрН, посредством нови кабелни линии СрН до подстанцията в ПИ 21052.1008.294.

За осигуряване на повече площ за монтаж на ФЕЦ в имот 1005.105 е възможно да се предвиди демонтиране на съществуващи електропроводи и изграждане на заместващи кабелни електропроводи в трасе по северна и западна имотна граница.

Всички описани дейности ще бъдат извършвани в съответствие със становище на Електроенергиен системен оператор ЕАД за присъединяване, съгласно изискванията на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, издадена от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране.

Ще бъдат оставени свободни сервитути на обектите в границите на устройваната територия, съобразно условията и реда, определени със Закона за устройството на територията и Наредба № 16 от 9 юни 2004 г., за сервитутите на енергийните обекти, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси, Министъра на земеделието и горите и Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Генерираната от ФТЕЦ електроенергия се предвижда да бъде отведена чрез новопроектирана разпределителна уредба 20 kV, откъдето през силови трансформатори и нова разпределителна уредба 110 kV да бъде изнесена към електропреносната мрежа на страната 110 kV

Най-общо очакваните технически характеристики на обекта ще са следните:

- Инсталирана мощност – до 65 MWp,
- Брой на фазите – 3;
- Брой на електропроводните линии – една;
- Категория на ел. захранване – трета;
- Честота – 50 Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата – непрекъснат;
- Автоматично изключване на централата при отпадане на мрежовото напрежение и отклонения на параметрите, по-големи от допустимите по БДС EN 50160 за време $< 0,2$ s;
- Категория на сигурност на електрозахранване на собствените нужди на централата, съгласно Наредба № 3 – трета;
- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба № 16/ 09.06.2004 г. , изм. и доп. ДВ. бр.75 от 29 септември 2015 г;
- Защита и автоматика, технически средства и режими на управление на централата, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и специфичните изисквания за този тип централи.

С ПУП-ПРЗ се образуват УПИ X – „За фотоволтаична_централа“, УПИ XI – „За озеленяване“ в кв. 179, УПИ VIII – „За фотоволтаична централа“ и УПИ X – „За подстанция“, в кв. 250 по плана на гр. Димитровград.

С оценяваната разработка за УПИ X – „За фотоволтаична централа“, в кв.179, УПИ VIII – „За фотоволтаична централа“ и УПИ X – „За подстанция“ в кв. 250 по плана на гр. Димитровград, се определят устройствена зона - „Пп“ - предимно производствена зона, както е отразено със сини и черни надписи в графичната част на проекта, приложен към Искането.

Предвиденият начин на застрояване е свободно – за УПИ X – „За фотоволтаична централа“ в кв.179, УПИ VIII – „За фотоволтаична централа“ и УПИ X – „За подстанция“ в кв. 250 по плана на гр. Димитровград, както е отразено с червени линии на застрояване в графичната част на проекта. Предвиденият характер на застрояване е ниско – с височина

до 10 м, с максимална етажност 3 (три) етажа за УПИ X – „За фотоволтаична централа“ в кв. 179, УПИ VIII – „За фотоволтаична централа“ и УПИ X – „За подстанция“ в кв. 250 по плана на гр. Димитровград, както е отразено със червени и черни надписи в графичната част на проекта.

Застрояването в УПИ X – „За фотоволтаична централа“ в кв. 179, УПИ VIII – „За фотоволтаична централа“ и УПИ X – „За подстанция“ в кв. 250 по плана на гр. Димитровград, е отразено с ограничителни линии на застрояване и е съобразено със сервитути на нови подземни електропроводи и преливен канал Ф 1000 в графичната част на проекта.



Изискванията са за подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционния интерес за изграждане на фотоволтаична централа, разположена на територията на поземлените имоти с обща площ от 579.716 дка.

е/ Финансиране на плана/програмата/държавен, общински бюджет или международни програми, др. /

Финансирането на ПУП-ПРЗ ще се извърши със средства, съгласно т. 4 от Решение № 189/26.03.2020 г. на Общински съвет – Димитровград.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността

ПУП-ПРЗ е изготвен на фаза „окончателен проект“ на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение, по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПРЗ ще бъде приложен от собственика на територията – община Димитровград, при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична централа в ПИ 21052.1008.294 и 21052.1005.105, по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ПУП-ПРЗ ще бъде утвърден от Община Димитровград, по изискванията на Закона за устройство на територията, след проведена процедура, по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Хасково.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Информация по ал. 2 на чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми,
2. Проект-предложение за ПУП-ПРЗ,
3. Решение № 334 от 29.10.2020 г. на Общински съвет – Димитровград,
4. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

Възложител: _____

Община Димитровград

Кмет на община Димитровград

ИНФОРМАЦИЯ

по ал. 2 на чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на
планове и програми – ПМС № 139/ДВ бр. 57/2004 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ ПРОГРАМАТА, ОТНОСНО:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т.1 и приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия

Залаганите в ПУП-ПРЗ дейности не попадат в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Изграждането на фотоволтаична централа е свързано с дълъг процес, съпътстван от редица административни процедури:

- ❖ Извършване на одит, който включва:
 - проучване на терена, върху който се предвижда да бъде реализиран проектът - наклон, изложение и др;
 - определяне на нивото на слънчевата радиация;
 - прогнозно годишно производство на енергия;
 - предложение за конкретна технология, която да бъде използвана за реализация на системата.
- ❖ Учредяване на вещно право (право на строеж);
- ❖ Становище за присъединяване, издадено от Електроенергиен Системен Оператор ЕАД за условията за присъединяване към националната електропреносна мрежа;
- ❖ Сключване на предварителен договор с ЕСО ЕАД;
- ❖ Проектиране;

носещи конструкции, като панелите ще бъдат наклонени под оптималния ъгъл спрямо слънцето, с възможност да се изместват хоризонтално в южно направление, по посока на слънчевите лъчи и вертикално, под ъгъл от 20° до 40°.

Точното разположение на редовете модули и техните параметри ще бъде извършено след детайлно предпроектно проучване.

- **Кабели** - модулите се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение около 600-900 V и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат изтеглени в подземни охранни тръби.

- **Инверторни блокове** – те преобразуват постоянното напрежение от модулите в променливо. Силовите трансформатори ще бъдат трифазни от сух тип и няма да съдържат масла и други вредни вещества.

- **Разпределителна уредба** – оградена, с метална мрежа, земна площ с разположени на нея средно (високо) волтови електрически съоръжения.

- **Електропровод** – подземна линия, свързваща Разпределителната уредба с електропреносната мрежа.

- **Ограда** – по контура на имоти 21052.1008.294 и 21052.1005.105 ще се монтира мрежеста ограда със съответните врати.

- Напрежението на крайните проводници ще бъде 20 kV.

- Експлоатационният срок е 20-25 години, след което инсталациите ще бъдат демонтирани.

Фотоволтаичните панели ще се разположат само върху част от площта на имотите, без да я покриват плътно.

Присъединяването на фотоволтаичните електроцентрали ще се извърши чрез нова подстанция 20/110 kV. Присъединяването към електрическата преносна мрежа в управление на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, е възможно да бъде осъществено чрез въздушна електропроводна линия 110 kV. Всички описани дейности ще бъдат извършвани в съответствие със становище на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за условията и начина на присъединяване съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи.

В имот 21052.1008.294 се обособява имот за подстанция, в която се изграждат открита разпределителна уредба /ОРУ/ и закрыта разпределителна уредба /ЗРУ/. В имоти

✓ палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;

✓ стрелба с ловно и бойно оръжие.

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права и при спазване на съответните технически изисквания:

○ извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;

○ извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни, на трасето на линеен електроенергиен обект;

○ временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.

В сервитутната зона могат да се прокарват проводни на други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания. В тези случаи се сключва писмен договор с титуляря на сервитутните права, в който се предвиждат съответните условия и цена.

Най-общо, очакваните технически характеристики на обекта ще са следните:

- Инсталирана мощност – до 65 MWp,
- Брой на фазите – 3;
- Брой на електропроводните линии – една;
- Категория на ел. захранване – трета;
- Честота – 50 Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата – непрекъснат;
- Автоматично изключване на централата при отпадане на мрежовото напрежение и отклонения на параметрите, по-големи от допустимите по БДС EN 50160 за време $< 0,2$ s;
- Категория на сигурност на електрозахранване на собствените нужди на централата, съгласно Наредба № 3 – трета;
- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба № 16/ 09.06.2004 г. , изм. и доп. ДВ. бр.75 от 29 септември 2015 г;

Не се внасят промени в установените граници на имотите по кадастралната карта на град Димитровград.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „Вик“ ООД град Димитровград, „Напоителни системи“ ЕАД, клон Хасково, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие

Предложението за ПУП-ПРЗ, регламентиращо ново устройство на територията за производство на електроенергия, е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични нормативи:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници,
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 “Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”,
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници,
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;

Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти и др.

Реализацията на залаганите с ПУП-ПРЗ дейности, в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното хармонизирано българско законодателство са гаранция за постигане на целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата

В оценяваната територия – ПИ 21052.1008.294 и 21052.1005.105, както и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за Плана.

Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и геотермална енергия, биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел.

От инвестиционна гледна точка съществуват много фактори, които мотивират за средносрочни и дългосрочни капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули:

- Първичният енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо;
- Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно;
- Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата;
- Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал;
- Фотоволтаичните електроцентрали и паркове имат заводски и сервизни гаранции;
- От всички удобно достъпни за експлоатация възобновяеми енергийни източници, най-бързо и лесно усвоимият е слънчевата светлина;

В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаични генератори притежава необходимите условия и дадености. Диференциалният слънчево-енергиен одит доказва добри предпоставки за реализация на подобен тип проекти.

В района слънчевата радиация, която попада на 1 квадратен метър площ, средно се равнява на около 1500 киловатчаса енергия средногодишно.

ПУП–ПРЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 20- 25 години.

По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централите. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеродороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Количествата им са несравними с тези, емитирани от разположения, на север от ПИ 21052.1008.294, път от Републиканската пътна мрежа III-663.

Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях, или от разливи на гориво-смазочни материали. При изграждането ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда. Човешкото присъствие в този период е силно ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

При изграждането не се предвиждат нови трайни запечатки на земи.

б) кумулативните въздействия

Имот 21052.1005.105 граничи на север с имот на завод „Вулкан“, чийто предмет на дейност е производство на цимент, азбесто-циментови изделия, строителни материали, конструкции. През имота преминават и няколко въздушни ел. проводни линии, а имот 21052.1005.106 се обособява за транспортна инфраструктура по трасето на преминаваща ЖП линия, собственост на „Вулкан Цимент“ АД.

На юг е разположен ПИ 21052.1005.104, в който липсват производствени дейности. На изток и запад имотите граничат с възстановени земеделски земи.

Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда, са CO, NOx, SO₂, въглеводороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните, при строителството, машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната“ му конструкция. Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

В крайна сметка може да се направи извод, че рискови фактори за здравето на живущите в кварталите Вулкан и Марийно, на град Димитровград, по време на строежа на обектите не съществуват, още повече, че строителни дейности се предвиждат само при дневен работен режим. Замърсяването, по време на строителството, може да се отчете като незначително, поради технологичната специфика и конструкция на съоръженията.

Вредни фактори по време на експлоатацията

Въздействие от шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаиците.

Въздействие от електромагнитни полета. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаиците извън обекти, подлежащи на здравна защита, ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението. Като прогноза за въздействието на електромагнитните полета в работна среда, следва да се изтъкне, че проучванията на подобни, вече действащи, обекти показват, че не се очаква отрицателно здравно въздействие върху работещите, извършващи ремонтни и профилактични дейности.

Психо-сензорно въздействие. Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо-сензорно въздействие, свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е. в даден период от деня има възможност за „огледален ефект“ от посоката на слънцегрееене към жилищни зони, но то се изключва от ъгъла и посоката на наклона на панелите на юг. Изборът на посока и места за разполагане на фотоволтаиците ще е

съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи, или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганият ПУП-ПРЗ въвежда минимални промени в сравнение с настоящия характер на устройството на територията и свързаните с тях дейности, не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)

В устройваната територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

Теренът е в урбанизирана територия и е бил отреден за озеленяване, което не е реализирано. В имот 21052.1008.294 в миналото са извършвани изкопни дейности вероятно за добив на баластра. В момента е запустял и зает от вторична тревиста и храстова растителност.

В смисъла на гореизложеното, ПУП-ПРЗ не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По класификацията на Международната Асоциация за Ландшафтна Екология (МАЛЕ - IALE) територията попада в типа на изкуствените ландшафти. Според Петров (1997, Физическа география на България) районът може да бъде отнесен към Клас „Равнинни ландшафти“.

Характерно за изследваната територия е наличието на антропогенен ландшафт под формата на техногенен инфраструктурен ландшафт. Резултат е на въздействието на създадените, от човека, обекти, съоръжения, териториални комплекси и линеарни

условия на средата;

- Възстановяване, при необходимост, на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

В защитената зона са локализирани 14 типа природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие и Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕЕС:

- ✓ 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*;
- ✓ 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*;
- ✓ 3270 Реки с кални брегове с *Chenopodion rubri* и *Bidention p.p.*;
- ✓ 6110 Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alysson-Sedion albi*;
- ✓ 6210 Полуестествени сухи тревни и храсталачни съобщества върху варовик;
- ✓ 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*;
- ✓ 62A0 Източно-средиземноморски сухи тревни съобщества;
- ✓ 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс;
- ✓ 6510 Низинни сенокосни ливади;
- ✓ 91AA Източни гори от космат дъб;
- ✓ 91E0 Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*;
- ✓ 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*);
- ✓ 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори;
- ✓ 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*

Предмет на опазване са и няколко вида безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници с висок природозащитен и консервационен статус:

В южната централна част, в границите на бившия поземлен имот 21052.1005.11 с площ 85.559 дка, са съществували 14 сгради - жилищна със смесено предназначение площ 138 м², за енергопроизводство 15 м², постройка за допълващо застрояване 15 м² и 11 селскостопански с обща площ 112 м².

В бившия поземлен имот 21052.1005.26, с площ 473.079 дка, са били изградени 10 – сграда за енергопроизводство 13 м², постройка за допълващо застрояване 12 м² и още 8 сгради със селскостопанско и складово предназначение. Общата застроена площ е обхващала 163 м².

В момента на терена на ПИ 21052.1005.105 липсва съхранен сграден фонд, но земното покритие остава увредено в бившите застроени зони. В северната му част, на площ от няколко декара, съществува, без правно основание, импровизирана ферма, в която се отглеждат селскостопански животни.

В близост до фермата са се съхранили остатъци от насаждение със стопанска цел от тополи – единични дървета, на видима възраст над 30 години, разположени в североизточната част на имота извън сервитутите на електропроводите. Запазилите се около 30 дървета са видимо деградирали със силно изразено суховършие, хралупи, кафяво сърцевидно гниене. В югозападната част на имота, около границите с ПИ 21052.1005.104, са налице култури от хибридни тополи в лошо състояние. Поради липса на адекватни на изискванията отгледни мероприятия през годините е настъпила силна деградация и нарушения във вегетацията.

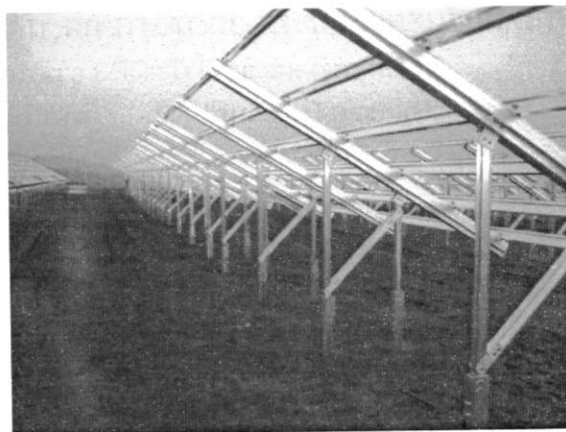
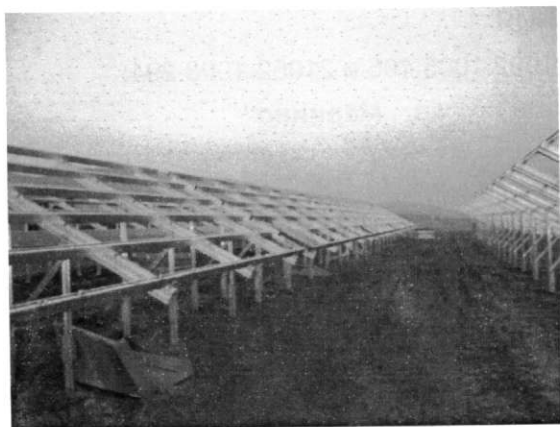
Имотът се пресича от въздушни електропроводи от мрежата средно напрежение (СН) 20 kV. В сервитутната им зона, съгласно изискванията на наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, не се допуска всякакъв вид застрояване. Предвид това и с оглед оптимално използване на площта на имота, по договореност със собственика EVN България, е възможно, при необходимост, да се преобразуват в подземни, с трасе по имотните граници.

В имот 21052.1008.294, в миналото, са извършвани изкопни дейности, вероятно за добив на баластра. В образуваните изкопи, на места, са депонирани строителни и битови отпадъци.

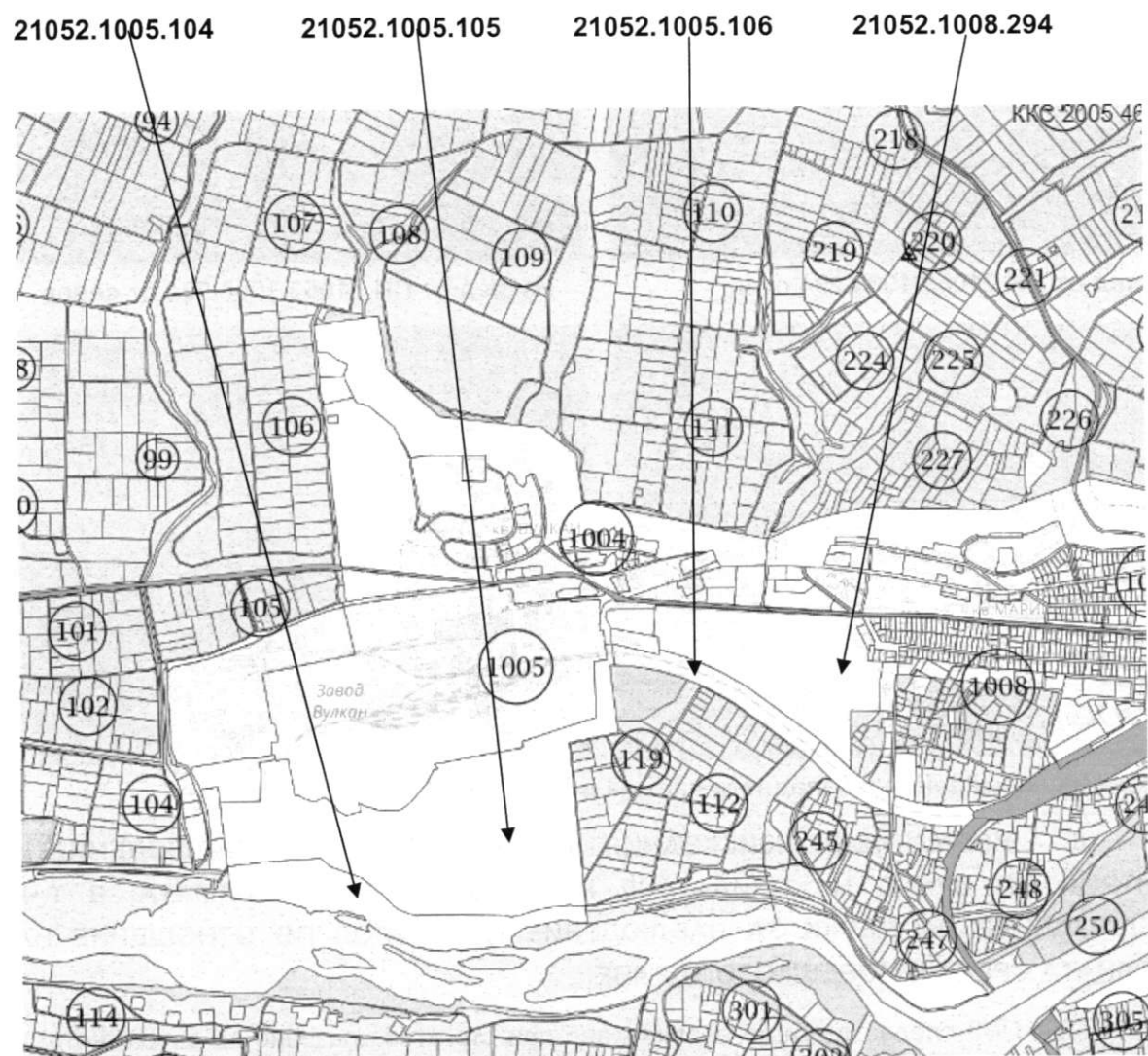
Теренът и в двата имота, в момента, е запустял и е зает от вторична тревиста растителност. Доминират рудерални видове. Установени са див овес (*Avena fatua*), обикновен пирей (*Elytrigia repens*), дългоосилеста овсига (*Bromus sterilis*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*), трескот (*Cynodon dactylon*), полски синап (*Sinapis arvensis*), великденче (*Veronica officinalis*), кокоше просо (*Echinochloa crus-galli*), паламида (*Cirsium arvense*), полска повитица (*Convolvulus arvensis*), разклонена боянка (*Erysimum diffusum*),

на фотоволтаичните централи съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда почвения слой и след периода на експлоатация, при липса на подходяща пазарна конюнктура, настъпилите изменения са на 100 % обратими.

Предпочитана от нас алтернатива е металната носеща конструкция да бъде директно забита в земята, без полагане на бетонни фундаменти, при която не се прилагат трайни запечатки. Дупките за носещата конструкция ще бъдат пробити механизирано. Предлагащите конструкции са авангардни, леки, с опростен монтаж и модерен дизайн, позволяват лесно обслужване, промяна на ъгъла с минимални усилия и устойчивост на атмосферните условия. При експлоатацията, под панелите ще се поддържа тревно покритие, което способства за охлаждането им, като същевременно проучваме възможностите за прилагане на т.н. соларно земеделие, познато като агрофотоволтаика. Частичното засенчване под фотоволтаиците, по няколкогодишни проучвания на Института за слънчеви енергийни системи Фраунхофер в Щутгарт, Германия, е подобрило добива на редица култури – картофи, зимна пшеница и др. Добри резултати са получени и при детелина, която като фуражна култура виждаме като перспективна да приложим в случая. На снимките е представен процесът на монтаж при фотоволтаичен парк, чиято система считаме за уместно да приложим.



Извадка от кадастралната карта на Димитровград



Остатъци от стари топоволи насаждения в имот 21052.1005.105



► етажност (височина) - ≤ 3 ет. (≤ 10 м.)

► начин на застрояване – “свободно”

С оглед функционирането на фотоволтаичните централи в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Проектът за фотоволтаични електроцентрали да се изпълни така, че да се спазят стриктно устройствентите показатели, заложи в ПУП-ПРЗ и остане свободна от панели минимум 25 % от площта на имоти 21052.1005.105 и 21052.1008.294, с оглед осигуряване възможности за развитие на популации на характерните, за района, растителни и животински видове.

- Разполагането на модулите и височината над земната повърхност ще бъде проектирано така, че максимално да осигурява възможност за свободни миграции на животинските видове.

- Панелите ще бъдат поставени така, че да се осигурява целодневно осветление под тях, не по-малко от 30 % от осветлението на откритите площи, което приблизително се равнява на горска склопеност от 0.6 - 0.7, под която нормално се развива тревна растителност. Ще се осигури навлизането на дифузна светлина и общата повърхност на панелите да не изглежда като цялостна и плътна блестяща площ, която се приема от птиците като водна повърхност или антропогенизирана територия, чужда им, като трофична база.

- При избор на места и посока за разполагане на фотоволтаиците няма да бъде допусната възможност за „огледален ефект от посоката на слънцегреее към пътя от РПМ III-663 и квартал Марийно, с попадане на отразена, от фотоволтаичните панели, слънчева светлина, с което се създават предпоставки на пътно-транспортни произшествия.

- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогобаритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда.

- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.

	проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	проектиране и строителство	
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие.	По време на строителство и Експлоатация	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие в имотите	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол, относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	Постоянно	Възложител,
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	При изкопни работи	Възложител

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

	Зона за озеленяване
	Селскостопански, горски, ведомствен път
	Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
	Производствена зона
	Трогоярни, пешеходни площи
	Улица от първостепенна улична мрежа
	Нов терен за ЖП арзел

ТАБЛИЦА ЗА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ И РЕЖИМ НА ЗАСТРЯВАНЕ

[illegible]

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

Р Е Ш Е Н И Е

№ 334

От 29.10.2020 г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА,
чл.5, ал.8 от Наредба №8 за реда за придобиване ,управление и разпореждане с
общинско имущество, чл.103, ал.1 и ал.4, чл.134, ал.1, т.1, ал.3 от ЗУТ,
във връзка с чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДИМИТРОВГРАД

Р Е Ш И:

Одобрява заданията и дава разрешение за откриване процедура за едновременно изработване на :

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с решение № 793/2017г. на Общински съвет Димитровград с обхват от общински поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 , 21052.1005.104, 21052.1005.106 по кадастралната карта на Димитровград като имот 21052.1005.104 запази отреждането си „За озеленяване”.

2.Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на общински поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по кадастралната карта на Димитровград и Проект за изменение на уличната регулация при о.т. 803-804-805 по плана на Димитровград за кв.Вулкан като дава предварително съгласие за включване в проектната разработка на общински поземлен имот с идентификатор 21052.1005.13 по кадастралната карта на Димитровград с цел осигуряване на достъп до новообразувания имот.

3.Възлага на Кмета на Общината да проведе необходимите процедури по съгласуване на Проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с решение № 793/2017г. и представянето му одобряване от Общински съвет Димитровград

4.Възлага на Кмета на Община Димитровград да проведе необходимите процедури по съгласуване и одобряване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на общински поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.13, и Проект за изменение на уличната регулация при о.т. 803-804-805 по плана на Димитровград за кв.Вулкан при спазване изискванията на ЗУТ .

ГЕРГАНА КРЪСТЕВА

Председател на

Общински съвет – Димитровград

