

Днес, **02.12.2021 г.**, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредба за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление за изготвяне на план/програма за „Изработване на подробен устройствен пан – изменение на план за регулация и план за застрояване на поземлени имоти с идентификатор 21052.1007.107 и 21052.1007.110, кв. Марийно по КККР на гр. Димитровград“ от „ИМОТИ СТИЛ“ ЕООД, РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Целта на проекта е да се изработи проект за изменение на плана за регулация и да се изработи план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X. ПИ21052.1007.110, кв. Марийно по КККР на гр. Димитровград, като се създадат оптимални условия за изграждане на фотоволтаична централа с обща мощност 1MWp, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Димитровград и Закона за устройство на територията.

С изработването на ПУП-изменение на ПРЗ ще се обединят УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X. ПИ21052.1007.110 в един урегулиран поземлен имот и ще се отреди с конкретно предназначение „за фотоволтаична централа“ и се предвиди застрояване, което да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Пп“, в която имотите попадат.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО изискващият се за такова намерение подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на ЗУТ, **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 21052.1007.107 и 21052.1007.110, урбанизирана територия с НТП „за друг вид производствен, складов обект“ по КК на гр. Димитровград, за които се предвижда изменение на ПУП - ПРЗ „за фотоволтаична централа“ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имотите (приблизително 100 м) е разположена защитена зона **BG0000578 “Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение 122/02.03.2007 г.

ПУП-ПРЗ „за фотоволтаична централа“ на имоти с идентификатор 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по КК на гр. Димитровград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 01.12.2021 г./