

Представено от „ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски комплекс с магазин “Практикер“ в поземлен имот с идентификатор 77195.214.4 по КККР на гр. Хасково

Днес, **02.12.2021** г. във връзка с представено от „ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-1304/19.11.2021 г. за „Изграждане на търговски комплекс с магазин “Практикер“ в поземлен имот с идентификатор 77195.214.4 по КККР на гр. Хасково, на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Инвестиционното предложение е ново и предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 77195.214.4 по КККР на гр. Хасково, с площ 35 600 кв. м, в местността „Увата“ за изграждане и действие на търговски комплекс с магазин „Практикер“. Сградите на магазините ще бъдат изградени от готови сглобяеми елементи /сандвич панели/, които само ще се монтират на площадката. Сградите ще се състоят от търговска зала, складови помещения и офиси. Сградите ще бъдат разположени на 16 500 кв. м площ. Останалата площ ще е за паркинг и озеленяване на имота.

Във връзка с гореизложеното така представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 77195.214.4, площ 35,600 дка, НТП друг вид нива по КККР на гр. Хасково, за който се предвижда изграждане на търговски комплекс с магазин „Практикер“ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имота е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** (приблизително 1300 м), обявена със заповед № РД-351/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение за изграждане на търговски комплекс с магазин „Практикер“ в имот с идентификатор 77195.214.4 по КККР на гр. Хасково попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Община Хасково

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 01.12.2021 г./