

Вх. № 512-089/1.07.21

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

"ПРО АГРО 2000" ООД,

Пълен пощенски
Телефон, факс и
Управител или и:
Лице за контакти

Уважаема г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че "ПРО АГРО 2000" ООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да изгради обект "Фотоволтаична електроцентрала" в ПИ 11867.252.1, 11867.252.3 и 11867.252.4, м. Птицекомбинат, з-ще с. Войводово, Община Хасково и външно ЕЛ захранване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и представлява изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПИ 11867.252.1, 11867.252.3 и 11867.252.4, м. Птицекомбинат, з-ще с. Войводово, община Хасково и външно ЕЛ захранване.

ПИ 11867.252.1 и ПИ 11867.252.3 по КК на с. Войводово, община Хасково са земеделска територия с установен начин на трайно ползване "изоставена орна земя", а ПИ 11867.252.4 е земеделска територия с установен начин на трайно ползване "пасище" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотите се предвижда да бъдат отредени "за производство на електроенергия".

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

- Фотоволтаични съоръжения, монтирани (фундирани) върху терена с обща инсталирана мощност (630 KW), които ще произведат електроенергия, необходима за захранване на консуматори, собственост на птицекомбината, разположени в съседни на централата имоти. Фотоволтаична електроцентрала се състои от:
 - фотоволтаични модули "Twinplus 430-450W" – 2104/1040/40 мм – 1465 бр.;
 - Тегло на фотоволтаичен модул – 24,5 кг.;

- Инвертори "SUN2000-185KTL-H1" – 4 бр.;
- вътрешни пътища, площадки и благоустрояване;
- трафопостове, възлови и разпределителни станции и др. съоръжения на техническата инфраструктура;

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

Обектът ще заеме цялата площ на имотите възлизаща на 16,482 дка.

И трите имота са прилежащи или вклинени между имоти, които са терени на бивш стопански двор – птицекомбинат и се явяват естествено разширение на тази урбанизирана територия, с производствено предназначение. Имотите се намират в близост до регулационните граници на Хасково в южна посока (около 4 км).

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващата инфраструктура, (през полски път от югоизток на имотите).

Новопредвиждания обект ще се захранва с ел. енергия съгласно Становище на Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Хасково, като се предполага, че присъединяването ще бъде разрешено от линия 20 kV, минаваща през имотите на Възложителя (ПИ 11867.252.1 и ПИ 11867.252.3).

Не се предвижда захранване на обекта с вода, от там и няма да има отпадни води.

Предвиждат се минимални изкопни работи и изземване на хумуса. Строителните работи ще се извършат през 2021 г. – 2022 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

На Възложителя не е известна връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, както и необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на специален закон.

В съседство се намират имоти отредени за птицекомбинат.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е ПИ 11867.252.1, 11867.252.3 и 11867.252.4, м. Птицекомбинат, з-ще с. Войводово, община Хасково.

Инвестиционното предложение не попада в границите на Националната екологична мрежа. Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други

нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, вода и други;
- По време на експлоатацията – слънчева енергия;

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *не се очакват*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните CO, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни CO се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Хасково.

Опасните CO (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Хасково;

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.): *не се очакват*;

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: *не се очакват такива*

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи за собственост;
2. Скици на имотите;
3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: office@ekip-mg.com
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочените от мен адреси на електронна поща.

Дата:2021 г.

За Уведомител: .
(инж