



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 39 ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково и Общинска администрация Стамболово

РЕШИХ

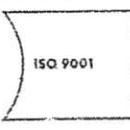
да не се извърши екологична оценка на „Изработка на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на поземлени имоти с идентификатор 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423, 73585.198.294 по ККР на с. Тънково, общ. Стамболово, обл. Хасково с цел изграждане на фотоволтаичен парк“, при прилагането на който **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ГАЛИНИ“ ЕОД,
Седалище:

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация и документация става ясно, че се предвижда промяна предназначението на земеделска земя на поземлени имоти с идентификатор 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423, 73585.198.294 с обща площ 624 494 кв. м, 8-ма и 10-та категория земеделска земя с НТП пасище, по ККР на с. Тънково, общ. Стамболово, обл. Хасково с цел изграждане на фотоволтаичен парк с обща инсталрирана мощност 60.0 MWp. С цел осъществяване на намеренията на възложителя за изграждане на фотоволтаичен парк е необходимо изгответяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване по реда на Закона за устройство на територията. С Решение № 175 от 23.06.2021 г. на Общински съвет – Стамболово е допуснато изработването на ПУП-ПРЗ. С ПУП-ПРЗ се предвижда регламентирането на предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните параметри:

- Начин на застрояване – нискоетажно (до 10 м);
- Плътност на застрояване - от 40% до 80%;



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



- Интензивност на застрояване (Кинт) - от 0.1 до 2.5;
- Плътност на озеленяване - от 20% до 40% (като 1/3 от нея ще бъде с дървесна растителност).

С плана за застрояване се предвижда изграждане на фотоволтаичен парк с обща инсталирана мощност 60MWp в посочените имоти, който ще състои от фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, трансформаторни станции

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици, с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изгответи, като след доставката ще бъдат сглобени на място. Предвиденият за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на етапа на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери.

Предвижда се връзката с електропреносната мрежа да се осъществи чрез присъединяване към подстанция изградена в поземлен имот с идентификатор 73585.133.291, собственост на инвеститора.

Транспортния достъп до имотите може да се осъществи по съществуващи полски пътища (НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“). Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Връзката с електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез присъединяване към ВЛ „Славяново“ – 110 kV посредством новоизграден стълб.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО изискващият се за такова намерение подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на ЗУТ, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от терitoriалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлени имоти с идентификатор 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423, 73585.198.294 с обща площ 624.494 дка, всички с НТП „пасище“ по ККР на с. Тънково, общ. Стамболово, за които се предвижда изработване на ПУП с цел промяна предназначението от „пасище“ в „предимно производствена зона“ за фотоволтаичен парк не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположена до имотите е защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания (приблизително 3000 м).

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Изработването на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението от „пасище“ в „предимно производствена зона“ за фотоволтаичен парк в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423, 73585.198.294 с обща площ 624.494 дка, всички с НТП „пасище“ по ККР на с. Тънково, общ. Стамболово е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на ПУП - ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид харктера и местоположението и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработването на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423, 73585.198.294 по ККР на с. Тънково, общ. Стамболово с цел промяна предназначението от „пасище“ в „предимно производствена зона“ за фотоволтаичен парк **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“, поради следните мотиви:**

3.1. Предвид, че имотите предмет на ПУП не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

-увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и конкретно в близко разположената BG0001032 „Родопи Източни“;

-нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

3.2. Местоположението на имотите не предполага значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на populациите им.

3.3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Съгласно становище на Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково предвид характеристиките на поземлените имоти, обект на ПУП-ПРЗ, планираната промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на фотоволтаичен парк **е в съответствие** с разпоредбата на чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи.

5. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-832 (1)/02.09.2021 г. реализацията на промяна предназначението на земеделска земя на поземлени имоти с идентификатор 73585.128.532, 73585.133.296, 73585.133.534, 73585.138.384, 73585.139.412, 73585.142.428, 73585.143.423, 73585.198.294 по ККР на с. Тънково, общ. Стамболово, обл. Хасково с цел изграждане на фотоволтаичен парк **няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните, ограниченията и изискванията, свързани с действащата нормативна уредба, както и при съобразяване с актуализираните планове за управление на ПУРБ и ПУРН, поради следното:**

5.1. При реализацията на фотоволтаичния парк основното въздействие ще бъде локално само в границите на имотите, като не е предвидено засягане на повърхностни и подземни води. Не се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа, респективно и формиране на отпадъчни води. Фотоволтаичния парк ще бъде напълно автоматизиран, не се предвижда човешко присъствие, както и формиране на битово-фекални отпадъчни води.

5.2. Посочените поземлени имоти не попадат в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за водите.

6. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-47#1/07.09.2021г. липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на рисък за човешкото здраве.

7. Съгласно писмо от кмета на Община Стамболово с изх. С-2473/24.09.2021 г. предвижданията на ПУП-ПРЗ не са в конфликт с предвижданията на предварителния проект на Общия устройствен план на Община Стамболово.

8. Предвид харектера на обекта, предвиден с плана за застрояване може да се направи заключение, че основните въздействия ще бъдат локални в границите на имотите, изразявачи се в застрояване на незастроен терен, незначителни без да водят до генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително въздействие върху околната среда и временни, ограничаващи се през периода на строителство.

9. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

10. Реализацията на проекта не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

11. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълнят изискванията поставени в становище на Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково с вх. № ПД-752(6)/26.08.2021 г., копие на което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват изискванията поставени в становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-832 (1)/02.09.2021 г., копие на което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. б от ЗООС, решението губи право действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково

Дата: 13.10.2021г.