



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 30 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложени с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 15268.13.496 по КК на с. Гняздово, общ. Кърджали“, при прилагането на който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: ХАЙРИ АЗИС
адрес: :

Характеристика на плана/програмата:

Целта на плана е изменение на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 15268.13.496 по КК на с. Гняздово, общ. Кърджали с цел новообразуваните двадесет и три УПИ да се отредят за жилищно строителство и 1 имот за движение и транспорт.

Поземлен имот 15268.13.496, община Кърджали, с. Гняздово, м. КАЗЪЛДЖЪК, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 11337 м².

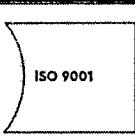
Имотът се разделя на части, с отделни идентификатори, така че отделните части да функционират като самостоятелни имоти, спазвайки изискванията на чл.19 от ЗУТ за минимум 14.00м лице и 300.00м² повърхност, отнасящи се за села със специфични теренни условия.

Застойката се разполага свободно в новообразуваните имоти - на разстояния от имотните граници, и се отдръпва от уличните линии с оглед на бъдещо регулиране и изграждане на инфраструктура, необходима за нормално функциониране на територията. Разполагането на застойката се съобразява и с чл. 60 от ЗУТ, съгласно който не се допуска застройване в близост до чупки и се оставя свободна площ с оглед на бъдещо коригиране при окончателно урегулиране на територията.

Достъпът до имот 40909.13.496 се осъществява чрез второстепенни пътища на община Кърджали, с неустановена регулация, които обслужват и други имоти в тази територия. Имотът се разделя на двадесет и три /23/ имота, както и две /2/ вътрешни улици за достъп до имотите /тупици/, с широчина 4.50м и 3.50м.

Проектът ПУП-ПРЗ се разработва въз основа на одобрено Задание за изработка на ПУП-ПРЗ с Протокол №3 от 28.04.2021г. на Общински съвет – Кърджали.

ПУП-ПРЗ определя начина и характера на застройване в имота за съответната устройствена зона. На базата на действащия ОУП на община Кърджали ПИ 15268.13.496 по



КК на с. Гняздово попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

По прилежащия източно път на имота преминава питеен водопровод, изпълнен с Ф50 ПЕ-ВП тръби от НР Калоянци. ВиК Кърджали предвижда да преустрои водопровода с по-голям диаметър Ф-75 ПЕ-ВП в участък 200м до връзка с довеждащия водопровод от НР Калоянци. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от този водопровод, чрез водопроводно отклонение. За всеки парцел се предвижда сградна водопроводно отклонение.

При експлоатацията на обекта се предвижда отделяне на битови отпадъчни води, които ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталации за имота от PVC-тръби, Ф160, заустващи се в шахти за периодично изчерпване, изградени в границите на всеки имот на 3м от регулационните линии. Ще се сключи договор с ВиК Кърджали за депониране на битово-отпадъчните води в ПСОВ Кърджали.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 15268.13.496 по КК на с. Гняздово, общ. Кърджали с площ 11,337 дка и НТП нива, за който се предвижда ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“, обявена със Заповед №РД-267/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Така представеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2, във връзка с чл.37, ал.2, от Наредбата за ОС бе установено, че ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 15268.13.496 по КК на с. Гняздово, общ. Кърджали е допустим спрямо режима на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ при спазване на забраните определени със заповедите за обявяването им.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ за изменение на имот с идентификатор 15268.13.496 по КК на с. Гняздово, общ. Кърджали с цел новообразуваните двадесет и три УПИ да се отредят за жилищно строителство и 1 имот за движение и транспорт се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. №10-31-1/21.07.2021г., прилагането на плана няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

3. След анализ на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 15268.13.496 по КК на с. Гняздово, общ. Кърджали има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху местообитания и видове предмет на опазване в защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“ поради следните мотиви:

3.1. При реализация на ПУП-ПРЗ дълготрайно ще се усвоят площи от защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, което ще доведе до нарушаване целостта на зоните.

3.2. Съгласно Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, имот с идентификатор 15268.13.496 представлява оптимално, пригодно или ефективно заето местообитание на Торбогнездница, Жълтокоремна бумка, Голям гребенест тритон, Пъстър смок, Шипобедрена костенурка, Шипоопашата костенурка, Видра и различни видове прилепи които са предмет на опазване в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ и реализацията на ПУП-ПРЗ предполага унищожаване на тези местообитания.

3.3. Предвид, че имот с идентификатор 15268.13.496 попада в защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“ и е в близост до Защитена местност Юмрук скала и Защитена местност Средна Арда, реализацията на ПУП-ПРЗ е вероятно да доведе до отнемане на местообитания, ловни и гнездови площи на видове птици, предмет на опазване в защитената зона и защитените територии.

3.4. Реализацията на ПУП-ПРЗ е свързана с продължително безпокойство на животински видове и прогонване от местообитанията им, поради засилено техногенно и антропогенно натоварване, което предполага изменение в популациите им.

3.5. Съществува обективна вероятност за фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

3.6. В землището на с. Гняздово (в близост до имота предмет на ПУП-ПРЗ) са реализирани или са в процес на реализация планове, програми, проекти и инвестиционно предложения, които в съчетания с настоящия ПУП-ПРЗ могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони.

4. Съгласно становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-700(1)/28.07.2021г.: ПИ 15268.13.496 попада в границите на повърхностно водно тяло „Язовир Студен кладенец“ с код BG3AR350L010. Попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, т.3, буква „б“ от ЗВ. Попада в границите на зона за защита на водите – 33 „Родопи-Източни“ с код BG0001032 съгласно чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.5.1 на ПУРБ на ИБР. Попада в границите на зона за защита на водите – 33 „Студен кладенец“ с код BG0002013, определена съгласно чл.119а, ал.1, т.5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.5.2 на ПУРБ на ИБР. БД ИБР счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство и поставените в становището условия.

5. Реализацията на проекта не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за екологична оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл.86, ал.3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяването на предвидените дейности по плана.

3. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.

4. Да се разгледа евентуалното развитие на аспектите на околната среда без прилагането на плана (така наречената „нулева“ алтернатива).

5. Да бъде разгледано кумулативното влияние на планираните дейности, както и предвиддане на мерки за намаляване на негативното въздействие.

6. Да се предложат конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им.

7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет страницата на комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>), както и на интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>).

8. Предвид извършената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие е необходимо да се извърши оценка степента на въздействие на плана върху защитените зони. Оценката за степента на въздействие на плана върху защитените зони, съгласно чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС и да се извърши от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22 от същата наредба.

Налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, включително картен материал: <http://www.natura2000bg.org/>

Докладът за ЕО следва да бъде възложен за разработване на колектив от експерти, които отговарят на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. М. КОЛЕВА

За Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково
(Съгласно Заповед № 67/04.09.2020г.)

Дата: 02.08.2021 г.