



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 2 ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план на град Димитровград за ПИ с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105, 21052.1005.106“, при прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД, ЕИК 000903533  
адрес: гр. Димитровград, бул. „Г. С. Раковски“ №15

**Характеристика на плана:**

Поземлен имот с кадастранен идентификатор 21052.1005.105 и кадастранен идентификатор № 21052.1005.106 са частично идентични с имоти 21052.1005.11, 21052.1005.26, за които е взето решение за предварително съгласие за учредяване на право на строеж и процедиране на изменение на ПУП с Решение №189/26.03.2020 г. на Об. Съвет – Димитровград. Преди процедирането на настоящото изменение имоти 21052.1005.11 и 21052.1005.26 са обединени, като част от южната страна на двата имота е отделена в самостоятелен имот предвиден за озеленяване с идентификатор 21052.1005.104, в който се намира защитна дига от река Марица. Зоната по ОУПО за имот 21052.1005.104 не се променя.

По действащия ОУПО на Община Димитровград, одобрен с Решение №793/01.11.2017г. на Об. Съвет - Димитровград, обнародван в ДВ. бр. 94/24.11.2017 г., поземлените имоти, касаещи разработката се намират в строителни граници на гр. Димитровград и граничат: на север със завод „Вулкан“, на изток и запад с възстановени земеделски имоти в града, на юг с р. Марица.

Съгласно ОУП на Община Димитровград поземлените имоти в разглежданата територия попадат в: устройствена зона на градски паркове и градини (Зп) за 21052.1005.105 и 21052.1005.106 и смесена производствена зона (Пс) за ПИ с идентификатор № 21052.1008.294.

Поземлените имоти са урегулирани - урбанизирани, в регулация с обща площ 622 494,1 м<sup>2</sup>, като имот 21052.1005.105 е с площ от 401 487 м<sup>2</sup>, имот 21052.1005.106 е с площ от 42 778,1 м<sup>2</sup>, а имот 21052.1005.294 е с площ от 178 229 м<sup>2</sup>. Собствеността върху имот 21052.1008.294 е частна общинска, а тази върху имоти 21052.1005.105 и 21052.1005.106 е

публична общинска собственост.

В предложеното изменение на ОУП на община Димитровград за Поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково, попадащи в устройствена зона за градски паркове и градини (Зп) за ПИ № 21052.1005.105 и 21052.1005.106 (бивши 21052.1005.26, 21052.1005.11) и терени за смесена производствена зона (Пс) за ПИ № 21052.1008.294 в предимно производствена (Пп). Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.

Предлага се предимно производствена (Пп) със следните показатели:

- плътност на застрояване – до 60 %;
- интензивност на застрояване – Кант до 1.5;
- озеленена площ – не по-малко от 25 %.;

Към настоящият момент това е първото допуснато изменение на ОУП на община Димитровград, засягащо имотите.

Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО изменението на ОУП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 21052.1008.294, 21052.1005.105, 21052.1005.106 по КК на гр. Димитровград, за които се предвижда изменение на ОУП на града не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. В близост до имотите предмет на изменението на ОУП е разположена защитена зона BG0000578 „Река Марица”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Изменението на ОУП на гр. Димитровград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

#### МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Димитровград се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

2. Предвижданията на изменението на ОУП на гр. Димитровград са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин изменението на ОУПО. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране” и Плана за развитие на община Димитровград, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство Хасково. Чрез него не се въвеждат промени в комуникационно-транспортната схема, схемите за инженерните мрежи и Правилника за прилагане на ОУПО. В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаична централа/ съответно в ПИ 21052.1005.105 и 21052.1008.294 и подстанция в имот 21052.1008.294.

6. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на имотите предмет на изменението на ОУП и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП на гр. Димитровград за имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105, 21052.1005.106 по КК на гр. Димитровград няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- ✓ Предвид, че имотите предмет на изменението на ОУП не попадат в обхвата на защитени зони, същото му няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и конкретно в близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица”; нарудаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.
- ✓ Местоположението, вида територия (урбанизирана), НТП (за нико застрояване) на имотите не предполагат значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на populациите им.
- ✓ Не се очаква настоящото изменение на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

7. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-46#1/21.12.2020г., при реализиране на проекта не би следвало да има риск за човешкото здраве.

8. Съгласно становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-1031(1)/18.12.2020г. са представени мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите последствия от осъществяването на дейността върху околната среда. Предвидени са задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на заложената дейност, определена с изменение на ОУП на община Димитровград. В програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2016-2021г. няма предвидени забрани или мерки, ограничаващи осъществяване на предвидената дейност. Във връзка с гореизложеното БД ИБР счита, че изменението на ОУП на град Димитровград по отношение на посочените имоти, за изграждане на две фотоловтаични централи, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. В ПУРН на ИБР 2016-2021г. – Приложение 5.2 е определена следната мярка: Предвижданията на Общините устройствени планове на общините да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна (зоните, които могат да бъдат наводнени при сценариите по чл.14б(1) т.3 от Закона за водите).

9. Реализацията на проекта не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда.

10. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на изменението на ОУП, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.*

//

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**

*Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите - Хасково*

Дата: 05.01.2021г.



БП