



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 66 ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

На основание чл.93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив

РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на шест броя оранжерии с автономна ФЕЦ, сервизно помещение и система за капково напояване с резервоар за вода в собствен ПИ 69691.39.387; създаване на трайни насаждения с череши с опорна конструкция, автоматизирана система за капково напояване и резервоар за вода в наети ПИ 69691.22.33 и ПИ 69691.27.41 и закупуване на земеделска техника“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: „КОКО“ ООД, ЕИК 108565771

Адрес: гр. Кърджали, ул. „Георги Попхаринов“ № 20

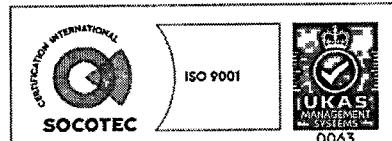
**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя оранжерии с автономна ФЕЦ, сервизно помещение и система за капково напояване с резервоар за вода в собствен ПИ 69691.39.387; създаване на трайни насаждения с череши с опорна конструкция, автоматизирана система за капково напояване и резервоар за вода в наети ПИ 69691.22.33 и ПИ 69691.27.41 и закупуване на земеделска техника.

Новопроектирани оранжерии ще се намират в ПИ 69691.39.387, по плана на с. Странско, община Димитровград. Проектират се шест броят модифицирани готически оранжерии с размери 8x100 м. Общата покрита площ на всички оранжерии ще бъде 4800 м<sup>2</sup>. Максималната височина на оранжерийите е 5.2 м, височина на стените по вертикалата – 3.0 м. Разстоянието между носещите колони ще бъде 2.5 м. Оранжерията е с метална конструкция, като металните колове се забиват на 80 см в земята за максимална устойчивост. Структурата на оранжерийите ще бъде изцяло покрита с многогодишен полиетилен. Предвиждат се автоматични странични проветрители, сензори за влажност на въздуха и температурата, климат контрол. Отглеждането ще бъде на почва.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



Напояването в оранжерийите ще се извършва чрез системата за капково напояване, включваща поливна система, филтриращо-торосмесващ възел, автоматизация и резервоар за вода. За правилното съхранение на оборудването за торене ще бъде направено отделно сервизно помещение с размери 8x12 м. В източната част на имота ще се ситуира резервоарът за вода. Той ще бъде с обем 75м<sup>3</sup> и ще бъде покрит с навес. В имота се предвижда и изграждане на автономна фотоволтаична централа – 9.9 kWp – за нуждите на стопанството. Автономната ФЕЦ ще се постави на покрива на навеса, който ще бъде изграден от метална конструкция. В оранжерийите не се предвижда отопление и няма да бъдат поставяни котли.

Новите трайни насаждения с череши се предвиждат в два имота – ПИ 69691.22.33 – 17,463 дка и ПИ 69691.27.41 – 31,998 дка, в землището на с. Странско, община Димитровград, с обща площ от 49,487 дка. Засаждането ще бъде с гъстота от 120 броя дървета на декар, междууредие – 4 м, вътрешното разстояние – 2 м. Дърветата ще бъдат черешови фиданки на подложка Gisela 6. Ще бъде изградена опорна конструкция, с бетонни колове и тел. Предвижда се изграждането на система за капково напояване, с помпа и филтриращо-торосмесващ възел, автоматизация и резервоар за вода за всеки имот, съответно с обем – 56 м<sup>3</sup> и 90 м<sup>3</sup>.

Ще бъде закупена и следната земеделска техника:

- Зърнокомбайн ROSTELMASH RSM 161, двигател Cummins, мощност 360 к.с.
- Навигационна система TOPCORN XD+, с електрически волан AES-35, RTK корекция и окабеляване
- Сеялка с пневматичен транспорт SKY MAXIDRILL , Модел WT25/6/A
- Ножов валjak DAL-BO – Дания , модел Maxicut 6.0

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1 буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ 69691.39.387, ПИ 69691.22.33 и ПИ 69691.27.41 в землище на с. Странско, общ. Димитровград не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до тях защитена зона е BG0000442 „Река Мартинка“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение:** размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; рисък от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве;

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя оранжерии с автономна ФЕЦ, сервизно помещение и система за капково напояване с резервоар за вода в собствен ПИ 69691.39.387; създаване на трайни насаждения с череши с опорна конструкция, автоматизирана система за капково напояване и резервоар за вода в наети ПИ 69691.22.33 и ПИ 69691.27.41 и закупуване на земеделска техника.

2. В новопроектирани оранжерии ще се отглеждат зеленчуци. Общата им площ ще бъде около 4800 м<sup>2</sup>. За нуждите на оборудването ще бъде поставен ФЕЦ. Предвижда се система за капково напояване, с филтриращо-торосмесващ възел и резервоар за вода с обем 75 м<sup>3</sup>. Ще бъде изградено сервизно помещение за съхранението на оборудването. Водоснабдяването ще бъде с водоноска. Отглеждането на зеленчуците ще бъде на почва.

3. На новосъздадените трайни насаждения с обща площ от 49,487 дка ще се отглеждат черешови дръвчета. Ще бъде изградена опорна конструкция тип Палмета от бетонни колове и тел, като ще се използват и скоби. Инвестиционното намерение включва и система за капково напояване, с филтриращо-торосмесващ възел и резервоари за вода за всеки от имотите – съответно с обем – 56 м<sup>3</sup> и 90 м<sup>3</sup>.

4. Новата земеделска техника, включваща зърнокомбайн ROSTELMASH RSM 161, навигационна система TOPCORN XD+, сеялка SKY MAXIDRILL и ножов валяк DAL-BO, ще бъде използвана за дейността на фирмата, свързана със зърнопроизводство.

5. Всички природни ресурси, използвани по време на експлоатацията на оранжерийните и трайните насаждения са само и единствено вода за поливане. Водоснабдяването ще се извършва с водоноска. Захранването на резервоарите с вода ще става от изкуствена водна площ кад. № 000080, находяща се в с. Странско, за което дружеството има сключен договор за концесия с община Димитровград и разрешително за ползване на повърхностен воден обект с №13/02.06.2014г.

6. В инвестиционното намерение не се предвижда битова част. Отпадъчни води не се очакват.

7. Не се предвижда нова или промяна на пътната инфраструктура.

8. Не се предвижда електрозахранване от обществената мрежа, като захранването ще бъде от автономна ФЕЦ.

9. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

10. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-58#3/15.12.2021г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земепользоване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предвид, че имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона; нарупване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

2. Предвид местоположението на имотите, реализацията на инвестиционното предложение не предполагат значително увеличаване на беспокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Съгласно становище на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-923(1)/04.10.2021г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

5. Според представената информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Мартинка“ с код BC3MA300R042. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1, т.3, буква „б“ от ЗВ.

6. ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G0000PgN019 – „Порови води в Палеоген – Неоген – Марица Изток“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.1, буква „а“ от ЗВ.

7. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници за ГБВ или водоизточници на минерални води.

8. ИП се намира извън определените в райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения при сценарийте, посочени в чл.14бе от Закона за водите.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е обявил своето инвестиционно предложение на засегнатата общественост. Компетентният орган по околната среда (РИОСВ – Хасково) е обявил уведомлението за инвестиционно предложение на интернет страницата си и е уведомил писмено кметовете на Община Димитровград и кметство село Странско по реда на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на кметовете на Община Димитровград и кметство село Странско за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

- с писмо регистрационен индекс ОСВ-13-474#5/05.11.2021г. кмета на Община Димитровград уведомява РИОСВ - Хасково, че от 21.10.2021г. до 04.11.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 като е поставено съобщение на интернет страницата на общината. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

- с писмо вх. № ПД-964/12.11.2021г. кмета на село Странско уведомява РИОСВ - Хасково, че от 21.10.2021г. до 09.11.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 като е поставено съобщение на информационно табло в сградата на кметството. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата и на табло в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Условия, заложени в становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-923(1)/04.10.2021 г., копие от което прилагаме към Решението.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.*

11

**ИНЖ. Н. ПАЧЕМАНОВА**  
Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите

Дата: 16.12.2021 г.