РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 64 ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от *Закон за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40 ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Търговско-обслужващ комплекс – открит паркинг, търговско – обслужващи и санитарно-битови сгради в ПИ 36110.31.687 – проектен, образуван от обединяване на ПИ 36110.31.686, ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: „АЙ БИ ТИ ТИ“ ООД, ЕИК 206201211
Адрес: гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Проф. Стойко Стойков“№3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За съгласуване на „Търговско-обслужващ комплекс–открит паркинг, търговско– обслужващи и санитарно-битови сгради в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево са издадени: Решение № ХА-21-ПР/2019г., Решение № ХА-5ПР/2020г. и писмо с изх. № ПД-1488/13.11.2020г. на Директора на РИОСВ – Хасково.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е разширение на площадката на открития паркинг в имоти ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград.

Обектът ще заеме цялата площ на имотите, възлизаща на 103,708 дка, като:

• ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево с площ 95.751 дка е урбанизирана територия за „друг обществен обект, комплекс“;

• ПИ 36110.31.33 с площ 4.985 дка е земеделска територия с установен начин на трайно ползване „нива“;

• ПИ 36110.31.683 с площ 0,808 дка е земеделска територия с установен начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“;

• ПИ 36110.31.682 с площ 2,164 дка е земеделска територия с установен начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

За земеделските имоти предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ, след което всички имоти ще бъдат обединени в един имот с идентификатор 36110.31.687, по КК на с. Капитан Андреево.

ПИ 36110.31.686, ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево са включени в регулационните граници на село с. Капитан Андреево, съгласно Решение

№ 439 от 24.02.2021 г. на Общински съвет Свиленград и съставляват УПИ I в кв. 56. Новия имот (ПИ 36110.31.687) също ще съставлява УПИ I в кв. 56, с. Капитан Андреево.

Земеделските имоти се предвижда да бъдат отредени също за „обществено обслужващи и търговски дейности". Запазват се и показателите на застрояване:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно.

Инвестиционното предложение като цяло включва:

Открит паркинг - за 526 бр. автомобила, от които:

- Седлови влекач с полуремарке /съчленено ПС/- 404 броя
- Товарен автомобил с ремарке /автовлак/- 50 броя
- Камион с ремарке- 16 броя
- ЛПС- 56 броя - от тях 3 бр. /4%/ съгл. чл.19, ал.1, т.2 от Наредба 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда.

Сграда КПП (контролно пропускателен пункт) – сградата е на два етажа със ЗП =50.00м^2 и РЗП =100м^2. Основната носеща конструкция на сградата е стоманена. Фасадата е окачена стъклена.

Санитарно-битова сграда 1 със ЗП =199,80м^2 с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели.

Санитарно-битова сграда 2 със ЗП =199,80м^2 с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели.

Санитарно-битова сграда 3 със ЗП =121,23м^2 с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели.

Сграда „Ресторант с магазин" със ЗП: 1878,16м^2. - Сградата е на един етаж и е разделена на два отделни обекта: Магазин, заемащ югоизточната част на сградата и ресторант разположен в северозападната и част, с капацитет до 85 седящи места. Сградата е с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели и окачена вентилируема фасада.

Сграда „Игрална зала" със ЗП: 732,19м^2. – Сградата е разположена в централната част на имота. Основното помещение, а именно Игралната зала е с площ 475м^2, оборудвано с 76 игрални автомата. Сградата е с метална конструкция. Външните стени са със сандвич панели и окачена вентилируема фасада.

Трафопост - БКТП 20/0,4kV, 1x630kVa. Тип БМ 02-2;

Площадка за дизел генератори за временно и аварийно ел. захранване - два броя дизел-генератори с номинална мощност 350kVA/280kW и напрежение 400/231V и външен резервоар 1000л.

Поставяеми (преместваеми) обекти – преместваем павилион за административно обслужване с ЗП= 195м^2 и др. подобни;

Площадкови ВиК и Ел мрежи и съоръжения - изгребна яма, каломаслоуловител, задържателен резервоар и др.;

Други мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за обекта;

Вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи.

Инвестиционното предложение представлява изменение/разширение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10 буква „б" от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ 36110.31.33, 36110.31.682 и 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево - включени в разширението на обект „Търговско-обслужващ комплекс – открит паркинг, търговско-обслужващи и санитарно-битови сгради в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград" **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **но попадат** в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 -

BG0000212 „Сакар“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG 0000212 „Сакар”**, при спазване на забраните определени със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е Търговско-обслужващ комплекс – открит паркинг, търговско – обслужващи и санитарно-битови сгради в ПИ 36110.31.687 – проектен, образуван от обединяване на ПИ 36110.31.686, ПИ 36110.31.33, ПИ 36110.31.682 и ПИ 36110.31.683 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Обектът ще заеме цялата площ на имотите, възлизаща на 103,708 дка. ПИ 36110.31.687 - проектен граничи от юг с път I-8, от запад с река „Каламица“, от изток с жп линия, а в северна посока с АМ Марица.
2. Транспортният достъп до обекта е от АМ „Марица“, чрез изградена и въведена в експлоатация пътна връзка.
3. Външното ел. захранване за строежа е изпълнено чрез нов БКТП ситуиран в ПИ 36110.31.686, изграден като отделен строеж, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Х-5 от 01.02.2021 г., съгласно Договор за присъединяване № 4409176 от 22.04.2020 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив, КЕЦ Свиленград.
4. Водоснабдяването на обекта с питейна вода е съгласно Договор за присъединяване № 45 от 04.08.2020 год. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Хасково за доставка на питейна вода и ползване на водоснабдителни системи от външен водопровод с дължина 29,25м. Водопровода е изпълнен с тръби PE-HD Ф90, PE100, PN10 и е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Х-10 от 18.02.2021 г.
5. Площадковата канализация е разделна (битова и дъждовна), изпълнена от PP тръби SN8. Битовата канализация се отвежда във водоплътна изгребна яма за битово фекални води, представляваща 2 бр. полиетиленови резервоара по 22м^3, които се извозват до пречиствателна станция гр. Свиленград. Дъждовната канализация поема водите от изпълнени дъждоприемни решетки (отоци) и чрез отводнителните колектори ги отвежда в изгребна яма (подземен стоманобетонов резервоар с обем 354м^2), след преминаване през оразмерен КМУ.
6. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
7. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-74#1/30.11.2021г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на

природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвид НТП на горепосочените имоти, предмет на ИП не се очаква реализацията му да доведе до трайно увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

2. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, горепосочените имоти не представляват конкретни природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000212 „Сакар"**.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона **BG0000212 „Сакар"** както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е обявил своето инвестиционно предложение на засегнатата общественост. Компетентният орган по околна среда (РИОСВ – Хасково) е обявил уведомлението за инвестиционно предложение на интернет страницата си и е уведомил писмено кметовете на Община Свиленград и кметство село Капитан Андреево по реда на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на кметовете на Община Свиленград и кметство село Капитан Андреево за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

• с писмо изх. № И-СЕОС-729/13.12.2021г. кмета на Община Свиленград уведомява РИОСВ - Хасково, че от 25.11.2021г. до 08.12.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 като е поставено съобщение на интернет страницата на общината. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации

• с писмо изх. № И-СЕОС-729/13.12.2021г. кмета на с. Капитан Андреево уведомява РИОСВ - Хасково, че от 26.11.2021г. до 09.12.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по

приложение № 2 като е поставено съобщение на информационно табло в сградата на кметството. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата и на табло в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водоплътните изгребни ями (за битово – фекални и дъждовни отпадъчни води) да отговарят на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация и обем.
2. Изгребните ями да се почистват редовно, като отпадъчните води се изчерпват и транспортират до действаща пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Да се води дневник и се съхраняват счетоводни или други документи за количествата, предадени за третиране отпадъчни води от изгребните ями в съществуваща ПСОВ.
3. Да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитената зона, същите да се извозват до съответните депа.
4. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площадки извън границите на имота предмет на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. Н. ПАЧЕМАНОВА
Директор на Регионална и
околната среда и водите –

Дата: 14.12.2021 г.