РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 53 ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от *Закон за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40 ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Открит паркинг до 50 бр. паркоместа в ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: „ПРОГРЕСИВ БИЛДИНГ 2016" ЕООД, ЕИК 204093630
Адрес: гр. София, р-н „Витоша", ул. „проф. Стойко Стойков" №3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на открит паркинг в ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево.

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно.

Инвестиционното предложение включва:

- Паркинг с до 50 бр. паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- санитарно-битова сграда с размери 3/9 м. – на един етаж;
- техническа инфраструктура, вътрешни пътища, озеленени площи.

Обектът ще заеме цялата площ на имота, възлизаща на 5,137 дка.

Имотът граничи с регулационните граници на с. Капитан Андреево и попада в територия, определена с ОУПО за Смф.

Транспортния достъп се предвижда от уличната мрежа на селото. В близост до имота от север е разположена АМ „Марица", а от юг път I-8.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б" от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС. На

основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ с №36110.19.89 по КК с. Капитан Андреево, общ. Свиленград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 - **BG0000212 „Сакар“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС бе установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG 0000212 „Сакар”**, при спазване на забраните определени със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е изграждане на Открит паркинг до 50 бр. паркоместа в ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево, ведно с външно ЕЛ и ВиК захранване. ПИ 36110.19.89 по КК на с. Капитан Андреево е вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5137м^2 и предстои процедура по промяна предназначението на земята. Имотът се предвижда да бъде отреден за „обществено обслужващи и търговски дейности“.
2. Инвестиционното предложение включва: изграждане на открит паркинг с до 50 места за товарни автомобили с бетонова настилка; санитарно-битова сграда с размери 3/9м на един етаж; техническа инфраструктура; вътрешни пътища и озеленени площи.
3. Обектът ще бъде присъединен към техническата инфраструктура в района чрез нови отклонения.
4. Отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците.*
5. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-55#1/05.10.2021г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии,

свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, горепосоченият имот не представлява конкретни природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0000212 „Сакар"**.

2. Предвид НТП на горепосоченият имот, предмет на ИП не се очаква реализацията му да доведе до трайно увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона **BG0000212 „Сакар"** както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е обявил своето инвестиционно предложение на засегнатата общественост. Компетентният орган по околна среда (РИОСВ – Хасково) е обявил уведомлението за инвестиционно предложение на интернет страницата си и е уведомил писмено кметовете на Община Свиленград и кметство село Капитан Андреево по реда на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на кметовете на Община Свиленград и кметство село Капитан Андреево за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

- с писмо изх. № И-СЕОС-599/14.10.2021г. кмета на Община Свиленград уведомява РИОСВ - Хасково, че от 30.09.2021г. до 14.10.2021г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 като е поставено съобщение на интернет страницата на общината. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации
- с писмо изх. № И-СЕОС-603/15.10.2021г. кмета на с. Капитан Андреево уведомява РИОСВ - Хасково, че от 28.09.2021г. до 12.10.2021г. е осигурен обществен достъп до

информацията по приложение № 2 като е поставено съобщение на информационно табло в сградата на кметството. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата и на табло в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водоплътната изгребна яма за битово – фекални отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация и обем.
2. Изгребната яма да се почиства редовно, като отпадъчните води се изчерпват и транспортират до действаща пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Да се води дневник и се съхраняват счетоводни или други документи за количествата, предадени за третиране отпадъчни води от изгребната яма в съществуваща ПСОВ.
3. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по експлоатация на ИП.
4. По отношение на предвидените попивни блокчета, да се спазят изискванията на чл.40 от Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.
5. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.
6. Да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитената зона, същите да се извозват до съответните депа.
7. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площадки извън границите на имота предмет на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 15.10.2021 г.