РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 29 ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на Специализиран подробен устройствен план (СПУП) на поземлени имоти с идентификатор 75085.150.9901 и 75085.194.20 по КККР на с. Узунджово, общ. Хасково, обл. Хасково, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Хасково, ЕИК 000903946

Адрес: гр. Хасково, пл. „Общински“ № 1

Характеристика на плана:

От представеното задание за проектиране на СПУП и представената информация става ясно, че се предвижда обособяване на индустриален парк в поземлени имоти с идентификатор 75085.150.9901 и 75085.194.20 по КККР на с. Узунджово, общ. Хасково. Разработването на СПУП е необходимо за създаване на адекватна градоустройствена основа за развитие на инвестиционно намерение за специализирана промишлена зона за Въглеродно неутрален индустриален парк на обща територия от 3570 дка. Предвижда се окрупняване на площите и проектиране на нова инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 75085.150.9901 с НТП „за друг вид застрояване“ с площ 919,343 дка в едно с изградени в него 39 сгради и поземлен имот с идентификатор 75085.194.2 с площ 2649,614 дка в едно с изградени в него 78 сгради с НТП „за летище, аерогара“ са обособени като самостоятелна урбанизирана територия, извън регулационните граници на населеното място в землището на с. Узунджово.

Специализираните подробни устройствени планове попадат в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от същата наредба **подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и

програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 75085.150.9901 и 75085.194.2 по КККР на с. Узунджово, общ. Хасково, за които се предвижда специализиран ПУП **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имотите е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни"**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания (приблизително 3200 м.).

Специализираният ПУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. СПУП се разработва и е възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).
2. Предвижданията на СПУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
3. Община Хасково има инициатива за обособяване на индустриален парк върху поземлени имоти №75085.150.9901 и №75085.194.2 по КККР на землище с. Узунджово, община Хасково. В тази връзка е необходимо изработването на специализиран ПУП по чл. 111, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 27, ал. 2 от ЗИП. Процедурата се стартира в следствие на Решение №326/28.05.2021 г. на Общински съвет Хасково за издаване на предварително съгласие за продажба по реда и условията на чл. 22а от ЗНИ, без търг или конкурс, на горните имоти, актувани като общинска собственост.
4. Предвидените урегулирани имоти ще се предоставят на потенциални инвеститори за застрояване и ползване по предназначението им. Дейността и управлението на парка ще се подчинява на концепцията за въглеродно неутрални дейности. В изпълнение на това ще се ползва енергия от възобновяеми източници и „умно управление на водните ресурси".
5. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.
6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на имотите предмет на СПУП и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която специализираният ПУП на имоти с идентификатор 75085.150.9901 и 75085.194.2 по КК на с. Узунджово, общ. Хасково **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

6.1. Предвид, че имотите, предмет на ПУП, не попада в обхвата на защитени зони, същия няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

6.2. Предвид местоположението на имотите, специализирания ПУП не предполагат увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите й.

6.3. Не се очаква специализирания ПУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

7. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № 10-01-43#1/30.07.2021 г. на основание предложената информация не би следвало да има риск за човешкото здраве при прилагането на СПУП.

8. Реализирането на предвижданията на СПУП не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ – Хасково пред министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. МАРИАНА КОЛЕВА
За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково
(съгласно Заповед № 67/04.09.2020 г.)

Дата: 02.08.2021 г.