



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-724/15.07.2021г.

п.

Мемиш

гр. Момчилград

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда с магазин за авточасти, автомивка и автосервиз с допълващо застрояване – работилница в УПИ XX, кв. 54 по плана на гр. Момчилград, общ. Момчилград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-724/08.07.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда с магазин за авточасти, автомивка и автосервиз с допълващо застрояване – работилница в УПИ XX, кв. 54 по плана на гр. Момчилград, общ. Момчилград“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

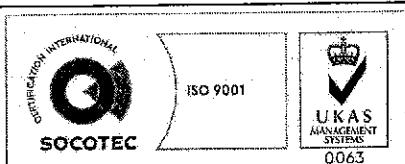
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда на три етажа УПИ XX, кв. 54 по плана на гр. Момчилград, общ. Момчилград. На първия етаж ще бъде разположен магазин за авточасти, автомивка и автосервиз с допълващо застрояване – работилница, които обслужват път II-59(Момчилград-Крумовград) от републиканска пътна мрежа. Вторият и третият етаж ще бъдат жилищни.

Автосервизът ще заема площ от 110.4м<sup>2</sup>. В сервиза ще се ремонтират леки автомобили. Ще се извърши компютърна диагностика на двигатели, скоростни кутии, ел. блокове, смяна на ремъци и ролки, смяна на масла и филтри. Ремонт на ходова част и смяна на съединители. Ремонт на скоростни кутии, демонтаж и монтаж на гуми и извършване на тяхното балансиране. Ремонт на джанти и тяхното изправяне. Отработените масла ще бъдат събиирани и съхранявани в специални контейнери и предавани в специализирани пунктове за изкупуване на отработени масла.

Автомивката включва вътрешно и външно измиване, комплексни услуги, полиране и пастриране, козметични услуги на леки автомобили. Капацитетът на сервиза се предвижда да е с 2 работни клетки, работилница и магазин за аксесоари и части за коли, както и площадка за измиване на коли. Обслужващите помещения се разполагат на първи партерен етаж с обща площ до 200 кв.м.

Втори и трети етаж са жилищни. Застрояването на жилищните етажи се предвижда до 200 кв.м. на етаж, общата разгърната площ на сградата се предвижда да е 555 кв.м.

Връзката на автосервиза и магазина с пътя става непосредствено с подход от тракоара на ул. „Тракия“ или път II-59(Момчилград-Крумовград) чрез легнал бордюр.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28  
e-mail: [director@riosv-hs.org](mailto:director@riosv-hs.org)  
[www.haskovo.riosv.com](http://www.haskovo.riosv.com)



Водоснабдяването и електрозахранването ще се осигурят чрез присъединяване на сградата към експлоатационните дружества на населеното място ВиК и Електроразпределение. Отпадъчните води от измиване на колите и площадката на автосервиза ще се включат в канализационата мрежа на града след преминаване през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.

В обекта няма да се извърши разкомплектоване на ИУМПС и съхранение на черни и цветни метали.

Така заявленото инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ XX, кв. 54 по плана на гр. Момчилград, общ. Момчилград, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **33 BG 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и харктера на заявленото ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **33 BG0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото уведомление за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда с магазин за авточасти, автомивка и автосервиз с допълващо застрояване – работилница в УПИ XX, кв. 54 по плана на гр. Момчилград, общ. Момчилград“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РНОСВ-Хасково за промените.*

инж. Мариана Колева  
За Директор на Регионална  
околната среда и водите  
/Съгласно Заповед №

