РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-721/1/15.07.2021г.

До
Халил
Халил
Сонгюлен
Халил
Ганготлу
Йозтюрк
гр. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Жилищна сграда с търговски партер в УПИ XVII-5556, кв. 112, град Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-721/07.07.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Жилищна сграда с търговски партер в УПИ XVII-5556, кв. 112, град Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата документация се предвижда изграждане на жилищна сграда с търговски партер в УПИ XVII-5556, кв. 112, град Кърджали. Сградата ще бъде със застроена площ 172.49 кв.м. и РЗП 566.69 кв.м.
Имотът ще бъде присъединен към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място - "ВиК" ООД, Кърджали. Отпадъчните води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ XVII-5556, кв. 112, град Кърджали, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **33 BG 0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **33 BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно** въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Жилищна сграда с търговски партер в УПИ XVII-5556, кв. 112, град Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Мариана Колева
За Директор на Регионална ин[illegible]
околната среда и водите – [illegible]
/Съгласно Заповед №67/[illegible].2020г./

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО